



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

AVVISO DI VENDITA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
1	<p>Scheda: ARB0562</p> <p>Comune: Cortona (AR) SP Lauretana, 105-107, fraz. Camucia</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 215 p.IIa 1249 Qualità Rel Acq Es Superficie: mq 150 Senza reddito</p> <p>Stato occupazionale: occupazione senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno di forma rettangolare allungata, posto su suolo avente giacitura pianeggiante, completamente delimitato da recinzione metallica. È ubicato in adiacenza alla linea ferroviaria e alla periferia sud del centro abitato della frazione di Camucia, lungo la S.P. Lauretana, da cui ha accesso carrabile e pedonale. Il bene costituisce porzione di un piazzale pertinenziale ad un complesso logistico che ospita la sede operativa di E-Distribuzione SpA, per il territorio della Val di Chiana.</p> <p>Secondo le previsioni del Regolamento Urbanistico vigente nel comune di Cortona, l'immobile è compreso in Zona F3 CAM 06, ovvero Aree per attrezzature di interesse pubblico ed in particolare area per attrezzature di servizio, impianti tecnici etc.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 5.903,00 (euro cinquemilanov ecentottré/00)</p> <hr/> <p>€ 590,30 (euro cinquecentono vanta/30)</p>	<p>Gerardo Russo 055 20071249 gerardo.russo@ agenziademanio .it</p> <p>Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@age nziademanio.it</p>
2	<p>Scheda: ARB0610/parte</p> <p>Comune: Anghiari (AR) Loc. Carboncione, snc</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 92 p.IIa 100 Qualità Seminativo Classe 3 Superficie catastale 6.850 mq RD € 24,76 RA € 14,15</p> <p>Foglio 92 p.IIa 121 Qualità Seminativo Classe 3 Superficie catastale 5.510 mq RD € 19,92 RA € 11,38 S E G U E</p>	<p>Terreni ubicati in località Carboncione, a sud del centro abitato di Anghiari, con accesso attraverso strade vicinali o interpoderali. Hanno forma irregolare e sono, per la maggior parte, contigui. Insistono su fondo avente giacitura in parte pianeggiante ed in parte leggermente declive; sono occupati parzialmente da boschi ed arbusti ed in parte sono incolti.</p> <p>Nel Piano Operativo vigente del comune di Anghiari, approvato ex art. 95 L.R. 65/2014 con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 25.07.2022 insieme alla variante al Piano Strutturale ed alla variante al Piano del Centro Antico di adeguamento al PIT, ricadono in "Territorio rurale", per la maggior porzione in sottozona E2 "Aree prevalentemente agricole", normato dall'art. 70 N.T.A., e per la residua porzione in sottozona E3 "Aree agricole di margine", disciplinato dall'art. 71 N.T.A. - S E G U E</p>	<p>€ 242.522,00 (euro duecentoquara ntaduecilacinq uecentoventidu e/00)</p> <hr/> <p>€ 24.252,20 (euro ventiquattomila duecentocinqu antadue/20)</p>	<p>Gerardo Russo 055 20071249 gerardo.russo@ agenziademanio .it</p> <p>Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@age nziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
Segue 2	S E G U E	S E G U E		
	Foglio 92 p.Ila 122 Qualità Bosco Misto Classe 2 Superficie catastale 2.170 mq RD € 0,90 RA € 0,56	I terreni sono compresi, inoltre, in area sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. 42/2004 ed a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923 ed alla L.R. 39/2000.		
	Foglio 92 p.Ila 123 Qualità Seminativo Classe 3 Superficie catastale 4.920 mq RD € 17,79 RA € 10,16	I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trovano e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive degli stessi.		
