

Avviso prot. n. 2026/56 RI/DR-VE del 16/01/2026


**Scadenza
presentazione offerte:
27/02/2026 ore 12:00**


AVVISO DI VENDITA L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173

RENDE NOTO CHE


ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:


LOTTO N.1 PROVINCIA DI BELLUNO		Prezzo base: 6.800,00 € Euro SEIMILAOTTOCENTO/00	
		Cauzione: 680,00 € Euro SEICENTOTTANTA/00	
SCHEDA	BLB0365	<p>Terreno dalla forma allungata ed irregolare situato lungo la sponda del torrente Ardo. Il bene è inglobato nella proprietà privata di terzi ed è attualmente utilizzato come giardino di pertinenza.</p> <p>Nel regolamento urbanistico del Comune di Belluno il terreno ricade in zona A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE	BELLUNO		
INDIRIZZO	Via Al Fol		
COORDINATE GPS	46°08'35.72" - 12°13'13.02"		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE SCOPERTA	190		
DATI CATASTALI C.T. Foglio 58, mappale 478			
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it	

LOTTO N.2 PROVINCIA DI BELLUNO		Prezzo base: 1.250,00 € Euro MILLEDUECENTOCINQUANTA/00	
		Cauzione: 125,00 € Euro CENTOVENTICINQUE/00	
SCHEDA	BLB0365	<p>Terreno dalla forma rettangolare situato lungo la sponda del torrente Ardo. Il bene è accessibile attraverso il sentiero posto nella riva del torrente ed è in parte incolto ed in parte alberato.</p> <p>Nel regolamento urbanistico del Comune di Belluno il terreno ricade in zona B.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE	BELLUNO		
INDIRIZZO	Via Al Fol		
COORDINATE GPS	46°08'35.45" - 12°13'05.27"		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE SCOPERTA	190		
DATI CATASTALI C.T. Foglio 58, mappale 472			
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it	

LOTTO N.3 PROVINCIA DI BELLUNO		Prezzo base: 1.650,00 € Caucione: 165,00 €	Euro MILLESEICENTOCINQUANTA/00 Euro CENTOSESSANTACINQUE/00
SCHEDA	BLB0446	<p>Terreno incolto dalla forma rettangolare ubicato lungo la sponda del torrente Ardo, poco distante dal centro cittadino di Belluno.</p> <p>Il bene è accessibile attraverso la strada posta nella riva del torrente e dalla stradina sterrata che porta oltre il sottopassaggio della via sopraelevata.</p> <p>Nel regolamento urbanistico del Comune di Belluno il terreno ricade in zona B.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE	BELLUNO		
INDIRIZZO	Via Lungardo		
COORDINATE GPS	46°08'11.01 - 12°13'19.82"		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	110		
DATI CATASTALI C.T. Foglio 71, mappale 828			
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it	

LOTTO N.4 PROVINCIA DI BELLUNO		Prezzo base: 1.400,00 € Euro MILLEQUATTROCENTO/00 Caucione: 140,00 € Euro CENTOQUARANTA/00	
SCHEDA	BLB0446	<p>Terreno dalla forma rettangolare situato lungo la sponda del torrente Ardo, poco distante dal centro cittadino di Belluno. Il bene è accessibile attraverso la strada posta nella riva del torrente e dalla stradina sterrata che porta oltre il sottopassaggio della via sopraelevata. Attualmente il terreno è occupato come area di pertinenza ad uso giardino. Nel regolamento urbanistico del Comune di Belluno il terreno ricade in zona B.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE	BELLUNO		
INDIRIZZO	Via Lungardo		
COORDINATE GPS	46°08'11.01 - 12°13'19.82"		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE SCOPERTA	90		
DATI CATASTALI C.T. Foglio 71, mappale 824 Foglio 71, mappale 901			
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it	


LOTTO N.5 PROVINCIA DI BELLUNO		Prezzo base: 2.200,00 € Euro DUEMILADUECENTO/00 Cauzione: 220,00 € Euro DUECENTOVENTI/00	
SCHEDA	BLB0446	<p>Terreno dalla forma rettangolare posto lungo la sponda del torrente Ardo, poco distante dal centro cittadino di Belluno. Il bene è accessibile attraverso la strada posta nella riva del torrente e dalla stradina sterrata che porta oltre il sottopassaggio della via sopraelevata. Al momento il terreno è utilizzato come area di pertinenza di immobile residenziale. Nel regolamento urbanistico del Comune di Belluno il terreno ricade in zona B.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE	BELLUNO		
INDIRIZZO	Via Lungardo		
COORDINATE GPS	46°08'11.01 - 12°13'19.82"		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE SCOPERTA	140		
DATI CATASTALI C.T. Foglio 71, mappale 827			
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it	


LOTTO N.6 PROVINCIA DI BELLUNO		Prezzo base: 4.765,00 € Cauzione: 476,50 €	Euro QUATTROMILASETTECENTOSESSANTACINQUE/00 Euro QUATTROCENTOSETTANTASEI/50
SCHEDA	BLB0448	<p>Terreno di forma allungata e stretta situato nel centro cittadino, intercluso nella proprietà privata.</p> <p>Il terreno corrisponde a parte dell'ex greto del torrente Ruoiba ed è attualmente utilizzato quale area di pertinenza di immobile residenziale.</p> <p>Secondo il Piano Regolatore Generale del Comune di Cortina d'Ampezzo, il bene in oggetto si trova in zona B1.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE	CORTINA D'AMPEZZO		
INDIRIZZO	Via Verocai		
COORDINATE GPS	46°32'36.62" - 12°08'11.79"		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	11		
DATI CATASTALI C.T. Foglio 69 mappale 8902/8			
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it	

LOTTO N.7 PROVINCIA DI BELLUNO		Prezzo base: 37.500,00 € Euro TRENTASETTEMILACINQUECENTO/00 Caucione: 3.750,00 € Euro TREMILASETTECENTOCINQUANTA/00
SCHEDA	BLB0514	<p>Porzione di fabbricato e terreno siti nel Comune di Belluno. Il fabbricato, di cui fanno parte le stanze oggetto di vendita, è composto da due piani fuori terra oltre alla soffitta, ed è un edificio in muratura libero su tre lati.</p> <p>L'accesso all'immobile avviene da via Sala, mediante un portale in muratura carrabile che si apre su un cortile ad uso di tutti i proprietari del fabbricato.</p> <p>L'accesso alle tre stanze del piano terra, costituenti una parte del fabbricato oggetto di vendita, avviene attraversando un lungo corridoio, ad uso di tutti i proprietari. In fondo al corridoio è presente una scala in legno che permette l'accesso al piano superiore dove sono presenti altre due stanze oggetto di vendita.</p> <p>Infine, attraverso una scala ad uso comune, si accede ad una soffitta anch'essa ad utilizzo di tutti i proprietari del fabbricato.</p> <p>I serramenti esterni e interni sono in legno così come la pavimentazione. Le finestre sono a un vetro e non presentano alcun tipo di isolamento. E' presente l'impianto elettrico e idrico mentre non c'è l'impianto di riscaldamento. All'interno delle stanze sono presenti diversi oggetti abbandonati.</p> <p>Ai sensi del D.M. del 26 giugno 2015 (prestazione energetica), il fabbricato nel quale insiste la porzione di proprietà dello Stato in oggetto, risulta essere in classe energetica "G".</p> <p>Il terreno, di forma rettangolare, incolto e ricoperto da piante, è ubicato nelle vicinanze del fabbricato. L'accesso allo stesso avviene da Via de le Sort.</p> <p>Nel regolamento urbanistico del Comune di Belluno il terreno ricade in zona E2.</p> <p>Il compendio si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>Eventuali oneri di pulizia e sgombero rifiuti restano a carico dell'aggiudicatario.</p>
COMUNE	BELLUNO	
INDIRIZZO	Via Sala 89	
COORDINATE GPS	46°09'43.78" - 12°13'25.57"	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE	
SUPERFICIE SCOPERTA	249	
SUPERFICIE COPERTA	199	
DATI CATASTALI		
C.T.		
Foglio 31, mappale 510		
C.F.		
Foglio 30, mappale 180		
sub. 1 - sub. 2 - sub. 3		
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it


