



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

DETERMINA

Oggetto: **servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica progettuale, supporto alla validazione, ai sensi dell'art. 26 del d. lgs. 50/2016 e riguardante l'intervento di razionalizzazione degli uffici in uso alla motorizzazione civile di Vicenza con nuova allocazione degli spazi da destinarsi all'agenzia delle dogane di Vicenza (VIB0704) con lo scopo del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del d. lgs.n. 95/2012 - Modifica del contratto**

CUP: G39D20001280001

CIG: 9112746BE2

DITTA: PROMOTER SRL con sede a S. Giorgio Piacentino (PC), via della Pace, 9 CAP 29019 – P.IVA 0136161033;

CONTRATTO: prot. 2022/1072RI/DR-VE del 13/06/2022.

IMPORTO NETTO DEL SERVIZIO: € 25.513,83 (venticinquemilacinquecentotredici/83) al netto degli oneri previdenziali ed IVA di legge.

Modifica del contratto ai sensi art. 106 del D. Lgs. 50/2016

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 116/2026 prot. 2026/4651DA e in forza della comunicazione organizzativa n.53/2024 del 15/11/2024 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021

PREMESSO CHE

- con provvedimento prot. n. 2024/2253RI/DR-VE del 14/11/2024, è stata nominata R.U.P. dell'intervento, l'ing Giorgia Cappellotto, della D.R. Veneto dell'Agenzia del Demanio in sostituzione del precedente RUP Marco Lunardi;
- con determina prot. n. 2022/909RI/DR-VE del 19/05/2022, l'appalto del servizio di verifica progettuale è stato affidato alla società PROMOTER SRL con sede a S. Giorgio P.no (PC) – P.IVA 01361610338 per un importo di € 28.348,70 (ventottomilatrecentoquarantotto/70) oltre Cassa ed IVA di legge;
- con il suddetto operatore è stato stipulato il contratto di appalto con prot. 2022/1072RI/DR-VE con corrispettivo per il servizio affidato pari a € 25.513,83, al netto degli oneri previdenziali e IVA di legge, in quanto sono stati scomputati € 2.834,87, quale compenso per la fase relativa alla verifica del PFTE, essendo tale livello di progettazione superato dalla progettazione definitiva, con conseguente rettifica del Capitolato Tecnico Prestazionale allegato alla richiesta di offerta prot. 2022/351RI/DR-VE del 03/03/2022;

- con atto prot. 2025/18513/DR-VE del 11/12/2025 è stata sottoscritta una risoluzione consensuale del contratto con i progettisti, che prevede lo stralcio delle opere esterne e l'aggiornamento dei documenti economici rispetto agli elaborati già revisionati dopo l'emissione del primo rapporto intermedio di verifica prot. 2022/17047/DR-VE del 10/11/2022;
- essendo mutate le esigenze delle Amministrazioni interessate, nel dicembre 2022, non è stato dato avvio al servizio di verifica sui rilievi precedentemente segnalati;
- a seguito del caricamento da parte dei progettisti dei documenti economici, con evidenza prot. 2025/21895/DR-VE del 23/12/2025, l'Agenzia del Demanio ha disposto l'avvio del servizio di verifica con nota prot. 2026/2306/DR-VE del 09/02/2026;
- con nota prot. 2026/2728/DR-VE del 16/02/2026 l'Organismo di Verifica ha comunicato di non poter procedere all'avvio del servizio sostenendo l'impossibilità di mantenere l'offerta originariamente formulata, tenuto conto dell'importante incremento sopravvenuto dei costi delle figure professionali impegnate nell'esecuzione del servizio, degli oneri finanziari per l'anticipazione dei costi sostenuti per il primo esame del progetto e l'emissione del rapporto tecnico n. 1, (trasmesso in data 09/11/2022), a mente del riesame del progetto che presenterà variazioni economiche, rispetto a quello esaminato nel 2022, per quanto riguarda l'aggiornamento dei prezzi (scelte progettuali invariate), considerati inoltre i costi relativi al mantenimento della fideiussione a garanzia del rispetto degli impegni contrattuali e a mente dell'incremento dell'attività di verifica per tenere conto degli aggiornamenti normativi rispetto quanto è stato già esaminato in occasione dell'emissione del R.T. 1.;
- con la succitata nota l'Organismo di verifica ha dunque richiesto un incremento economico pari a € 10.221,89 per l'espletamento dell'intero servizio;
- con verbale prot. 2026/332RI/DR-VE del 06/03/2026, il RUP ha verificato la congruità dell'offerta presentata; ritenendo comunque congruo e conveniente per la S.A. accettare la nuova proposta di Promoter s.r.l., in ossequio ai principi ordinamentali di risultato e di economicità procedimentale e risultando conveniente in termini di spesa e di tempistiche;
- non occorre provvedere all'integrazione della copertura economica, in quanto le somme necessarie sono ricomprese all'interno del quadro economico dell'intervento nonché dal ribasso d'asta;

VISTO

- l'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- che il corrispettivo del servizio trova copertura nel capitolo 7759 comma 140-b, con codice commessa IDEA 0702 n. E759RPVIB070420;

CONSIDERATO CHE

- il valore della modifica non altera la natura complessiva del contratto;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di modificare il contratto originario ai sensi dell'art. dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 in forza di quanto indicato in premessa;
- di procedere, pertanto, con la sottoscrizione del contratto di modifica contrattuale;
- l'importo contrattuale originario pari a € 25.513,83 è incrementato a complessivi netti € 35.735,72 e, quindi, ad un importo suppletivo pari a € 10.221,89;

- il tempo stabilito dal contratto d'appalto originario per ogni singola fase viene confermato e considerato il tempo trascorso dall'emissione del Rapporto intermedio di verifica (del 10/11/2022) vengono concessi 15 giorni naturali e consecutivi e non ulteriori 5 giorni a riscontro delle azioni correttive del progettista per il controllo e valutazione della documentazione revisionata come previsto dall'art. 3 del Contratto;
- di non richiedere l'adeguamento della garanzia definitiva per i servizi aggiuntivi affidati in considerazione dell'incremento economico, in quanto con la liquidazione della fase della progettazione definitiva, l'importo da svincolare è superiore all'importo del presente atto aggiuntivo e pertanto l'attuale garanzia definitiva è sufficiente alla copertura dell'attività suppletiva;
- di provvedere a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara.

Il Direttore
Sebastiano Caizza

Il Vicedirettore e Responsabile Area Tecnica
Ing. Marica Cestaro

Il RUP
Ing. Giorgia Cappellotto