	Foglio 92 p.Ila 124 Qualità Seminativo Classe 3 Superficie catastale 8.040 mq RD € 29,07 RA € 16,61			
	Foglio 92 p.Ila 125 Qualità Seminativo Classe 3 Superficie catastale 5.560 mq RD € 20,10 RA € 11,49			
	Foglio 92 p.Ila 133 Qualità Seminativo Classe 3 Superficie catastale 10.600 mq RD € 38,32 RA € 21,90			
	Foglio 92 p.Ila 134 Qualità Bosco Misto Classe 2 Superficie catastale 6.610 mq RD € 2,73 RA € 1,71			
	Foglio 92 p.Ila 135 Qualità Bosco Misto Classe 2 Superficie catastale 4.710 mq RD € 1,95 RA € 1,22			
	Foglio 92 p.Ila 136 Qualità Semin Arbor Classe 3 Superficie catastale 1.190 mq RD € 4,30 RA € 2,15			
	Foglio 92 p.Ila 137 Qualità Bosco Misto Classe 2 Superficie catastale 170 mq RD € 0,07 RA € 0,04			
	Foglio 92 p.Ila 147 Qualità Seminativo Classe 2 Superficie catastale 3.760 mq RD € 21,36 RA € 9,71			
	Foglio 92 p.Ila 148 Qualità Seminativo Classe 3 Superficie catastale 22.210 mq RD € 80,29 RA € 45,88			
	Foglio 92 p.Ila 149 Qualità Seminativo Classe 3 Superficie catastale 790 mq RD € 0,33 RA € 0,20			
	Foglio 92 p.Ila 154 Qualità Bosco Misto Classe 1 Superficie catastale 3.500 mq RD € 1,81 RA € 1,08			
	Foglio 93 p.Ila 4 Qualità Seminativo Classe 2 Superficie catastale 20.190 mq RD € 114,70 RA € 52,14			
S E G U E				

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
Segue 2	<p>SE G U E</p> <p>Foglio 93 p.Ila 5 Qualità Bosco Misto Classe 2 Superficie catastale 1.730 mq RD € 0,71 RA € 0,45</p> <p>Foglio 93 p.Ila 177 Qualità Semin Arbor Classe 3 Superficie catastale 1.420 mq RD € 5,13 RA € 2,57</p> <p>Superficie complessiva: 109.930 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>			
3	<p>Scheda: FIB0924 Comune: Firenze (FI)</p> <p>Via F. Magellano 46/1 e 2</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 33 p.Ila 481 sub 516 Cat. C/1 classe 11 consistenza mq. 36 superficie catastale 46 mq. Rendita € 1.333,08</p> <p>Stato occupazionale: occupato con indennità mensile € 331,33</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Trattasi di unità immobiliare situata al piano terreno di più ampio fabbricato, con accesso diretto dal piazzale a comune con l'intero complesso edilizio e composta da due vani di forma rettangolare di circa 36 mq.</p> <p>L'unità immobiliare utilizzata come magazzino risulta dotata di impianto idrico-sanitario ed elettrico e attualmente si presenta in condizioni di manutenzione mediocri. Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "F".</p> <p>Per il bene è in corso la verifica di interesse culturale.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 27.821,00 (euro ventisettemilao ttocentoventun o/00)</p> <hr/> <p>€ 2.782,10 (euro duemilasettece ntottantadue/10)</p>	<p>Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari @agenziadema nio.it</p> <p>Federica Zei 055 20071233 federica.zei@ag enziademanio.it</p>
4	<p>Scheda: FIB0925 Comune: Firenze (FI)</p> <p>Via F. Magellano 56/1 e 2</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 33 p.Ila 482 sub 508 Cat. C/1 classe 6 consistenza mq. 37 superficie catastale 40 mq. Rendita € 1.370,11</p> <p>Stato occupazionale: occupato con indennità mensile € 226,34</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di unità immobiliare situata al piano terreno di più ampio fabbricato, con accesso diretto dal piazzale a comune con l'intero complesso edilizio e composta da due vani di forma rettangolare di circa 42 mq.</p> <p>L'unità immobiliare utilizzata come ufficio risulta dotata di impianto idrico-sanitario ed elettrico e attualmente si presenta in condizioni di manutenzione normali. Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "F".</p> <p>Per il bene è in corso la verifica di interesse culturale.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 53.555,00 (euro cinquantatremil acinquecentoci nquantacinque/ 00)</p> <hr/> <p>€ 5.355,50 (euro cinquemilatrec entocinquantac inque/50)</p>	<p>Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari @agenziadema nio.it</p> <p>Federica Zei 055 20071233 federica.zei@ag enziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
