



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

Prot. N. 2026/91/ATTI del 28/01/2026

**VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE
PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI PER L'ACQUISTO DEGLI IMMOBILI DI
PROPRIETA' DELLO STATO INSERITI NELL' AVVISO DI VENDITA PROT. 2025/1975/RI
del 09/10/2025**

TERZA SEDUTA

L'anno 2026 (duemilaventisei) addì 28 (ventotto) del mese di gennaio, presso la sede di Firenze dell'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana Umbria – Via Laura n.64, si insedia la Commissione costituita da:

- Tiziana Pardini - Presidente della Commissione
- Cristina Cossu - Membro
- Sara Zatteri - Membro

funzionari della Direzione Regionale Toscana Umbria dell'Agenzia del Demanio, all'uopo incaricati dal Direttore con nota prot. n. 2025/2599/R.I. del 16/12/2025.

Il Presidente alle ore 10:00 dichiara aperta la seduta per l'esame delle integrazioni richieste e ricorda che nella seconda seduta della commissione di gara – come risulta dal verbale Prot. N. 2026/24/ATTI del 13/01/2026 pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio - non è stata sciolta la riserva per il seguente concorrente ammesso con riserva:

- per il LOTTO nr. 2 offerente **PI.SV.IM SRL – PISANA SVILUPPO IMMOBILIARE** [redacted] in quanto la Commissione dopo l'esame della documentazione trasmessa, pur constatando la presentazione delle integrazioni richieste, ha tuttavia rilevato, a seguito di un esame più approfondito della normativa, la necessità di acquisire le dichiarazioni di cui al punto h) dell'allegato 2 dell'avviso di vendita, anche per gli ulteriori soggetti componenti il collegio sindacale e organi di controllo.

La Commissione prende atto che, in data **21/01/2026** con plico assunto al prot. n. **1057/2026**, il concorrente **PI.SV.IM SRL** ha provveduto alla trasmissione della documentazione integrativa richiesta entro il termine ultimo fissato per il giorno 23/01/2026.



[Handwritten signature]

La Commissione procede all'apertura della busta e all'esame della documentazione trasmessa, rilevando quanto segue.

LOTTO 2 - Scheda PID0074

Prezzo a base d'asta: **€ 4.792,00 (euro quattromilasettecentonovantadue/00)**

Cauzione: **€ 479,00 (euro quattrocentosettantanove/00)**

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura delle n. 1 busta integrativa pervenuta relativa al lotto 2 con le seguenti risultanze:

La Commissione procede all'esame della documentazione trasmessa, rilevando che sono state presentate le integrazioni richieste.

La Commissione, pertanto, scioglie la riserva e dichiara aggiudicatario provvisorio per il **lotto n. 2 la Ditta PI.SV.IM SRL** con sede in [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] rappresentata dal Sig. MATTEO MADONNA nato [REDACTED], C.F.: [REDACTED] in qualità di legale rappresentante della società, **avendo offerto l'importo di € 4.792,00 (euro quattromilasettecentonovantadue/00) che è risultata l'unica e migliore offerta valida pervenuta.**

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

Tutte le dovute comunicazioni saranno effettuate agli interessati direttamente dai funzionari dei singoli servizi territoriali della Direzione Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente rappresenta che verrà inviata apposita comunicazione agli aggiudicatari provvisori e che, come espressamente riportato nell'avviso di vendita prot. 2025/1975/RI del 09/10/2025, la stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge nei confronti del contraente ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della certificazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii..

In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata.

In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale.

Il presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 10.35.

Il Presidente della Commissione

Claudio Pardini

1° Membro della Commissione

Amunolon

2° Membro della Commissione

Sag. Zotti