LOTTO N.8 PROVINCIA DI BELLUNO		Prezzo base: 20.950,00 € Euro VENTIMILANOVECENTOCINQUANTA/00 Caucione: 2.095,00 € Euro DUEMILANOVANTACINQUE/00	
SCHEDA	BLB0518	<p>Quota di fabbricato in multiproprietà pari a 0,1944 millesimi - corrispondente a una settimana di fruizione l'anno, così come previsto dal Regolamento di comproprietà che si allega (ALL. A) - di una stanza sita nell'Hotel Ambra, nel centro storico del Comune. Secondo il regolamento, aggiornato al 2024, la settimana di fruizione può essere sfruttata dal 06.04.2024 al 25.05.2024 o dal 05.10.2024 al 07.12.2024.</p> <p>L'intero fabbricato è un albergo costituito da quattro piani fuori terra e due piani parzialmente interrati, vi sono 24 stanze della dimensione pressoché omogenea, corrispondente alla superficie media per una stanza doppia (15-20 mq circa). L'accesso principale è al piano terra sul fronte nord dell'edificio ed è dotato di due aree parcheggio pertinenziali.</p> <p>Secondo il Piano Regolatore Generale del Comune di Cortina d'Ampezzo, il bene oggetto di stima si trova in zona A1 - centro civico.</p> <p>Ai sensi del D.M. del 26 giugno 2015 (prestazione energetica), il fabbricato sul quale insiste la quota di multiproprietà in oggetto, risulta essere in classe energetica "C".</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE	CORTINA D'AMPEZZO		
INDIRIZZO	via XXIX Maggio n. 28		
COORDINATE GPS	46°32'16.00" - 12°08'17.26"		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE COPERTA	20		
DATI CATASTALI C.F. Foglio 69 mappale 714			
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it	


LOTTO N.9 PROVINCIA DI BELLUNO		Prezzo base: 30.000,00 € Euro TRENTAMILA/00 Caucione: 3.000,00 € Euro TREMILA/00	
SCHEDA	BLB0519	<p>Terreno situato in posizione periferica rispetto al centro cittadino di Belluno, in località Levego. Il terreno, di giacitura piana e dalla forma allungata ed irregolare, è ricompreso in un piano di lottizzazione e risulta in parte inglobato nella proprietà di terzi.</p> <p>Il terreno è attualmente utilizzato come area incolta facente parte della lottizzazione.</p> <p>Nel regolamento urbanistico del Comune di Belluno l'area ricade in zona ATO 4 (ambito agricolo), Area di Urbanizzazione Consolidata attività economiche e produttive - residenze e servizi, Acqua.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE	BELLUNO		
LOCALITA'	località Levego		
COORDINATE GPS	46°09'08.46" - 12°15'18.33"		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	820		
DATI CATASTALI C.T. Foglio 61, mappale 423			
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it	


LOTTO N.10 PROVINCIA DI PADOVA		Prezzo base: 6.211,00 € Euro SEIMILADUECENTOUNDICI/00	
		Caucione: 621,10 € Euro SEICENTOVENTUNO/10	
SCHEDA	PDB1152	<p>Terreno di forma rettangolare posto lungo via Bachelet, in zona agricola del comune di Brugine nelle vicinanze della frazione di Campagnola.</p> <p>Il terreno, coltivato in continuità con i terreni privati attigui, ha una ottima giacitura ed esposizione, oltre a trovarsi in fregio alla viabilità e pertanto facilmente accessibile. La forma, desunta dalle planimetrie catastali in quanto non rilevabile il loco, risulta rettangolare e sullo stesso sono presenti delle servitù di passaggio. Secondo lo strumento urbanistico vigente il terreno ricade in zona "Zona Agricola".</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nel terreno.</p>	
COMUNE	BRUGINE		
LOCALITA'	Campagnola		
COORDINATE GPS	45.277524, 11.982479		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	1.270		
DATI CATASTALI C.T. Foglio 17 mappale 157			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it	

LOTTO N.11 PROVINCIA DI PADOVA		Prezzo base: 56.567,28 € Euro CINQUANTASEMILACINQUECENTOSESSANTASETTE/28	
		Caucione: 5.656,73 € Euro CINQUEMILASEICENTOCINQUANTASEI/73	
SCHEDA	PDB1157/P.	<p>L'abitazione, con accesso da via Chiesa, si sviluppa su due piani fuori terra e sul retro è presente un porticato con altezza variabile tra i m. 5,60 e 6,60.</p> <p>Il piano terra è costituito dai locali da pranzo, un cucinino e un disbrigo oltre che dalla scala di collegamento ai piani e con locali accessori, disbrigo, lavanderia e un wc. Al piano primo sono presenti tre stanze da letto, un bagno, un ripostiglio ed una soffitta con accesso tramite una botola posta sul bagno.</p> <p>L'edificio è realizzato in muratura di mattoni pieni intonacata, è di forma regolare, il solaio è in cemento mentre la copertura ha struttura portante in legno e manto in coppi. Gli impianti elettrico, di riscaldamento ed idrico risultano desueti e non sono sicuramente a norma con le disposizioni vigenti. Le finiture dell'immobile, quali serramenti in legno con lastra, scuri in legno, porte in legno tamburato e piastrelle in ceramica, sono proprie degli anni di costruzione e non hanno avuto alcun tipo di ammodernamento.</p> <p>L'immobile necessita di opere di manutenzione straordinaria quali il rifacimento degli impianti e la messa a norma delle tipologie costruttive per garantirne il consolidamento statico. Ai sensi del D.M. del 26 giugno 2015 (prestazione energetica), il fabbricato in oggetto, risulta essere in classe energetica "G".</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente l'immobile ricade in zona "Zona A - Centro storico" (Art.18), "Aree di possibile emergenza idraulica P.A.I." (Art.47), "Vincolo sismico - classe 4" (Art.48), all'interno del Perimetro centro abitato.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.</p>	
COMUNE	MONTAGNANA		
LOCALITA'	Borgo San Marco		
COORDINATE GPS	45.22338991846077, 11.431018450675934		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE		
SUPERFICIE SCOPERTA	187		
SUPERFICIE COPERTA	198		
DATI CATASTALI C.F. Foglio 38 mappale 200 sub.8			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it	


LOTTO N.12 PROVINCIA DI PADOVA		Prezzo base: 41.542,92 € Euro QUARANTUNOMILACINQUECENTOQUARANTADUE/92 Caucione: 4.154,29 € Euro QUATTROMILACENTOCINQUANTAQUATTRO/29
SCHEDA	PDB1157/P.	<p>Trattasi di una unità immobiliare ad uso negozio, posta al piano terra con accesso diretto dalla viabilità principale di via Chiesa, composta da due stanze, un bagno e un corridoio di collegamento.</p> <p>La stanza di accesso è comprensiva della porta fenestrata e di una grande vetrata sul lato nord, poi vi è un corridoio con un bagno cieco e una stanza con portone in affaccio alla corte interna.</p> <p>Le porte sono in legno tamburato con maniglie smaltate, i pavimenti in piastrelle in gres, le pareti in calce con pittura muraria bianca e i serramenti in alluminio con vetro singolo. I locali dispongono di un quadro elettrico relativamente recente e degli impianti di raffrescamento e riscaldamento. Il bagno con lavandino e sanitario risulta in discrete condizioni.</p> <p>L'immobile nonostante il pluriennale inutilizzo risulta in condizioni normali e non necessita di particolari interventi di ristrutturazione per essere collocato nel mercato immobiliare sia delle vendite che delle locazioni.</p> <p>Ai sensi del D.M. del 26 giugno 2015 (prestazione energetica), il fabbricato in oggetto, risulta essere in classe energetica "G".</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente l'immobile ricade in zona "Zona A - Centro storico" (Art.18), "Aree di possibile emergenza idraulica P.A.I." (Art.47), "Vincolo sismico - classe 4" (Art.48), all'interno del Perimetro centro abitato.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.</p>
COMUNE	MONTAGNANA	
LOCALITA'	Borgo San Marco	
COORDINATE GPS	45.22338991846077, 11.431018450675934	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE	
SUPERFICIE COPERTA	49	
DATI CATASTALI C.F. Foglio 38 mappale 200 sub.9		
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it


LOTTO N.13 PROVINCIA DI PADOVA		Prezzo base: 3.711,40 € Euro TREMILASETTECENTOUNDICI/40 Caucione: 371,14 € Euro TRECENTOSETTANTUNO/14
SCHEDA	PDB1157/P.	<p>Terreno coltivato a giacitura pianeggiante, di forma rettangolare, stretta ed allungata.</p> <p>L'accesso al terreno avviene da via cimitero.</p> <p>Il terreno è coltivato in continuità al limitrofo mappale 235 di proprietà di terzi.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente il terreno ricade in zona ""Zona agricola" (Art.34), "Aree di possibile emergenza idraulica P.A.I." (Art.47), "Vincolo sismico - classe 4" (Art.48), "Attività commerciali di servizio ai cimiteri" (Art.51) , "Fascia di rispetto depuratore" (Art.53) , all'esterno del Perimetro centro abitato".</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nel terreno.</p>
COMUNE	MONTAGNANA	
LOCALITA'	Borgo San Marco	
COORDINATE GPS	45.221655, 11.429892	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE	
SUPERFICIE SCOPERTA	1535	
DATI CATASTALI C.T. Foglio 38 mappale 292		
Per eventuali informazioni:		