5	<p>Scheda: FIB0437</p> <p>Comune: Firenze (FI)</p> <p>Piazza Cardinale Elia Dalla Costa, 28</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Foglio 126 Particella 303 Subalterno 2, Rendita: Euro 442,86, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 3,5 vani</p> <p>Superficie coperta: 66 mq</p> <p>Superficie scoperta: 0 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Unità immobiliare per civile abitazione facente parte di un piccolo fabbricato elevato su un solo piano fuori terra, situato nella corte a comune con l'edificio condominiale antistante, di cui costituisce porzione.</p> <p>Il fabbricato, costruito intorno al 1950, presenta struttura portante in mattoni con copertura in coppi ed infissi in legno.</p> <p>L'accesso è possibile attraverso il cortile condominiale, raggiungibile sia dal numero civico 28 di Piazza Cardinale Elia dalla Costa (attraverso il portone condominiale), sia da un cancello pedonale sulla pubblica via.</p> <p>L'appartamento risulta composto da due camere da letto, cucina e bagno, oltre ingresso e corridoio, ed è caratterizzato da finiture di pessimo livello, risalenti all'epoca di costruzione.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "G".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 94.333,83</p> <p>(euro novantaquattro milatrecentotrentatre/83)</p> <hr/> <p>€ 9.433,38</p> <p>(euro novemilaquattrocentotrentatre/38)</p>	<p>Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziadema nio.it</p> <p>Federica Zei 055 20071233 federica.zei@ag enziademanio.it</p>
6	<p>Scheda: LUB0542</p> <p>Comune: Massarosa (LU)</p> <p>Loc. Sassaia, Via Cala Grande n. 2491</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 15, P.IIa 271, Qualità Seminativo, Classe 2, Consistenza 315 mq - Reddito domenicale € 1,04, Reddito agrario € 1,14</p> <p>Foglio 15, P.IIa 329, Qualità Seminativo, Classe 2, Consistenza 85 mq - Reddito domenicale € 0,28, Reddito agrario € 0,31</p> <p>Superficie scoperta: mq 400 ca.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: in normali condizioni di manutenzione.</p>	<p>Trattasi di due terreni agricoli pianeggianti, di forma stretta e allungata, della superficie totale di circa 400 mq, siti a Massarosa, in loc. Sassaia, Via Cala Grande n. 2491, a ridosso del rilevato stradale dell'autostrada A11, con qualità catastale "seminativo".</p> <p>Dal Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 02.05.2017 n. 39, i terreni sono inquadrati nella Zona E3-Aree Agricole (assimilabile alla zona "E" ai sensi del DM 1444/68).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.000,00 (euro mille/00)</p> <hr/> <p>€ 100,00 (euro cento/00)</p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@ agenziademanio .it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@ag enziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
7	<p>Scheda: LUB0582</p> <p>Comune: Altopascio (LU) Via del Valico</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 30, P.IIa 378, Qualità Bosco Alto, Classe 2, Consistenza 1.780 mq - Reddito dominicale € 2,30, Reddito agrario € 0,09</p> <p>Foglio 30, P.IIa 439, Qualità Bosco Alto, Classe 2, Consistenza 230 mq - Reddito dominicale € 0,30, Reddito agrario € 0,01</p> <p>Foglio 30, P.IIa 440, Qualità Semin Arbor, Classe 3, Consistenza 270 mq - Reddito dominicale € 0,98, Reddito agrario € 0,49</p> <p>Superficie scoperta: mq 2.280 ca.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: in normali condizioni di manutenzione.</p>	<p>Trattasi di tre terreni della superficie scoperta complessiva di circa 2.280 mq, siti nel comune di Altopascio (LU), più precisamente in loc. Via del Valico, aventi caratteristiche di bosco alto.