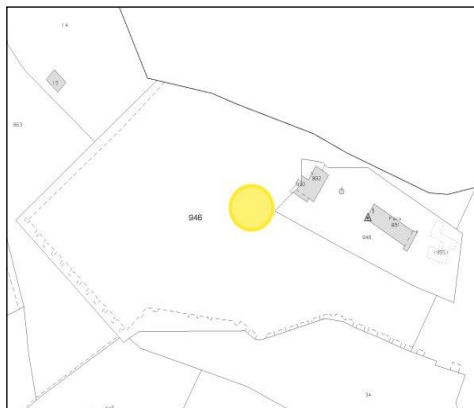


AVVISO DI GARA



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Marche

Prot. n. 1973 del 04/03/2026
Regione Marche – Comune di Ancona –
Iniziativa di *Temporary Use* di area situata in Via del Faro, località Colle dei Cappuccini



Descrizione: Area appartenente al Demanio Pubblico dello Stato di complessivi mq. 75, situata nel Comune di Ancona (AN), Via del Faro, identificata al Catasto Terreni al Fg. 4, part. 946/parte.

L'area demaniale si trova in zona centrale, nella suggestiva località Colle dei Cappuccini, alla sommità del quartiere storico del Guasco, in prossimità del Vecchio Faro. La posizione, particolarmente privilegiata, offre una vista panoramica di grande impatto sul centro storico cittadino e sul porto di Ancona.

AVVISO

L'Agenzia del Demanio, Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

rende noto

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi ed in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, all'affidamento in concessione temporanea per una durata di 8 mesi, dell'area appartenente al Demanio Pubblico dello Stato, oggetto del presente avviso e meglio descritta nell'Allegato A, allo scopo di garantire un utilizzo della stessa, che assicuri, tra l'altro, la riduzione dei costi e dei rischi derivanti dall'inutilizzo prolungato nonché il costante presidio e la vigilanza del bene anche al fine di evitare fenomeni di degrado fisico e sociale.

Il canone complessivo per il periodo di 8 mesi posto a base di gara è pari ad € 1.780,00 (Euro millesettecentottanta/00).

L'area demaniale in questione è all'attualità interessata da un iter procedimentale finalizzato alla sua valorizzazione/razionalizzazione nell'ambito del Piano Città di Ancona. In considerazione dei tempi ordinari necessari all'avvio delle relative procedure, nell'ottica di una sempre più efficace gestione del patrimonio immobiliare, si intende promuovere un utilizzo temporaneo dell'area, compatibile con il progetto, nel periodo di *not performing*, senza tuttavia pregiudicare l'ipotesi di trasformazione e futuro consolidamento della destinazione urbanistica dell'area.

L'area demaniale dovrà essere utilizzata per lo svolgimento di una attività di somministrazione di cibo e bevande. L'obiettivo è valorizzare il sito attraverso l'apertura di un chiosco bar o food truck armoniosamente integrato nel contesto paesaggistico e architettonico, capace di esaltare la bellezza del luogo e contribuire alla sua fruizione pubblica. Nella predetta area potrà essere posizionata una struttura temporanea e amovibile di dimensioni contenute (massimo 4 mt X 5 mt), adeguata al contesto.

La concessione temporanea (*Temporary Use*) dell'area demaniale suddetta è subordinata, ai sensi del D.Lgs n. 42/2004, all'autorizzazione del MIC - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino richiesta dalla Direzione Regionale Marche con nota prot. n. 1115 del 09/02/2026.

Le offerte dovranno essere presentate presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche, Via Caduti del Lavoro n. 40, CAP 60131 – Ancona entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 07/04/2026 secondo le modalità indicate nell'Allegato B «Condizioni di partecipazione alla procedura di gara».

Gli Allegati A e B costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono reperibili, unitamente alla restante documentazione di gara, sul sito istituzionale dell'Agenzia, nella sezione «Gare e Aste» - «Immobiliare». Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Marche (Tel. 071/2899101, e-mail dre.marche@agenziademanio.it). Responsabile del Procedimento: Ing. Romeo Raffaele Caccavone.

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott. Pierpaolo Russo