LOTTO N.14 PROVINCIA DI PADOVA		Prezzo base: 807,15 € Caucione: 80,72 €	Euro OTTOCENTOSETTE/15 Euro OTTANTA/72
SCHEDA	PDB1157/P.	<p>Terreno di forma irregolare, fondo intercluso <i>nella pertinenza delle abitazioni</i> con accesso da via Chiesa. Secondo lo strumento urbanistico vigente il terreno ricade in zona "Zona agricola" (Art.34), "Aree di possibile emergenza idraulica P.A.I." (Art.47), "Vincolo sismico - classe 4" (Art.48), all'interno del Perimetro centro abitato.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nel terreno.</p>	
COMUNE	MONTAGNANA		
LOCALITA'	Borgo San Marco		
COORDINATE GPS	45.223110, 11.430890		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE		
SUPERFICIE SCOPERTA	150		
DATI CATASTALI C.T. Foglio 38 mappale 293			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854	federica.iseppi@agenziademanio.it

LOTTO N.15 PROVINCIA DI ROVIGO		Prezzo base: 9.616,00 € Caucione: 961,60 €	Euro NOVEMILASEICENTOSIEDICI/00 Euro NOVECENTOSESSANTUNO/60
SCHEDA	ROB0460/P.	<p>Terreno situato nel centro del comune di Rovigo, inserito all'interno del giardino di una abitazione privata, utilizzato come giardino e accesso carraio. Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "B4 Residenziale Estensiva di Completamento".</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nel terreno.</p>	
COMUNE	ROVIGO		
INDIRIZZO	Via De Polzer 23		
COORDINATE GPS	45.078628, 11.806375		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	95 mq		
DATI CATASTALI C.T. Foglio 13 mappale 511			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it	


LOTTO N.16 PROVINCIA DI ROVIGO		Prezzo base: 3.697,45 € Caucione: 369,75 €	Euro TREMILASEICENTONOVANTASETTE/45 Euro TRECENTOSESSANTANOVE/75
SCHEDA	ROB0600	<p>Terreno composto da mappali non contigui, in prossimità della rotatoria di intersezione tra Strada Statale 16 e Strada Statale 434, in un contesto urbanizzato a destinazione commerciale. Il mappale 47 è ricompreso nello scoperto di pertinenza di un fabbricato diruto e abbandonato e lo strumento urbanistico lo colloca tra le aree di pertinenza di edifici esistenti, ricadenti nell'ambito del Piano Particolareggiato della zona Artigianale-Commerciale. Il mappale 50, ricoperto da vegetazione infestante, è a ridosso dell'argine del canale consorziale; lo strumento urbanistico lo colloca in zona agricola.</p> <p>Entrambi le particelle sono soggette a vincoli idraulico e stradale. Dovrà essere comunque rispettato quanto previsto dal R.D. 368/1904 in materia di rispetto fluviale, per quanto riguarda la presenza del canale Borsea confinante con entrambi gli immobili".</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nel terreno.</p>	
COMUNE	ROVIGO		
LOCALITA'	Borsea		
COORDINATE GPS	45°01'38.8" - 11°46'35.0"		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE		
SUPERFICIE SCOPERTA	454		
DATI CATASTALI C.T. Foglio 12 mappali 47 e 50			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it	

LOTTO N.17 PROVINCIA DI ROVIGO		Prezzo base: 18.466,40 € Euro DICIOTTOMILAQUATTROCENTOSESSANTASEI/40	Caucione: 1.846,64 € Euro MILLEOTTOCENTOQUARANTASEI/64
SCHEDA	ROB0602	<p>Sedime di una porzione di ex scolo rettificato inserito all'interno della proprietà della privata, posto tra un ramo del Po di Levante e la via Moceniga, di forma irregolare. Il terreno è utilizzato in parte a pioppeto e per la maggior parte a seminativo.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente il terreno ricade in zona "Zona Agricola E2 " Agricola Normale" (art. 59 NTA) ed è parzialmente interessato dal vincolo Paesaggistico "Zone di rispetto con Particolare interesse paesaggistico Ambientale" (art 79 NTA).</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nel terreno.</p>	
COMUNE	ROSOLINA		
LOCALITA'	Località Moceniga		
COORDINATE GPS	45.059459, 12.271414		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	7812		
DATI CATASTALI C.T. Foglio 27 mappale 133			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it	

LOTTO N.18 PROVINCIA DI TREVISO		Prezzo base: 11.150,00 € Euro UNDICIMILACENTOCINQUANTA/00 Cauzione: 1.115,00 € Euro MILLECENQUINDICI/00	
SCHEDA	TVB0350	<p>Terreno dalla forma regolare intercluso tra una proprietà privata e una capezzagna.</p> <p>Al terreno si accede esclusivamente tramite la proprietà privata, da via Muggia. Il terreno è utilizzato per scopi agricoli (frutteto).</p> <p>Nel regolamento urbanistico del Comune di Motta di Livenza il terreno è ricompreso in zona E2, ricadente in vincolo fluviale ed in parte in fascia di rispetto ferroviario.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE	MOTTA DI LIVENZA		
INDIRIZZO	Via Muggia		
COORDINATE GPS	45°46'39.28" - 12°38'19.48"		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	1541		
DATI CATASTALI C.T. Foglio 20 mappale 42			
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it	

LOTTO N.19 PROVINCIA DI TREVISO		Prezzo base: 21.750,00 € Euro VENTUNOMILASETTECENTOCINQUANTA/00	Cauzione: 2.175,00 € Euro DUEMILACENTOSETTANTACINQUE/00
SCHEDA	TVB0879	<p>Quota indivisa di ½ del diritto di proprietà di due fabbricati situati a nord dell'abitato del comune di Fonte. Il lotto è formato da due distinte unità abitative, entrambe di due piani fuori terra, divise da un fabbricato di proprietà di terzi posto nel mezzo. Una prima unità, di 124 mq, è in stato di completo abbandono e una seconda, di 71 mq, è stata oggetto di lavori di ristrutturazione mai ultimati ed è tutt'ora in stato di abbandono.</p> <p>L'aera nella quale è situato il compendio, ricade in zona TS/3 – Tessuti storici e è sottoposta a tutela ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs 42/2004, grado di protezione 4 sugli edifici. Ai sensi del D.M. del 26 giugno 2015, appendice A, per detti immobili non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale, ovvero la regolarizzazione funzionale al perfezionamento dell'atto di vendita nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.</p>	
COMUNE	FORTE		
INDIRIZZO	Via Sante Zenon		
COORDINATE GPS	45° 48'03.61" - 11°51'32.74"		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	70 mq.		
SUPERFICIE COPERTA	140 mq.		
DATI CATASTALI			
C.T. Foglio 3 mappale 185 Foglio 3 mappale 93 C.F. Foglio 3, mappale 185 sub 1 graffata al sub. 2 Foglio 3 mappale 93			
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it	

LOTTO N.20 PROVINCIA DI TREVISO		Prezzo base: 6.200,00 € Caucione: 620,00 €	Euro SEIMILADUECENTO/00 Euro SEICENTOVENTI/00	
SCHEDA	TVB0897	<p>Quota indivisa di 1/3 del diritto di proprietà di due fabbricati contigui, e quota di 1/3 di proprietà del terreno esterno adiacente. Le restanti quote sono di proprietà di soggetti privati.</p> <p>Il compendio è formato da due distinte unità abitative: la prima (mapp. 782 sub. 3) è in pessimo stato di manutenzione, alla stessa si accede da via dell'Artigliere su un piano rialzato. Questo alloggio, che si sviluppa su due piani fuori terra, dalle planimetrie reperite, risulta formato da ingresso e cucina al piano rialzato e da vano scala e ripostiglio al secondo piano. Tali stanze non sono accessibili in quanto il bene è gravemente ammalorato ed è collassata la scala interna in legno che portava al piano superiore.</p> <p>La seconda unità (censita al sub 2) invece, ha accesso dal sottoportico al piano terra (vicolo Calzella) e si sviluppa su due piani fuori terra. Il suo stato di manutenzione è leggermente migliore rispetto al sub. 1, ed è formata da un ingresso, una stanza al piano terra-sottoportico, il vano scale e una stanza al piano primo. Le finiture sono in legno e all'interno sono presenti beni mobili di altri comproprietari. L'area nella quale è situato il compendio, ricade in zona A – Centro storico.</p> <p>Ai sensi del D.M. del 26 giugno 2015, il fabbricato risulta in classe energetica G.</p> <p>Il terreno, di forma rettangolare adibito a marciapiede, è ubicato all'esterno del fabbricato, e divide l'immobile dalla pubblica via. Nel regolamento urbanistico del Comune di Belluno il terreno ricade in zona A – Centro storico.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Restano a carico dell'acquirente gli oneri relativi all'accatastamento o alla regolarizzazione di eventuali difformità catastali da effettuarsi prima dell'atto di compravendita.</p>		
COMUNE	FOLLINA			
INDIRIZZO	Via dell'Artigliere			
COORDINATE GPS	45°57'10.00" - 12°06'46.87"			
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO			
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE			
SUPERFICIE SCOPERTA	15			
SUPERFICIE COPERTA	109,89			
DATI CATASTALI				
C.T.				
Foglio 14 mappale 4 -Foglio 11 mappale 246				
C.F.				
Sez. A Foglio 14 mappale 4 sub. 1 graf. mappale 782 sub. 3				
-				
Sez. A Foglio 14 mappale 4 sub. 2				
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it		


