



Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO EX ART. 105 DEL D. LGS. 50/2016

servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Lazio. Edizione 2023 - Lotto 2

CIG 98149397E2 - **CUP**: E86C23000390001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023, giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 5097 del 10/05/2023;

PREMESSO CHE:

- con determina prot. n. 14075 del 14/10/2024 è stato nominato, relativamente ai servizi in oggetto, Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Gerardo Spina, in sostituzione dell'Ing. Salvatore Concettino;
- con determina prot. n. 10910 del 29/09/2023 è stata disposta l'aggiudicazione del lotto 2 della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Lazio. Edizione 2023, per l'importo di € 491.224,78 € (quattrocentonovantunomiladuecentoventiquattro/78) al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, a favore dell'operatore economico Sidoti Engineering S.r.l. (C.F. e P.IVA 12502151009);
- in data del 24/11/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto prot. n. 13835 di pari data per l'affidamento dei servizi in oggetto con l'aggiudicatario Sidoti Engineering S.r.l.;
- in data 21/01/2026, con pec acquisita dalla scrivente al prot. n. 668 del 22/01/2026, l'appaltatore ha inoltrato la richiesta di autorizzazione del subappalto per l'esecuzione di sondaggi geognostici, prelievi di campioni di terreno indisturbato, prove penetrometriche dinamiche tipo DPSH, prove di sismica attiva multicanale tipo MASW, prove di sismica passiva tipo HVSR e prova sismica in foro tipo down-hole, in favore della società 3 G

Consulting S.r.l. C.F. e P.IVA: 02404420602, Sede legale Piazza dei Navigatori 21 CAP 00147 Roma (RM), per un importo pari ad € 10.130,00 (Euro diecimilacentotrenta/00) oltre Iva di Legge, comprensivo di costi di manodopera per un valore netto di € 1.013,00 (milletredici/00) e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 506,50 (cinquecentosei/50);

- con nota prot. 866 del 27/01/2026, trasmessa via pec in pari data, il RUP ha richiesto alla ditta appaltatrice un'integrazione della documentazione fornita a corredo della già menzionata istanza;

- con pec del 04/02/2026 acquisita dalla scrivente al prot. n. 1314 del 04/02/2026 l'appaltatore ha fornito la documentazione richiesta dal RUP con la suddetta nota prot. n. 866 del 27/01/2026;

- le verifiche condotte sull'impresa subappaltatrice 3 G Consulting S.r.l. in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, come da verbale prot. n. 1522 del 09/02/2026, hanno avuto esito positivo;

PRESO ATTO che la ditta appaltatrice, all'atto della presentazione dell'offerta, ha indicato i lavori o le parti di opere che intende subappaltare, inclusi quelli oggetto dell'istanza prot. n. 668 del 22/01/2026 e del relativo contratto;

PRESO ATTO della regolarità della documentazione presentata dalla ditta appaltatrice a corredo della richiesta di autorizzazione al subappalto, in particolare in ordine al contratto di subappalto;

PRESO ATTO che il RUP, all'esito delle verifiche e degli accertamenti effettuati, ha espresso parere favorevole in relazione alla procedibilità al rilascio dell'autorizzazione al subappalto in questione, giusta nota prot. n. 1527 del 10/02/2026;

VISTO l'art. 105 del D. Lgs 50/2016, e s.m.i., tenuto conto del principio "*tempus regit actum*";

VISTO l'art. 8 Cessione del contratto e subappalto del contratto prot. 13835 del 24/11/2023;

DETERMINA

DI APPROVARE le superiori premesse, che si intendono integralmente richiamate costituendone parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI AUTORIZZARE il subappalto dell'esecuzione di sondaggi geognostici, prelievi di campioni di terreno indisturbato, prove penetrometriche dinamiche tipo DPSH, prove di sismica attiva multicanale tipo MASW, prove di sismica passiva tipo HVSR e prova sismica in foro tipo down-hole, in favore della società 3 G Consulting S.r.l. C.F. e P.IVA: 02404420602, con sede legale in Piazza dei Navigatori 21 CAP 00147 Roma (RM), per un importo pari ad Euro € 10.130,00 (diecimilacentotrenta/00) oltre Iva di legge, comprensivo di costi di manodopera per un valore netto di € 1.013,00 (milletredici/00) e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 506,50 (cinquecentosei/50);

DI DARE ATTO che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto, nonché alla presentazione della polizza CAR aggiornata con il nominativo del subappaltatore;

DI DARE ATTO che l'efficacia della suddetta autorizzazione è altresì risolutivamente condizionata all'eventuale accertamento di cause di esclusione dai contratti pubblici in capo al subappaltatore;

DI DARE ATTO che il contratto di subappalto tra la Sidoti Engineering S.r.l. e la 3 G Consulting S.r.l., non implica per la Stazione Appaltante alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con la determina prot. n. 10910 del 29/09/2023;

DI DARE ATTO che il subappaltatore assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136;

DI DARE ATTO che le opere affidate in subappalto non possono essere oggetto di ulteriori subappalti;

DI DARE ATTO che l'appaltatore dovrà in particolare richiedere un'ulteriore autorizzazione qualora l'importo delle prestazioni subappaltate superasse la somma dichiarata;

DI DARE ATTO che il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;

DI DARE ATTO che il subappaltatore ha rinunciato al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante per la quota parte del lavoro svolto in subappalto;

DI TRASMETTERE il presente atto all'operatore affidatario, al subappaltatore, al DEC per i successivi, eventuali adempimenti di competenza;

DI PUBBLICARE il presente atto secondo le previsioni del Decreto Legislativo n. 33/2013.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo

Il Responsabile Area tecnica
Ing. Giuseppe Rocco

Il Responsabile U.O. Gare e Appalti
Dott.ssa Mariavirginia Apolloni