</p> <p>Dal Piano Urbanistico del comune di Altopascio, adottato con delibera di C.C. n° 5 del 29/03/2011 divenuta efficace il 4/05/2011 con la pubblicazione sul BURT n° 18, i terreni si trovano prevalentemente in "aree boscate", oltre che per piccole porzioni in zona EP – zone agricole periurbane.</p> <p>I terreni risultano vincolati dal D. Lgs.42/2004, art.142, lettera g), relativo alle "zone ricoperte da foreste e boschi".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 900,00 (euro novecento/00)</p> <hr/> <p>€ 90,00 (euro novanta/00)</p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@ agenziademanio .it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@ag enziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
8	<p>Scheda: LUB0632</p> <p>Comune: Lucca (LU) Loc. Cappella Traversa IV per Camaiole</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Foglio 77, p.la 943, sub. 5, Cat. C/2 - Classe 5 – Consistenza 127 mq – Superficie catastale 153 mq, Rendita catastale € 236,12;</p> <p>Foglio 77, p.la 943, sub. 6, Cat. Unità collabente;</p> <p>Foglio 77, p.la 943, sub. 9, Cat. BCNC ai sub. 5 e 6;</p> <p>Superficie lorda: mq 155 ca.</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione fino al 30.6.2027</p> <p>Stato manutentivo: cattivo stato di manutenzione - immobili allo stato grezzo.</p>	<p>Piena proprietà di ex fabbricato rurale (sub. 5), ex fienile ad uso magazzino, disposto su due piani fuori terra, attualmente allo stato grezzo e privo di qualsiasi rifinitura (pavimentazione, intonaci, infissi, ecc.), oltre che degli impianti. Ha una superficie lorda coperta di circa mq 155 e lorda ragguagliata di mq 74,21. Presenta una struttura portante in muratura mista (pietra e mattoni). Per accedere al piano primo occorre posizionare una scala a pioli esterna a ridosso della facciata principale sulla quale è presente un'apertura. E' corredato da resede di pertinenza di circa mq 170 (sub. 9), antistante l'accesso, oltre piccole strisce di terreno poste tra gli immobili in parola o a confine con altre proprietà ma a quote diverse. Nel resede è presente un manufatto (ex porcilaia sub. 6) ormai diruto.</p> <p>L'immobile si trova in cattive condizioni di manutenzione, tranne la copertura e i solai intermedi che sono stati ristrutturati circa 15 anni fa e sono in buone condizioni, il resto è al grezzo e per essere abitato occorre una ristrutturazione completa sia edilizia che impiantistica.</p> <p>Conformità edilizia: stato attuale corrispondente allo "stato condonato" allegato alle concessioni in sanatoria a suo tempo presentate. Si precisa però che è stata rilasciata una concessione a sanatoria n. 2178 del 2008 alla quale doveva seguire la presentazione di una DIA per il completamento delle opere di consolidamento, non presentata nei termini. Il condono è regolarizzabile a carico dell'acquirente con presentazione di pratica paesaggistica ed edilizia per l'effettuazione dell'intervento. Il bene risulta comunque commerciabile. Nella valutazione del prezzo sono già stati tenuti in considerazione i costi per la necessaria sanatoria edilizia.</p> <p>Attestazione di Prestazione Energetica: non necessario.</p> <p>Nel Piano Operativo di Lucca adottato con DCC n.103 del 26.10.2021, il bene ricade nel "territorio urbanizzato" (art. 12 Norme Tecniche di gestione e attuazione), "edificato puntuale di impianto storico e/o di valore documentale (Ap)" (art. 28 N.T.).</p> <p>L'area è soggetta a vincolo Paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004, vincolo idrogeologico RD 1923, nonché a norme di carattere idraulico da valutare in relazione alla tipologia dell'intervento edilizio previsto.</p> <p>Dovrà essere effettuata una correzione alla trascrizione, dell'atto giudiziario-verbale di conciliazione costitutivo di diritti reali, rep. 6220/2008 del 12.6.2009, relativo alla costituzione della servitù di passo carrabile, in quanto è indicata la p.la 943 ma dal grafico allegato all'atto, la stessa non risulta essere interessata dal percorso di detta servitù.