



Pescara, *data del protocollo*

**VERBALE N° 3
COMMISSIONE GIUDICATRICE
(seduta pubblica del 22/01/2026)**

Oggetto: Procedura per la locazione di valorizzazione – ex art. 3 - bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – del bene immobile di proprietà dello Stato - Scheda CBB0798 - ubicato in Campomarino (Campobasso) denominato “Terreno in Contrada Vallone delle Poste”, per la progettazione, costruzione e gestione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia da fonte rinnovabile.

Il giorno 22/01/2026 alle ore 10:50, in seduta pubblica presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio sita in Pescara, Piazza Italia n. 15, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con nota prot. n. 11937 del 06.11.2025, incaricata di valutare la documentazione amministrativa e tecnica dei partecipanti alla procedura di cui all'oggetto, composta come segue:

- Rosa Lucia De Monaco – Presidente;
- Giacomo Guglielmo Bruzzone;
- Antonio Gramenzi.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante Antonio Gramenzi.

Il Presidente dà atto che nessun altro è intervenuto alla seduta pubblica.

La Commissione procede all'apertura della busta C “Offerta economico-temporale” dell'unico partecipante alla procedura e accerta che all'interno del plico sono presenti i documenti riportati al punto 4.3.3 del presente avviso di gara, ovvero:

- a) il Format di cui all'Allegato VII “Offerta Economico-Temporale”;
- b) il Piano Economico Finanziario (PEF) di copertura degli investimenti;
- c) la Scheda di dettaglio costi, ricavi e investimenti di cui all'Allegato IX.

Dall'esame della documentazione presentata dalla società concorrente, emerge che la stessa risulta regolare dal punto di vista procedurale.

Alla luce di quanto sopra riportato non emergono, dunque, elementi tali da far ritenere sussistenti allo stato cause di esclusione.

La Commissione, preso atto che alla procedura ha partecipato un unico concorrente, valuterà la suddetta documentazione in applicazione di quanto previsto al punto 6.8 dell'avviso di gara.

La Commissione, in esito alla valutazione della documentazione prende atto che:

- 1) il canone annuo fisso offerto è di 1.600,00 euro;
- 2) la durata indicata dal concorrente è: 30 anni.

Tenuto conto che la Commissione ritiene l'offerta complessivamente valida propone l'aggiudicazione dell'avviso di gara in oggetto alla società A2A Calore e Servizi s.r.l. (A2A Life Company) con sede legale in Brescia, Via Lamarmora n. 230, cap 25124, P.IVA 10421210153, in persona del legale rapp.te p.t. Luca Rigoni, nato a Cremona (CR), il 21/05/1977, C.F.: RGNLCU77E21D150K.

Alle ore 11:40, il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Al termine delle suddette operazioni, i plachi vengono consegnati al Vicedirettore della DR Abruzzo e Molise, che provvede alla loro conservazione in cassaforte, al fine di garantirne l'integrità e la sicurezza fino alla conclusione della procedura.

Il presente verbale composto di n. 2 pagine viene letto, approvato e sottoscritto.

Pescara, lì 22/01/2026

Il Presidente: Rosa Lucia De Monaco

Il Componente: Giacomo Guglielmo Bruzzone

Il Componente: Antonio Gramenzi