LOTTO N.21 PROVINCIA DI TREVISO		Prezzo base: 750,00 € Caucione: 75,00 €	Euro SETTECENTOCINQUANTA/00 Euro SETTANTACINQUE/00
SCHEDA	TVB0897	<p>Quota indivisa di 1/3 del diritto di proprietà di due terreni contigui, siti in via dell'Artigliere ed accessibili dalla stessa. I terreni sono di forma triangolare allungata.</p> <p>Nel regolamento urbanistico del Comune di Belluno l'area ricade in zona C1 – residenziale di completamento.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE	FOLLINA		
INDIRIZZO	Via dell'Artigliere		
COORDINATE GPS	45°57'10.63" - 12°06'45.82"		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE		
SUPERFICIE SCOPERTA	298		
DATI CATASTALI C.T. Foglio 11 mappale 123 Foglio 11 mappale 244			
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it	


LOTTO N.22 PROVINCIA DI TREVISO		Prezzo base: 2.650,00 € Caucione: 265,00 €	Euro DUEMILASEICENTOCINQUANTA/00 Euro DUECENTOSESSANTACINQUE/00
SCHEDA	TVB0898	<p>Diritto di proprietà di un fabbricato diruto. Fabbricato rurale (in corso l'accatastamento a cura dell'Agenzia del Demanio) in pessime condizioni manutentive, in parte crollato a causa di un forte temporale che ha colpito l'abitato di Segusino. Il fabbricato è posto su due livelli fuori terra e un sottotetto. Stante le condizioni del bene, non è stato possibile accedere allo stesso per ragioni di incolumità.</p> <p>Dall'estratto di mappa si sono potute quantificare in via approssimativa le superfici, pari a mq. 45 per il piano terra e mq. 45 per il piano primo, oltre a mq. 20 di area scoperta. L'aera nella quale è situato il bene, ricade in zona A1 – centro storico.</p> <p>Ai sensi del D.M. del 26 giugno 2015, appendice A, per detti immobili non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.</p>	
COMUNE	SEGUSINO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Località Riva Grassa, via De Gasperi		
COORDINATE GPS	45°55'20.30" - 11°57'23.62"		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO		
SUPERFICIE SCOPERTA	20		
SUPERFICIE COPERTA	90		
DATI CATASTALI C.T. Foglio 11 mappale 576		Il bene si vende a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it	

LOTTO N.23 PROVINCIA DI TREVISO		Prezzo base: 16.900,00 € Euro SEDICIMILANOVECENTO/00 Caucione: 1.690,00 € Euro MILLESEICENTONOVANTA/00	
SCHEDA	TVB0898	<p>Diritto di proprietà di vari terreni dislocati in vari punti del Comune di Segusino, in area boschiva.</p> <p>Nello specifico:</p> <ul style="list-style-type: none">- il mappale 9 è accessibile mediante strada sterrata ed prevalentemente coperto da alberi;- il mappale 149 risulta intercluso tra terreni altrui ed è prevalentemente libero da arbusti;- i mappali 415, 715 e 718, contigui tra loro, sono posti a nord dell'abitato di Segusino, risultano accessibili da strada sterrata con ingresso dal mappale 718 e sono prevalentemente coperti di alberi;- il mappale 79 risulta intercluso tra terreni altrui ed è coperto da alberi;- il mappale 42 risulta intercluso tra terreni ed è prevalentemente coperto da alberi. <p>L'aera nella quale sono situati ricade in zona E – agricola.</p> <p>Il lotto si vende a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE	SEGUSINO		
COORDINATE GPS	45°55'20.33" - 11°57'13.23"		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE		
SUPERFICIE SCOPERTA	10.206		
<p>DATI CATASTALI</p> <p>C.T.</p> <p>Foglio 11 mappali 9 e 149</p> <p>Foglio 8 mappali 415, 715 e 718</p> <p>Foglio 7 mappale 79</p> <p>Foglio 1 mappale 42</p>			
Per eventuali informazioni:		Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it	

LOTTO N.24		Prezzo base: 3.288,00 € Euro TREMILADUECENTOTTANTOTTO	
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Cauzione: 328,80 € Euro TRECENTOVENTOTTO/80	
SCHEDA	VEB0557	<p>Terreno agricolo di forma triangolare posta a ridosso di un canale consorziale nelle immediate vicinanze del depuratore Acque Venete, con accesso dalla sommità arginale che parte dalla via Piantazza. Il mappale confina con il mappale 33 a nord e ad est, con il canale consorziale a sud e ad ovest.</p> <p>L'aera è prevalentemente a destinazione agricola, parzialmente compresa in viabilità di progetto. Da CDU ha il vincolo di fascia di rispetto stradale.</p> <p>Il lotto si vende a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE	CAVARZERE		
INDIRIZZO	Via Piantazza		
COORDINATE GPS	45.131672, 12.099550		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	1370 MQ		
DATI CATASTALI			
C.T.			
Foglio 50 mappale 42			
Per eventuali informazioni:		Pizzolon Deborah	041-2381845 deborah.pizzolon@agenziademanio.it

LOTTO N.25		Prezzo base: 3.120,00 € Euro TREMILACENTOVENTI	
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Cauzione: 312,00 € Euro TRECENTODODICI	
SCHEDA	VEB0557	<p>Terreno agricolo di forma triangolare posta a ridosso di un canale consorziale in loc. Ca' Matte con accesso dalla sommità arginale che departe dalla via Ca' Tron.</p> <p>Il mappale confina con il canale consorziale a nord e ad est, con il mappale 250 a sud e ad ovest.</p> <p>L'aera è prevalentemente a destinazione agricola e presenta da CDU i vincoli: fasce di rispetto dai corsi d'acqua e zone di tutela dai corsi d'acqua.</p> <p>Il lotto si vende a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE	CAVARZERE		
INDIRIZZO	Via Ca' Tron		
COORDINATE GPS	45.107724, 12.114696		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	1300 MQ		
DATI CATASTALI			
C.T.			
Foglio 75 mappale 102			
Per eventuali informazioni:		Pizzolon Deborah	041-2381845 deborah.pizzolon@agenziademanio.it


LOTTO N.26 CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Prezzo base: 3.700,00 € Caucione: 370,00 €	Euro TREMILASETTECENTO/00 Euro TRECENTOSETTANTA/00
SCHEDA	VEB0622	<p>Terreno ad uso agricolo con giacitura pianeggiante posta in adiacenza ad un canale demaniale (prevalentemente lato Sud-Est). Per la maggior parte della lunghezza lo sviluppo della striscia è rettilineo, salvo nel tratto più nord, dove la striscia di terreno ha un andamento curvilineo fino a congiungersi con la strada provinciale n. 67. I confini del terreno non sono materializzati in loco, per cui è difficile verificare la corrispondenza con la mappa catastale. L'accesso al bene è possibile dalla strada provinciale n. 67, laddove è posta una delimitazione fisica con un cancello in ferro e recinzione. Tale opera ingloba di fatto la striscia di terreno agli adiacenti terreni privati posti in adiacenza, utilizzati per scopi agricoli. Sulla predetta striscia di terreno è presente, attualmente, l'attraversamento di una linea telefonica e di una linea elettrica.</p> <p>Relativamente alla zona territoriale omogenea nel Piano degli interventi il bene: è destinato a "Zona E – Sottozona E2" il seguente mappale: Foglio 18 Mappale 71parte-72parte-73parte; è destinato a "corso d'acqua" il seguente mappale: Foglio 18 Mappale 71parte-72parte-73parte; è interessato dalla "fascia di rispetto stradale" il seguente mappale: Foglio 18 Mappale 71-72-73. Per altri dettagli si rimanda al cdu.</p> <p>Il lotto si vende a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE	CONCORDIA SAGITTARIA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	via Spareda, località Spareda Bassa		
COORDINATE GPS	45.7284, 12.8252		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	2410		
DATI CATASTALI C.T. Foglio 18 mappali 71, 72 e 73			
Per eventuali informazioni:		Massimiliano Maset 041-2381838	massimiliano.maset@agenziademanio.it

LOTTO N.27 CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Prezzo base: 165,00 € Caucione: 16,50 €	Euro CENTOSESSANTACINQUE Euro SEDICI/50
SCHEDA	VEB0740	<p>Terreno di forma irregolare ubicato in località Pegolotte, in adiacenza allo scolo Pegolotte e al canale consorziale Rebosola.</p> <p>Il terreno risulta privo di vegetazione spontanea, area verde a pertinenza di abitazione privata.</p> <p>Secondo il vigente P.R.G., ora Piano degli Interventi, ricade in area a vincolo speciale "verde privato", soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale, e distanza dai corsi d'acqua; secondo il P.A.T. approvato ricade in A.T.O. n. 03; area di urbanizzazione consolidata, soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale, fascia di servitù idraulica e zona ti tutela da idrografia principale, nonché area esondabile o a periodico ristagno idrico.</p> <p>Il lotto si vende a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	
COMUNE	CONA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Località Pegolotte, Via Rebosola		
COORDINATE GPS	45.19623125, 12.04035805		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	18 mq		
DATI CATASTALI C.T. Foglio 9 mappale 473			
Per eventuali informazioni:		Pizzolon Deborah 041-2381845	deborah.pizzolon@agenziademanio.it