</p> <p>La verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico – art. 12 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., ha dato esito negativo, come da nota del Ministero della Cultura-Segretariato Regionale per la Toscana prot. 5856/2021.</p> <p>Ulteriori informazioni: occupato con regolare contratto con scadenza 30/06/2027. L'occupante è titolare del diritto di prelazione sul prezzo di aggiudicazione del bene.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 38.300,00 (euro trentottomilatre cento/00)</p> <hr/> <p>€ 3.830,00 (euro tremilaottocent otrenta/00)</p>	<p>Andrea Nardini 055 20071269 andrea.nardini@ agenziademano .it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@ag enziademano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
9	<p>Scheda: LUB0671</p> <p>Comune: Lucca (LU) Via Mario Ingrassini n. 319/F</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Foglio 165, p.la 190, sub. 9, Cat. A/3 - Classe 6 – Consistenza 4 vani – Superficie catastale 61 mq, Rendita catastale € 194.19;</p> <p>Superficie lorda: mq 63 ca.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo stato manutentivo</p>	<p>Piena proprietà dell'unità immobiliare a uso abitativo di circa mq 63, posta al piano secondo ed ultimo dell'immobile, destinato ad alloggi popolari, sito a Lucca, quartiere San Filippo, in Via Mario Ingrassini n. 319, costituita da ingresso-disimpegno, cucinotto, soggiorno, camera, ripostiglio, w.c. L'abitazione risulta in pessime condizioni manutentive, in stato di abbandono e degrado; sono presenti evidenti ed estesi segni di infiltrazioni di acqua nel soffitto, provenienti dalla copertura. Finiture interne ed esterne risalenti all'epoca di costruzione. La dotazione impiantistica è composta da impianto elettrico, idrico-sanitario-scarichi, non risulta presente l'impianto di riscaldamento. Non è stato possibile verificare la funzionalità degli impianti, in quanto utenze chiuse. Gli impianti non sono a norma. Privo di ascensore. Per essere abitato occorre una ristrutturazione completa sia edilizia che impiantistica. Saranno necessari lavori alla copertura dovuti alle infiltrazioni; tali lavori alla data odierna non risultano deliberati in assemblea condominiale.</p> <p>Attestazione di Prestazione Energetica: in corso di validità – classe G.</p> <p>In base al Piano Operativo di Lucca adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 26/10/2021, il bene ricade come: 1) Perimetro del territorio urbanizzato, limite dei centri abitati e altri elementi identificativi art. 12 2) Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1) art. 31.</p> <p>La verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico – art. 12 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., ha dato esito negativo, come da nota del Ministero della Cultura-Segretariato Regionale per la Toscana prot. 12273/2024.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 37.000,00 (euro trentasettemila/00)</p> <hr/> <p>€ 3.700,00 (euro tremilasettecento/00)</p>	<p>Andrea Nardini 055 20071269 andrea.nardini@agenziaedemaniao.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziaedemaniao.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
10	<p>Schede: LUB0666 – LUB0667</p> <p>Comune: Lucca (LU) Loc. Aquilea – Via di Aquilea</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Foglio 22 p.IIa 124 – sub 1 Cat. A/3 – Cl. 1 – Cons. 8,5 vani – sup. Cat. Totale 244 mq totale escluse aree scoperte 235 mq – Rend. € 184,38</p> <p>Foglio 22 p.IIa 124 – sub 5 Cat. B.C.N.C. ai sub. 1, 6, 7</p> <p>Foglio 22 p.IIa 124 – sub 6 Cat. C/2 – Cl. 7 – Cons. 165 mq – sup. Catastale 240 mq – Rend. € 417,56</p> <p>Foglio 22 p.IIa 124 – sub 7 Cat. F/2</p> <p>Foglio 22 p.IIa 343 – sub 1 Cat. B.C.N.C. ai sub. 4, 5</p> <p>Foglio 22 p.IIa 343 – sub 4 Cat. F/2</p> <p>Foglio 22 p.IIa 343 – sub 5 Cat. F/2</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 