



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia
Ufficio del Direttore Regionale

Milano, data del protocollo

Asta pubblica mediante offerte segrete per la vendita di beni mobili contenuti in 9 lotti separati costituiti da una Honda SH350 tg. EX32052, una Toyota Auris tg. EX728CH, una Toyota RAV4 tg. FM387JC, una Jaguar F-Pace tg. FM821XV, una Kia STonic tg. GD539SR, un Zanini Penelope 50 telaio LFYTBZ19D1070116, una Volkswagen Golf tg. FV299WY, una Porsche Panamera tg. WW668FE e una Volkswagen Golf tg. FA753LE oggetto di confisca definitiva ovvero assoggettati alle procedure di cui al D.P.R. 13/02/2001. Determina di aggiudicazione postuma e di revoca dell'aggiudicazione per il lotto 2.

IL DIRETTORE REGIONALE

- Visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021;
- Visto l'articolo 3 della determinazione n. 96 prot. 2021/22398/DIR del 17 dicembre 2021;
- Vista la comunicazione organizzativa n. 29 del 31/05/2023;
- Visto l'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2001, n. 189;
- Visto l'articolo 73, lettera c), del Regio Decreto n. 827/1924;
- Vista la delega prot. n. 2024/1406 del 02/07/2024 al Vicedirettore Regionale Gianluca Michele Caristi;
- Considerato che con provvedimento protocollo numero 2025/1495/Atti del 11/07/2025 il Vicedirettore Regionale della Direzione Regionale Lombardia ha attribuito a Maria Gazzaniga, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto

PREMESSO CHE

- con determina prot. n. 13544 del 28/07/2025 della Direzione Regionale Lombardia è stata indetta l'asta pubblica per la vendita di n. 9 lotti separati

costituiti da una Honda SH350 tg. EX32052, una Toyota Auris tg. EX728CH, una Toyota RAV4 tg. FM387JC, una Jaguar F-Pace tg. FM821XV, una Kia STonic tg. GD539SR, un Zanini Penelope 50 telaio LFYTBJZ19D1070116, una Volkswagen Golf tg. FV299WY, una Porsche Panamera tg. WW668FE e una Volkswagen Golf tg. FA753LE oggetto di confisca definitiva ovvero assoggettati alle procedure di cui al D.P.R. 13/02/2001, n. 189;

- con avviso pubblico prot. n. 13543 del 28/07/2025 è stata avviata la procedura mediante offerte segrete;
- con provvedimento prot. atti n. 1826 del 09/09/2025 è stata nominata la Commissione di gara;
- la Commissione, in data 09/09/2025, ha redatto il verbale prot. n. 15704 riportando le aggiudicazioni provvisorie dei lotti n. 2, n. 8 e n. 9;
- con le successive comunicazioni è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei medesimi lotti, a seguito delle verifiche di legge;

CONSIDERATO CHE

- per il Lotto 9 – Volkswagen Golf targata FA753LE, aggiudicato alla Outflex s.a.s. per € 2.200,00, è stata emessa comunicazione di aggiudicazione definitiva e la società ha provveduto al pagamento e alla stipula del contratto di vendita, come da nota prot. n. 0022385 del 12/12/2025;
- per il Lotto 2 – Toyota Auris targata EX728CH, aggiudicato al Sig. Cesare Lobina per € 5.500,00, la comunicazione di aggiudicazione definitiva è stata regolarmente trasmessa (prot. n. 0022789 del 18/12/2025) e che, ai sensi del punto 9 dell'Avviso di gara prot. 13543/2025, l'aggiudicatario è obbligato al versamento del prezzo entro cinque giorni lavorativi dalla notifica dell'aggiudicazione, con avvertenza che *“in mancanza del versamento, l'aggiudicazione sarà annullata e la cauzione incamerata a favore dello Stato”*;
- il Sig. Lobina **non ha provveduto al pagamento** dell'importo dovuto né ha fornito quietanza F24 entro i termini stabiliti;

PRESO ATTO che si è quindi determinata la condizione di decadenza dell'aggiudicazione del Lotto 2 prevista dal bando;

DETERMINA

1. Conferma dell'aggiudicazione e della stipula del contratto per il Lotto 8 e Lotto 9

È confermata l'aggiudicazione definitiva del lotto n. 8 - Porsche Panamera tg. WW668FE (francese) al Sig. Nicolino Orlandi, per il prezzo di € 12.200,00 e del Lotto 9 – Volkswagen Golf tg. FA753LE alla Outflex s.a.s., per il prezzo di € 2.200,00, prendendo atto per quest'ultimo lotto, dell'avvenuta stipula del contratto di vendita e del completamento degli adempimenti previsti;

2. Revoca dell'aggiudicazione per il Lotto 2

È revocata l'aggiudicazione definitiva del Lotto 2 – Toyota Auris tg. EX728CH al Sig. Cesare Lobina, per mancato versamento del prezzo nei termini previsti dal bando, ai sensi del punto 9 dell'Avviso di gara. L'Amministrazione procederà all'incameramento della cauzione versata dall'aggiudicatario, come previsto dalla normativa di gara;

3. Disposizioni conseguenti

Il RUP è incaricato di:

- notificare formalmente al Sig. Lobina la revoca dell'aggiudicazione;
- avviare le operazioni per la rimessa in disponibilità del veicolo (lotto 2) per successive determinazioni dell'Amministrazione;
- archiviare la posizione relativa al Lotto 9 in quanto completamente definita.

Il Direttore Regionale
Mario Parlagreco