LOTTO N.28 CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Prezzo base: 60.500,00 € Euro SESSANTAMILACINQUECENTO/00	
		Caucione: 6.050,00 € Euro SEIMILACINQUANTA/00	
SCHEDA	VEB1051	<p>Unità immobiliare accessibile sia dalla Via Maia che dalla Via Meduna (zona turistica, ricadente in Località Bibione, parte Est). Appartamento, di piccole dimensioni, posto al piano primo del condominio "Residence Valbella" – Corpo E – Scala F, accessibile attraverso un vano scala ad uso comune. Al condominio è asservita una corte comune esterna delimitata da recinzione e caratterizzata da accessi carrai e pedonali.</p> <p>L'appartamento è caratterizzato da una cucina con balcone, una camera da letto con balcone, un disimpegno, un bagno. Risultano presenti i seguenti impianti: elettrico, idrico-sanitario, ventilazione. Per l'acqua calda è presente in bagno uno scaldacqua elettrico. Il piano cottura è a gas ed è alimentato da bombola a gas (attualmente non presente). Relativamente agli impianti non risultano essere presenti in atti le relative certificazioni. L'appartamento risulta ancora ammobiliato, con presenza di suppellettili di vario genere. Il fabbricato in cui è presente l'unità immobiliare è stato realizzato ad inizi anni '80 e per l'unità risulta essere stata rilasciata l'abitabilità nel 1981.</p> <p>Il bene è gravato da ipoteca e per tale motivo una quota del prezzo di aggiudicazione dovrà essere versata all'Istituto di credito a favore del quale è emessa l'ipoteca. A seguito del versamento della somma indicata, l'Istituto di credito provvederà alla cancellazione dell'ipoteca. Tutte le spese per la cancellazione del gravame in questione sono a totale carico della parte acquirente.</p> <p>L'immobile è in classe energetica G.</p> <p>Il lotto si vende a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.</p>	
COMUNE	SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO		
LOCALITA'	BIBIONE		
COORDINATE GPS	45.6482, 13.0539		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE		
SUPERFICIE SCOPERTA	14		
SUPERFICIE COPERTA	31		
DATI CATASTALI C.F. Foglio 49 mappale 1119 sub. 76			
Per eventuali informazioni:		Abbondanza Alessia 041-2381823 alessia.abbondanza@agenziademanio.it	


LOTTO N.29 PROVINCIA DI VICENZA		Prezzo base: 900,00 € Euro NOVECENTO/00	
		Caucione: 90,00 € Euro NOVANTA/00	
SCHEDA	VIB0783	<p>Terreni di forma stretta e regolare, aree di risulta dallo spostamento di un tratto del corso d'acqua denominato canaletta "Dolfinella". Si presentano completamente piani e lungo il loro sviluppo nel contesto agricolo, attraversate anche in minima parte da aree già urbanizzate destinate ad area di sosta/pista ciclabile.</p> <p>Per quanto concerne la destinazione urbanistica dei terreni, nel PAT inserito in ATO 4: ambito territoriale omogeneo dello spazio agricolo - art. 20. Zone a prevalente destinazione agricola con appezzamenti di grandi dimensioni - art.28. Nel P.I.: zona agricola E/2.1 - art.38 e 39.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	ROSA'		
INDIRIZZO	Via Borromea 32		
COORDINATE GPS	45.705616835402, 11.739536138468834		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	98		
DATI CATASTALI C.T. Foglio13 mappali 163,164 e165			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it	


LOTTO N.30 PROVINCIA DI VICENZA		Prezzo base: 9.000,00 € Euro NOVEMILA/00 Cauzione: 900,00 € Euro NOVECENTO/00	
SCHEDA	VIB0788/P.	<p>L'area situata in una piccola lottizzazione, prevalentemente residenziale, di recente costruzione è centrale rispetto alla frazione Travettore e sufficientemente servita a livello di viabilità e servizi.</p> <p>Il terreno è costituito da una striscia di forma regolare, corrispondente al tratto dell'ex alveo demaniale, a giacitura pianeggiante destinata a giardino pertinenziale dell'abitazione.</p> <p>In base al vigente Piano degli Interventi, la particella 1087 ricade in zona di espansione per residenze e servizi pubblici (C/2.3) n. 39, identificato nel piano intervento attuativo (P.U.A) denominato "PL 85 via Zanchetta", regolato dall'art.32 e soggetto a vincoli art.li 43-50-52 delle NTO del Comune di Rosà.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	ROSA'		
LOCALITA'	Frazione Travettore		
COORDINATE GPS	45.73151480635 539, 11.72727315133 9647		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	47		
DATI CATASTALI C.T. Foglio15 mappale 1087			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it	


LOTTO N.31 PROVINCIA DI VICENZA		Prezzo base: 4.800,00 € Euro QUATTROMILAOTTOCENTO/00 Cauzione: 480,00 € Euro QUATTROCENTOOTTANTA/00
SCHEDA	VIB0788/P.	<p>L'area situata in una piccola lottizzazione, prevalentemente residenziale, di recente costruzione è centrale rispetto alla frazione Travettore e sufficientemente servita a livello di viabilità e servizi.</p> <p>Il terreno è costituito da una striscia di forma regolare, corrispondente al tratto dell'ex alveo demaniale, a giacitura pianeggiante destinata a giardino pertinenziale di un fabbricato misto direzionale/residenziale.</p> <p>In base al vigente Piano degli Interventi, il terreno demaniale (particella 1088) ricade in zona per insediamenti commerciali e direzioni di completamento (D/2.1) n. 39, regolato dall'art.32 e soggetto a vincoli art.li 43-50-52 delle NTO del Comune di Rosà.</p>
COMUNE	ROSA'	
LOCALITA'	Frazione Travettore	
COORDINATE GPS	45.73154474025621, 11.727546716241916	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	BUONO	
SUPERFICIE SCOPERTA	63	
DATI CATASTALI C.T. Foglio 15 mappale 1088		
Per eventuali informazioni:		


LOTTO N.32 PROVINCIA DI VICENZA		Prezzo base: 137.500, € Euro CENTOTRENTASETTEMILACINQUECENTO/00 Caucione: 13.750,00 € Euro TREDICIMILASETTECENTOCINQUANTA/00
SCHEDA	VIB0796/P.	<p>I beni demaniali sono siti in Comune di Isola Vicentina, lungo via Vallugana in zona collinare e sono in parte terreni ad uso agricolo e in parte destinate a bosco. Le particelle di varie metrature non costituiscono un unisono e sono sparse attorno ad un fabbricato ad uso abitativo. Le particelle insistenti nel foglio 28 ai mappali 28-343-535, ricadono in ZTO "A" soggette all'art. 16 NTO. Le particelle 28-343 attualmente ricadono in parte in zona pianeggiante con adiacenti aree già edificate, mentre la particella 535 si sviluppa lungo un leggero declivio. Entrambi le zone sono accessibili dalla strada.</p> <p>I terreni agricoli di cui alle particelle 15-17-303-352-423-74-81 del fg. 28 e n.ri 250-330 del fg. 27 sono adibiti per lo più a prato o bosco e ricadenti in ZTO "E1" soggette all'art. 27 NTO. L'aggiudicatario dovrà provvedere alla pulizia del canale di scolo naturale ubicato lungo il confine della particella 250 del fg. 27, intervento resosi necessario a seguito di una recente segnalazione del Comune di Isola Vicentina per un lieve smottamento del versante sottostante la sede stradale.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>
COMUNE	ISOLA VICENTINA	
INDIRIZZO	Via Vallugana	
COORDINATE GPS	45.61996350470 1865, 11.41022692421 5054	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	BUONO	
SUPERFICIE SCOPERTA	12587 mq. Area agricola 1173 mq. Area edificabile	
DATI CATASTALI		
C.T.		
Foglio 28 mappali 15 – 17 – 303 – 352 - 423 – 74 – 28 – 81 - 535 - 343 – Foglio 27 mappali 250 - 330		
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it


LOTTO N.33 PROVINCIA DI VICENZA		Prezzo base: 6.400,00 € Euro SEIMILAQUATTROCENTO/00 Caucione: 640,00 € Euro SEICENTOQUARANTA/00	
SCHEDA	VIB0803	<p>Il terreno, di forma stretta e irregolare, si trova in adiacenza alla strada SP58, arteria di collegamento tra il centro di Cartigliano, la zona produttiva e il Comune di Rosà. L'area attualmente si presenta come pertinenza esterna ed esclusiva di un'unità residenziale.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente del Comune di Cartigliano, P.I. – l'area insiste in "zona C1.s zone destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate –normata dall'art. 41 delle NTO" e inoltre ricade su un'invariante di natura ambientale definita "corridoio ecologico del PTCP", normata dall'art 20 del PAT.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	CARTIGLIANO		
INDIRIZZO	Via Mazzini		
COORDINATE GPS	45.71778092525 9405, 11.71282893649 7333		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	110		
DATI CATASTALI C.T. Foglio 3 mappale 600			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it	


