



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, data del protocollo

VERBALE SEDUTA PUBBLICA N. 1

Procedura per la locazione di valorizzazione – ex art. 3 - *bis* D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – del bene immobile di proprietà dello Stato - Scheda CBB0798 - ubicato in Campomarino (Campobasso) denominato “Terreno in Contrada Vallone delle Poste”, per la progettazione, costruzione e gestione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia da fonte rinnovabile

Il giorno 06/11/2025 alle ore 10:30, in seduta pubblica presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio sita in Pescara, Piazza Italia n. 15, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con nota prot. n. 11937 del 06.11.2025, incaricata di esaminare la documentazione amministrativa e tecnica dei partecipanti alla procedura di cui all'oggetto, composta come segue:

- Rosa Lucia De Monaco – Presidente;
- Giacomo Guglielmo Bruzzone, in collegamento telematico;
- Antonio Gramenzi;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante Antonio Gramenzi.

Il Presidente dà atto che nessun altro è intervenuto alla seduta pubblica.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione della Commissione come sopra nominata, e l'integrità dell'unica busta pervenuta, dà inizio alle operazioni di apertura delle buste.

Preliminarmente viene dato atto che sino alle ore 12:00 del giorno **03.11.2025**, fissato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, risulta pervenuta n. 1 busta, acquisita al protocollo della Direzione Regionale come segue:

- 1) Plico n. 1: Prot. n.11471 del 24.10.2025, ore 10:44, mittente “A2A life Company”;

Per la suddetta società, i riferimenti e i contatti riportati sul plico risultano conformi a quanto riportato al punto 4.2 dell'avviso di gara.

In riferimento alla società “A2A life Company”, la Commissione accerta che all'interno del plico sono presenti le tre buste opportunamente sigillate come previsto dall'Avviso quindi, secondo quanto disposto dall'art. 6 dell'Avviso, procede all'apertura della Busta A.



I documenti contenuti nella Busta A vengono preventivamente scansionati e trasmessi in formato digitale a tutti i componenti della Commissione, i quali li sottoscrivono digitalmente al fine di attestare che il contenuto visionato è identico per ciascun membro, incluso quello collegato da remoto.

Dall'esame della documentazione emerge che:

- nella compilazione dei modelli di dichiarazione presenti nell'avviso, l'operatore ha indicato i dati personali del sottoscrittore ma ha erroneamente ommesso i dati della società che lo stesso rappresenta; tuttavia, le stesse informazioni risultano desumibili da altre attestazioni presenti (dichiarazione copia conforme) e ogni dichiarazione è stata sottoscritta con l'apposizione del timbro della società;
- in relazione alla "*dichiarazione di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n.36/2023*", il legale rappresentante Luca Rigoni, ai sensi dell'art. 96 comma 14 del D.lgs. 36/2023, ha dichiarato che risultano procedimenti pendenti a carico dell'ing. Renato Mazzoncini, amministratore delegato e direttore generale di A2A S.p.a., nonché violazioni non definitivamente accertate in materia di pagamento di imposte e tasse, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 36/2023.

Dall'esame di quanto sopra riportato non si rilevano elementi tali da far ritenere sussistenti allo stato cause di esclusione.

Terminate le operazioni, il Presidente, alle ore 11:40 dichiara chiusa la seduta prevista per l'esame e la verifica della documentazione contenuta nella Busta A.

Al termine delle suddette operazioni, i plichi vengono consegnati al Vicedirettore della DR Abruzzo Molise, che provvede alla loro conservazione in cassaforte, al fine di garantirne l'integrità e la sicurezza fino alla conclusione della procedura.

La data della prossima seduta pubblica sarà comunicata mediante avviso sul sito istituzionale.

Il presente verbale composto di n. 2 pagine viene letto, approvato e sottoscritto.

Pescara, lì 06/11/2025

Il Presidente: Rosa Lucia De Monaco

Il Componente: Giacomo Guglielmo Bruzzone

Il Componente: Antonio Gramenzi