22, P.IIa 124, Qualità ente urbano, consistenza 610 mq</p> <p>Foglio 22, P.IIa 343, Qualità ente urbano, consistenza 140 mq</p> <p>Foglio 22, P.IIa 123, Qualità Vigneto, Classe 2, Consistenza 7850 mq - Reddito domenicale € 46,62, Reddito agrario € 34,46</p> <p>Foglio 22, P.IIa 474, Qualità Vigneto, Classe 1, Consistenza 2518 mq - Reddito domenicale € 29,26, Reddito agrario € 16,91</p> <p>Foglio 23, P.IIa 51, Qualità Bosco Ceduo, Classe 3, Consistenza 1220 mq - Reddito domenicale € 0,57, Reddito agrario € 0,13</p> <p>Foglio 23, P.IIa 82, Qualità Incolto Prod., Classe 2, Consistenza 9010 mq - Reddito domenicale € 0,93, Reddito agrario € 3,26</p> <p>Foglio 23, P.IIa 132, Qualità Seminativo, Classe 5, Consistenza 1120 mq - Reddito domenicale € 0,58, Reddito agrario € 0,29 S E G U E</p>	<p>Piena proprietà di compendio immobiliare situato nel Comune di Lucca, nella piccola frazione di Aquilea, posta sulle colline Morianesi, a circa 9 Km a nord dal centro di Lucca, in zona panoramica sulla piana lucchese, caratterizzata da bellissime pievi, case rurali prevalentemente ristrutturate e ville di pregio, è meta di turismo enogastronomico, con la presenza di aziende agricole, agriturismi, strutture ricettive (case vacanze, Bed & Breakfast).</p> <p>Il compendio è costituito da fabbricati e terreni e più precisamente:</p> <p>- Fabbricato principale disposto su tre piani fuori terra ad uso abitazione, per una superficie lorda complessiva pari a circa mq. 720 (240 mq a piano), costituito al piano terra da locali cantina di 240,00 mq lordi (ancora presenti botti in legno per la conservazione del vino) caratterizzati da ampi locali aventi piccole aperture sull'esterno; al piano primo è presente l'alloggio padronale, di 240,00 mq lordi, con pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in cotto, aperture esterne di adeguate dimensioni; al piano secondo-sottotetto è presente una porzione destinata ad alloggio, con finiture modeste, pavimenti in cotto, finestrate di dimensioni ridotte, altezze medie di circa m 2,80. L'altra porzione costituita da unico ambiente è ad uso soffitta con altezza media circa m. 2,30, piccole aperture esterne, per una superficie lorda di 240,00 mq.</p> <p>La dotazione impiantistica è costituita da impianto elettrico, idrico, scarichi, non è presente impianto di riscaldamento.</p> <p>Esternamente il fabbricato è coperto quasi completamente da piante rampicanti (principalmente edera), che non permettono l'accesso al balcone del piano primo, risultando difficoltoso anche l'accesso all'alloggio. Si notano distacchi di intonaco, gli infissi esterni, comprese le persiane in legno, sono in pessime condizioni alcune cadute a terra, il giardino circostante è invaso da piante infestanti e gli alberi presenti necessitano di potature adeguate. Internamente si rileva che il solaio tra il piano terra e il primo è in buone condizioni, quello tra il piano primo e secondo, presenta delle parti ammalorate, in corrispondenza del soprastante locale cucina avente una porzione di copertura crollata. Si riscontra inoltre una importante lesione della paretina della nicchia, tra la sala pranzo e la camera dell'alloggio al piano primo.</p> <p>-Fabbricati uso autorimessa e cappella privata ad unico piano fuori terra, posti a circa m. 60 dal fabbricato principale per complessivi mq. 70,00, con accessi indipendenti da via Aquilea. Sono in condizioni pessime, gran parte della copertura del garage è crollata, e anche porzione della cappella, inoltre sono presenti lesioni alla struttura portante.</p> <p>-Terreni (p.IIa 123 e 474 del foglio 22), della superficie complessiva di 10.368 mq, di pertinenza circostanti i fabbricati, in parte occupati da alberi, olivi e prato.</p> <p>-Vari appezzamenti di terreno boscato (p.IIe 51, 82, 132, 133, 140, 145 e 183 del foglio 23) della superficie complessiva di 15.640 mq, posti a circa 500 m a nord dei fabbricati, hanno giacitura acclive in quanto sul fianco della collina, con accesso da percorsi interpoderali e da terreni di proprietà privata.