LOTTO N.34 PROVINCIA DI VERONA		Prezzo base: 95.500,00 € Euro NOVANTACINQUEMILACINQUECENTO/00 Caucione: 9.550,00 € Euro NOVMILACINQUECENTOCINQUANTA/00	
SCHEDA	VRB0852	<p>Porzione di fabbricato posto al piano primo di un edificio di due piani fuori terra situato a nord est del capoluogo, in una zona a destinazione principalmente residenziale. L'unità immobiliare è composta da quattro vani principali, soggiorno con cucina, due camere da letto e bagno. Presenta un terrazzo e balcone esterno accessibili dalla zona giorno.</p> <p>L'attuale piano degli interventi definisce il comparto urbano in cui l'immobile si inserisce zona B/217 (parte). Classe energetica: G - Ep gl,nren 305,10 kWh/m² anno.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale, ovvero la regolarizzazione funzionale al perfezionamento dell'atto di vendita nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.</p>	
COMUNE	VILLAFRANCA DI VERONA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Valle - Frazione di Dossobuono		
COORDINATE GPS	45°23'29.79" N - 10°54'53,80" E		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE		
SUPERFICIE COPERTA	128		
DATI CATASTALI C.F. Foglio 26 mappale 119 sub. 6			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it	

LOTTO N.35 PROVINCIA DI VERONA		Prezzo base: 1.900,00 € Euro MILLENOVECENTO/00 Caucione: 190,00 € Euro CENTONOVANTA/00	
SCHEDA	VRB0902/P.	<p>Terreno destinato a posto auto scoperto. L'area è in buone condizioni, ubicata all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale ed ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali. Secondo lo strumento urbanistico vigente, i beni oggetto di alienazione sono situati in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.</p>	
COMUNE	LAZISE		
LOCALITA'	Cola di Lazise		
COORDINATE GPS	45°27'55.39"- 10°44'19.32"		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	13		
DATI CATASTALI C.F. Foglio 31 mappale 799 sub.16			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it	

LOTTO N.36 PROVINCIA DI VERONA		Prezzo base: 1.900,00 € Euro MILLENOVECENTO/00 Caucione: 190,00 € Euro CENTONOVANTA/00	
SCHEDA	VRB0902/P.	<p>Terreno destinato a posto auto scoperto. L'area è in buone condizioni, ubicata all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale ed ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali. Secondo lo strumento urbanistico vigente, i beni oggetto di alienazione sono situati in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile."</p>	
COMUNE	LAZISE		
LOCALITA'	Cola di Lazise		
COORDINATE GPS	45°27'54.45"-10°44'18.92"		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	13		
DATI CATASTALI C.F. Foglio 31 mappale 800 sub.21			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it	

LOTTO N.37 PROVINCIA DI VERONA		Prezzo base: 1.900,00 € Euro MILLENOVECENTO/00 Caucione: 190,00 € Euro CENTONOVANTA/00	
SCHEDA	VRB0902/P.	<p>Terreno destinato a posto auto scoperto. L'area è in buone condizioni, ubicata all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale ed ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali. Secondo lo strumento urbanistico vigente, i beni oggetto di alienazione sono situati in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile."</p>	
COMUNE	LAZISE		
LOCALITA'	Cola di Lazise		
COORDINATE GPS	45°27'50.55"-10°44'10.36"		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	13		
DATI CATASTALI C.F. Foglio 31 mappale 941 sub.23			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it	

LOTTO N.38 PROVINCIA DI VERONA		Prezzo base: 1.900,00 € Euro MILLENOVECENTO/00 Caucione: 190,00 € Euro CENTONOVANTA/00	
SCHEDA	VRB0902/P.	Terreno destinato a posto auto scoperto. L'area è in buone condizioni, ubicata all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale ed ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali. Secondo lo strumento urbanistico vigente, i beni oggetto di alienazione sono situati in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.	
COMUNE	LAZISE		
LOCALITA'	Cola di Lazise		
COORDINATE GPS	45°27'50.55"-10°44'10.36"		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	13	Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile."	
DATI CATASTALI			
C.F. Foglio 31 mappale 941 sub.26			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it	

LOTTO N.39 PROVINCIA DI VERONA		Prezzo base: 35.450,12 € Euro TRENTACINQUEMILAQUATTROCENTOCINQUANTA/12 Caucione: 3.545,01 € Euro TREMILACINQUECENTOQUARANTACINQUE/01
SCHEDA	VRB0944/P.	<p>Immobile posto al piano seminterrato di una palazzina abitativa ad uso turistico ricettivo. La pavimentazione è in parte in cemento liscio ed in piccola parte in gres porcellanato e sono presenti delle finestre sulle pareti laterali. È possibile accedere all'unità immobiliare tramite una rampa carrabile posizionata in prossimità della corte comune e chiusa da due basculanti metallici. Le condizioni dell'unità immobiliare sono buone. Non sono presenti impianti di riscaldamento ma è presente un datato impianto di illuminazione.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile e che sono a carico dell'acquirente gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.</p>
COMUNE	LAZISE	
INDIRIZZO	Via Confine 6	
COORDINATE GPS	45°43'82.95" - 10°73'85.97"	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	BUONO	
SUPERFICIE COPERTA	82	
DATI CATASTALI		
C.F. Foglio 37 mappale 199 sub.6		
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademano.it

LOTTO N.40 PROVINCIA DI VERONA		Prezzo base: 14.500,00 € Euro QUATTORDICIMILACINQUECENTO/00 Caucione: 1.450,00 € Euro MILLEQUATTROCENTOCINQUANTA/00	
SCHEDA	VRB0964	<p>I terreni, di forma stretta e regolare, si inseriscono all'interno del comparto agrario consolidato del comune e più precisamente all'interno di terreni agricoli attualmente coltivati di proprietà privata da cui si accede tramite via Paradiso.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente nel Comune di Oppeano, Piano Regolatore Generale, l'area demaniale costituente un tratto di ex alveo della fossa Bongiovanna a seguito dello spostamento del corso stesso insiste in zona "E 2 – zona agricola normale" normata dall'art. 3.9.2.2 delle NTA.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	OPPEANO		
LOCALITA'	Località Ca' degli Oppi		
COORDINATE GPS	45°28'20.21" - 11°15'44.01"		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	3.700		
DATI CATASTALI C.T. Foglio 52 mappale 240, Foglio 56 mappali 299 - 354 Foglio 57 mappale 454			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it	

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'*Allegato 2* del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
- Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello **Allegato 1** al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.veneto@agenziademanio.it.
- Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
 - la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
 - la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
 - deposito presso la Tesoreria dello Stato della Banca d'Italia. Il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 76 A 01000 03245 2244 0000 0001** o altri riconducibili alla suddetta Tesoreria.
 È necessario riportare nella causale del bonifico:
 - cognome e nome o ragione sociale (massimo di 26 caratteri);
 - Codice IPA: NDA601;
 - codice identificativo del versamento (massimo di 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto;
 - codice fiscale del depositante (massimo di 16 caratteri - da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.a.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

- 2) fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
- 3) polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c) informativa sulla privacy di cui all'**Allegato 3**, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (**Allegato 2**).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, **a pena di nullità**, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura **“Avviso di vendita prot. n. 2026/56 RI/DR-VE del 16/01/2026 - LOTTO.....”** ed essere indirizzato alla sede della Agenzia del Demanio **“Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto”**, Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia.

Tale plico dovrà, **a pena di esclusione**, essere chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e contenere al suo interno due buste chiuse recanti la dicitura, rispettivamente, A **“DOCUMENTI”**, B **“OFFERTA per il LOTTO”**. In particolare:

- nella busta A **“DOCUMENTI”** andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c;
- nella busta B **“OFFERTA per il LOTTO”** dovrà essere inserito il modello di offerta **“Allegato 1”**, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate comporteranno l'esclusione del candidato dalla procedura.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del 27/02/2026**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, tel. 041.2381811, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita ed al seguente link: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare>.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **02/03/2026 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, via Borgo Pezzana 1 a Venezia, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.
11. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici eventualmente esistenti negli immobili oggetto del presente avviso, sarà cura e onere dell'aggiudicatario provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi, nonché alla dotazione delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza in quanto di

tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo a base di gara. Ne deriva che in sede di stipula l'aggiudicatario rinuncerà a qualsiasi garanzia della parte alienante in merito alla conformità o alla rispondenza degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Vicedirettore Regionale Angelo Pizzin (tel. 041/2381815).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Venezia.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore
Sebastiano Caizza

ISTRUZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

All'esterno della BUSTA A scrivere:
BUSTA A – DOCUMENTI

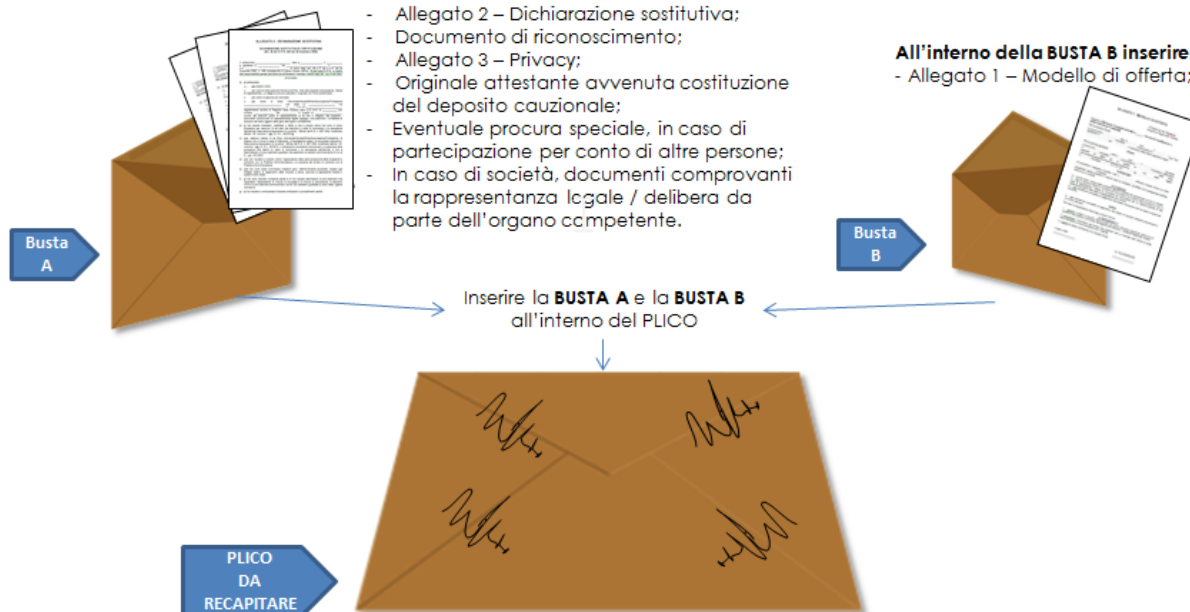
All'esterno della BUSTA B scrivere:
BUSTA B – OFFERTA PER IL LOTTO ...

All'interno della BUSTA A inserire:

- Allegato 2 – Dichiarazione sostitutiva;
- Documento di riconoscimento;
- Allegato 3 – Privacy;
- Originale attestante avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- Eventuale procura speciale, in caso di partecipazione per conto di altre persone;
- In caso di società, documenti comprovanti la rappresentanza legale / delibera da parte dell'organo competente.

All'interno della BUSTA B inserire:

- Allegato 1 – Modello di offerta;



Sul PLICO scrivere:
Avviso di vendita prot. n. 2021/.....RI del - LOTTO N.....
MITTENTE:
DESTINATARIO:

ALLEGATO A – LOTTO N. 8

07 2007 07:49 FAX

001

ALL. N° 4

REGOLAMENTO

IMMOBILIARE ELDON S.r.l.

Calmaggiare 15
TREVISO

Tra i comproprietari dell'HOTEL AMBRA - Gorina d'Ampezzo (BL)

1) Il presente regolamento si applica a tutti i comproprietari e loro aventi causa a qualsiasi titolo della quota millesimale del diritto di proprietà in cui è suddiviso l'intero immobile compresi arredi e corredi costituenti l'Hotel Ambra e a cui è connesso in ogni anno il diritto di godimento pieno ed esclusivo delle singole unità abitative nei 47 periodi settimanali stabiliti nella descritta tabella "punti vacanze". Ogni 0,59 millesimi di comproprietà attribuisce al suo proprietario un numero di 15 "punti vacanze" cui corrisponde il diritto di godimento delle unità abitative, da far valere annualmente mediante prenotazione delle ferie, dal 1 maggio al 31 maggio per periodo da sabato antecedente Natale a Pasqua compresa, e dal 1 al 31 gennaio, per la stagione estiva. Le prenotazioni vanno effettuate per iscritto anche a mezzo telegramma e indirizzate all'Amministratore, il quale provvederà in caso di eccedenza delle prenotazioni rispetto alle disponibilità, a disporre per la designazione di periodi sostitutivi.

2) L'HOTEL AMBRA comprensivo di arredi e corredi e dell'area scoperta, costituisce una unità indivisibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 1112 del C.C. Oltre al diritto di godimento delle singole unità abitative dell'HOTEL AMBRA è attribuito a ciascun comproprietario il diritto di godimento delle parti comuni sia coperte che scoperte, secondo le modalità di gestione e le direttive impartite dall'Amministratore. I comproprietari non possono apportare autonomamente modifiche o migliorie sia all'interno che all'esterno dell'immobile, né al suo arredamento.

3) Ciascuna unità può essere utilizzata da un numero di persone non superiore al numero di letti di cui essa è dotata e quale risulta nel certificato rilasciato dalle competenti Autorità Comunali. E' vietato tenere animali che possano arrecare disturbo o causare danni.

4) La consegna dell'unità immobiliare ad ogni avente diritto avverrà a partire dalle ore 16 del giorno di inizio del periodo di godimento indicato nella tabella "punti vacanze". Contestualmente alla presa in consegna dell'unità, vengono rilevati la consistenza dei corredi e l'esistenza degli arredi, nonché la lettura dei contatori delle singole utenze. Ogni comproprietario, deve versare alla persona designata dall'Amministratore una cauzione in contanti, il cui ammontare sarà da questi stabilito preventivamente. La riconsegna dell'unità deve avvenire entro le ore 10 dell'ultimo giorno del periodo di godimento. Al momento del rilascio la persona incaricata dall'Amministratore verifica lo stato dell'unità e degli arredi, la consistenza dei corredi, rileva i consumi delle utenze, provvedendo anche all'incasso di quanto dovuto, restituendo la cauzione dopo aver trattenuto gli importi risultanti a suo carico, anche per eventuali danni che in caso di supero della cauzione dovranno essere rimborsati ed integrati, seduta stante dal comproprietario.

5) L'Amministratore provvederà alla istituzione del servizio settimanale di pulizia, comprensivo del cambio di biancheria, secondo modalità e tempi autonomamente determinati. Non è ammessa la rinuncia ai servizi di pulizia. L'Amministratore è richiesto e per quanto possibile, provvederà a fornire ulteriori servizi, convenendo a priori il prezzo, modalità e termini di esecuzione.

6) Ogni comproprietario ha diritto di godere direttamente delle unità per il periodo di sua spettanza, o di farla godere ad altri.

7) Amministratore: L'Amministratore dell'HOTEL AMBRA è affidata ad una persona fisica o giuridica, e potrà essere scelta anche tra persone estranee ai comproprietari. L'Amministratore provvede alla gestione dell'HOTEL AMBRA a redigere il preventivo delle spese annuali a carico di ogni comproprietario, e alla loro riscossione. Nell'ambito della gestione demandata all'Amministratore è previsto l'incarico a questi anche tramite terze persone di consegnare le singole unità agli aventi diritto, ottenere il rilascio, incassare la cauzione ed addebitare a ciascun comproprietario le spese occorrenti per la riparazione dei danni, nonché per il rimborso delle spese vive connesse all'utilizzo delle singole utenze. L'Amministratore provvede alla elaborazione del Conto Consuntivo annuale delle spese e ad esigere dai singoli comproprietari i relativi importi da ciascuno di essi dovuti. L'Amministratore organizza, tra l'altro, il servizio di pulizia delle singole unità e delle parti comuni, il cambio della biancheria, la ricezione e gli adempimenti amministrativo-contabili e di pubblica sicurezza, utilizzando il personale necessario all'assetamento di tali mansioni ovvero conferendo a terzi l'incarico di effettuarli.

8) L'Amministratore provvede all'appuntamento del Conto Preventivo e del Conto Consuntivo della gestione, notificandolo ai singoli comproprietari a mezzo lettera raccomandata, prima dell'inizio di ogni anno solare. I singoli comproprietari sono obbligati a comunicare per iscritto la loro approvazione o il loro dissenso motivato in mancanza di risposta scritta entro 20 gg. dal ricevimento dei conti, questi si intendono approvati ad ogni effetto di Legge. Ogni comproprietario ha un numero di voti pari ai millesimi di comproprietà. In caso di mancata approvazione dei conti da più del cinquanta % del millesimi di comproprietà, l'Amministratore convocherà l'Assemblea dei proprietari, a mezzo lettera raccomandata, spediendola almeno 15 gg. prima della data di convocazione, specificando luogo, data ed ora dell'unica riunione, e l'oggetto degli argomenti che saranno trattati. L'Assemblea dei comproprietari delibera a maggioranza semplice dei presenti, calcolata in base ai millesimi, ed è validamente costituita se sono presenti tanti comproprietari che rappresentano in proprio o per delega scritta più del cinquanta % dei millesimi di comproprietà dell'intero HOTEL AMBRA. Ove ciò non avvenisse, i conti predisposti dall'Amministratore saranno considerati a tutti gli effetti approvati e validi.

9) I comproprietari dell'immobile affidano l'amministrazione dell'intero complesso all'Amministratore il quale assolverà a tutte le funzioni, sia di ordinaria che di straordinaria gestione, con l'obbligo di rendiconto. L'Amministratore viene nominato dalla società proprietaria ELDON SRL mediante conferimento d'un mandato irrevocabile alla società "SOLE INVEST SRL", sede in Spresiano (TV), duratura fino al 31.12.2010, e prorogabile di 10 anni in 10 anni, qualora non venga data disdetta con un preavviso di almeno 12 mesi dalla scadenza. Allo scadere del mandato affidato alla Sole Invest S.r.l., l'Amministratore sarà nominato dai comproprietari dell'HOTEL AMBRA a seguito di delibera assembleare, convocata dall'Amministratore uscente, nei termini e con le modalità di cui si precorre al punto 9). L'Amministratore ha la facoltà di dimettersi in qualsiasi momento con un preavviso di 12 mesi senza che peraltro fatto possa essere preteso alcuno dai comproprietari. L'Amministratore ha diritto al rimborso di tutte le spese documentate, sostenute per l'espletamento del mandato, ed avrà inoltre diritto ad un compenso annuo da determinarsi secondo gli usi ed equità. L'Amministratore ha il mandato di rappresentanza (nei termini risultanti dall'unico mandato che allego al presente in forma parte integrante) da parte di tutti i comproprietari

comproprietari che si siano resi inadempienti, sia nei confronti dei terzi in ista della miglior tutela della proprietà e della gestione dell'HOTEL AMBRA. L'Amministratore ha l'obbligo di comunicare tempestivamente a tutti i comproprietari l'inizio di ogni azione giudiziaria, se del caso convocando l'Assemblea per le deliberazioni all'uopo occorrenti. E' fatto obbligo ad ogni comproprietario di comunicare tempestivamente l'avvenuta cessione del diritto di comproprietà a terzi, al fine di rendere aggiornato l'elenco di tutti i comproprietari redatto e curato dall'Amministratore.

10) Le spese per il godimento e la conservazione del bene comune che ogni comproprietario è obbligato a pagare sono divise in base al valore dei millesimi di comproprietà, cui corrisponde in base alla tabella "punti vacanze", il diritto di godimento settimanale delle singole unità abitative nelle 47 settimane di ogni anno. Tutte le spese, sia di ordinaria che di straordinaria manutenzione, saranno ripartite per millesimi a carico dei singoli comproprietari, e concernono tra l'altro: le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione dell'immobile, le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione degli arredi e di corredi, le imposte e tasse gravanti sulla proprietà, nonché le spese sostenute dall'Amministratore nell'esercizio del proprio mandato, i canoni di abbonamento RAI, SIP e quant'altro, i materiali di consumo e le pulizie periodiche dell'HOTEL AMBRA.

Per il primo triennio con inizio dalla stagione invernale 1985/1986, tutte le spese di manutenzione ordinaria e di gestione vengono forfettizzate in L. 90.000 (novantamila) più iva per ogni settimana di apertura e per ogni unità abitative. Restano espressamente escluse: le spese di riscaldamento, di acqua calda, forza motrice, SIP (solo consumi) ed eventuale cambio di biancheria infrasettimanale e tasse di soggiorno e altri diritti che saranno pagate in uno con la quota anzidetta al momento del rilascio.

11) Ogni comproprietario è tenuto altresì al pagamento delle spese dirette di godimento delle unità, quali tra l'altro: tassa di soggiorno, consumi di energia elettrica, utenza telefonica, consumo di acqua calda per riscaldamento, e gli eventuali servizi aggiuntivi richiesti espressamente dal singolo utente. Il tutto in base al prezzo di costo e alle tariffe in vigore per il periodo di riferimento e secondo le misurazioni a contatore.

12) Ogni comproprietario ha l'obbligo di provvedere al pagamento della quota di spesa al momento del rilascio dell'unità del conto della gestione preventiva e consuntiva, e ciò anche in ipotesi di dissenso. Tutte le spese sono comunque dovute dai singoli comproprietari anche in caso di mancato utilizzo dell'unità.

13) L'Amministratore, nell'esercizio delle sue funzioni e nell'esplicazione del mandato ha facoltà di appaltare a terzi la gestione e l'esecuzione di tutti o parte dei servizi, a sua totale discrezione e senza limitazioni di sorta, salva la congruità del prezzo, il tutto con obbligo di resa di conto.

14) Il presente regolamento si applica altresì a tutti i comproprietari e loro aventi causa a qualsiasi titolo della quota di 0,59 millesimi di diritto di proprietà in cui è suddiviso l'intero immobile compresi arredi e corredi costituenti l'HOTEL AMBRA e a cui è connesso in ogni anno il diritto di godimento pieno ed esclusivo dell'HOTEL AMBRA.

A detta quota millesimale corrispondono n. 360 "punti Bar" che non sono intercambiabili con i "punti vacanze" perché i sottoscrittori dei detti "punti Bar" non potranno, in nessun caso, vantare diritto alcuno sull'uso delle unità abitative come i sottoscrittori dei "punti vacanze" non potranno in nessun caso vantare diritto alcuno sull'uso dei Bar Caffetteria.

15) Ogni e qualsiasi controversia, nessuna esclusa ed eccettuata, che dovesse insorgere tra i comproprietari tra loro e tra i comproprietari e l'Amministratore sulla interpretazione e sull'applicazione del presente Regolamento, è devoluta ad un Collegio Arbitrale, composto di tre Arbitri amichevoli composti, nominati uno per ciascuna delle parti in lite ed un terzo dai due così nominati, ovvero in mancanza dal Presidente del Tribunale di Treviso, il lodo che gli Arbitri saranno ad emettere nel termine essenziale di gg. 90 dalla effettiva costituzione del Collegio, verrà inappellabilmente accettato dalle parti, avrà valore negoziale, e sarà libero ed intinale.

TABELLA GENERALE

PUNTI VACANZE E QUOTE SCOTTAGLI
1993-1994

Sett. Periodo	Scottaghi	Punti	Millesimi	Sett. periodo	Scottaghi	Punti	Millesimi
*93 Dic 19-25	3	15	0,39	25 Gen 11-18	3	15	0,59
1 Dic 15-Gen 1	9	45	1,77	26 Gen 19-25	3	15	0,59
2 Gen 1-8	5	45	1,77	27 Gen 25-Lug 2	4	29	0,7866
3 Gen 8-15	3	15	0,59	28 Lug 2-9	6	30	1,18
4 Gen 15-22	4	30	0,7866	29 Lug 9-16	6	30	1,18
5 Gen 22-29	4	29	0,7866	30 Lug 16-23	7	35	1,3766
6 Gen 29-Feb 5	5	30	1,18	31 Lug 23-30	9	45	1,77
7 Feb 5-12	6	30	1,18	32 Lug 30-Ago 6	9	45	1,77
8 Feb 12-19	6	30	1,18	33 Ago 6-13	9	45	1,77
9 Feb 19-26	9	45	1,77	34 Ago 13-20	9	45	1,77
10 Feb 26-mar 5	9	45	1,77	25 Ago 20-27	6	30	1,18
11 Mar 5-12	9	45	1,77	28 Ago 27-Set 3	6	30	1,18
12 Mar 12-19	6	30	1,18	29 Set 3-10	3	15	0,59
13 Mar 19-26	1	5	0,1966	30 Set 10-17	3	15	0,59
14 Mar 26-Apr 2	5	30	1,18	31 Set 17-24	3	15	0,59
15 Apr 2-9	5	30	1,18	1 Oct 24-31	3	15	0,59
16 Apr 9-16	1	5	0,1966	1 Oct 1-8	1	5	0,1966
17 Apr 16-23	1	5	0,1966	4 Oct 15-22	1	5	0,1966
18 Apr 23-30	1	5	0,1966	5 Oct 22-29	1	5	0,1966
19 Apr 30-Mag 7	1	5	0,1966	6 Oct 29-30	6	30	1,18
20 Mag 7-14	1	5	0,1966				
21 Mag 14-21	1	5	0,1966	TOTALE ANNO	260	1060	39,123
22 Mag 21-28	1	5	0,1966				
23 Mag 28-Giu 4	3	15	0,59				
24 Giu 4-11	3	15	0,59				

* 93 = Natale 1993
** 94 = Natale 1994
*** = Pasqua 1994

14/12/93

DR. Rocco Cusani

ALLEGATO 1 - MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Veneto

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot.n. 2026/56 RI del 16/01/2026**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il, residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il, residente in, via/piazza e domiciliato in , in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre) (in lettere) accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- ☐ che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore.

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- ☐ per proprio conto;
 - ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
 - ☐ per conto di persona da nominare;
 - ☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);
- b) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- c) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012;
- d) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);

- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

**Con la sottoscrizione della presente si attesta
di aver letto e compreso ogni punto sopra esposto.**

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3 - PRIVACY

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____