</p> <p>- Appezzamenti di terreni agricoli prevalentemente boscato (p.IIe 279, 290 e 242 fg. 24), posti a nord-ovest e a sud della frazione di Aquilea (LU), della superficie lorda di 11.400,00 mq.</p> <p>S E G U E</p>	<p>€ 362.540,00 (euro trecentosessantadue milacinquecentoquaranta /00)</p> <hr/> <p>€ 36.254,00 (euro trentaseimiladuecentocinquantaquattro/00)</p>	<p>Andrea Nardini 055 20071269 andre.nardini@agenziademanio.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
Segue 10	<p>SE G U E</p> <p>Foglio 23, P.IIa 133, Qualità Bosco Ceduo, Classe 3, Consistenza 330 mq - Reddito domenicale € 0,15, Reddito agrario € 0,03</p> <p>Foglio 23, P.IIa 140, Qualità Seminativo, Classe 5, Consistenza 360 mq - Reddito domenicale € 0,19, Reddito agrario € 0,09</p> <p>Foglio 23, P.IIa 145, Qualità Seminativo, Classe 5, Consistenza 2590 mq - Reddito domenicale € 1,34, Reddito agrario € 0,67</p> <p>Foglio 23, P.IIa 183, Qualità Uliveto, Classe 2, Consistenza 1010 mq - Reddito domenicale € 3,13, Reddito agrario € 4,43</p> <p>Foglio 23, P.IIa 279, Qualità Bosco Ceduo, Classe 3, Consistenza 2600 mq - Reddito domenicale € 1,21, Reddito agrario € 0,27</p> <p>Foglio 23, P.IIa 290, Qualità Bosco Ceduo, Classe 4, Consistenza 8130 mq - Reddito domenicale € 2,94, Reddito agrario € 0,84</p> <p>Foglio 24, P.IIa 242, Qualità Uliveto, Classe 2, Consistenza 670 mq - Reddito domenicale € 2,08, Reddito agrario € 2,94</p> <p>Superficie lorda: mq. 777,00 oltre mq 390,00, area esterna pertinenziale</p> <p>Superficie complessiva terreni: mq. 37.408,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: in generale stato mediocre di manutenzione. Appartamento piano secondo in cattive condizioni di manutenzione. Cappella e autorimessa di pertinenza in pessime condizioni di manutenzione.</p>	<p>SE G U E</p> <p>Nel complesso l'immobile è in uno stato mediocre di manutenzione, tranne l'appartamento al piano secondo che veste in cattive condizioni di manutenzione. La Cappella e l'autorimessa di pertinenza sono in pessime condizioni di manutenzione. Il compendio immobiliare per essere utilizzato necessita di una ristrutturazione sia edilizia che impiantistica.</p> <p>Per verificare la conformità edilizia del compendio immobiliare, in data 4.4.2022 il Comune di Lucca-Edilizia Privata, ha comunicato che a seguito delle ricerche effettuate tramite nominativi e dati catastali non risulta alcun titolo edilizio relativo al bene. Dal riscontro delle planimetrie catastali con lo stato attuale è emerso che per la p.IIa 124 sub. 1, rispetto alla planimetria catastale del 1940, risulta demolito il tramezzo che divideva in due i locali che attualmente risultano essere l'ampio salone con accesso dalla doppia scala esterna. Dette difformità non precludono la commerciabilità del bene. Sarà cura dell'acquirente procedere con le eventuali necessarie pratiche edilizie, da depositare presso i competenti Enti. Nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto dei costi per la sanatoria e le opere di messa in pristino.</p> <p>La verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico – art. 12 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., ha dato esito negativo, come da nota del Ministero della Cultura-Segretariato Regionale per la Toscana prot. 3924-P del 29.4.2022.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: Fg. 22 p.IIa 124, sub. 1 - Classe "G".</p> <p>Nel Vigente Regolamento Urbanistico approvato con Delibera C.C. n. 25 del 16.3.2004 e successiva Variante approvata con Delibera CC n. 16 del 15.3.2012:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Art. 29.1 – Aree boscate a copertura fitta (p.IIe 51, 82, 132, 133, 140, 279, 290 F. 23); - Art. 27.4 - Aree agricole di interesse paesaggistico (p.IIa 82,140,145,183,474 F. 23, p.IIa 123 F. 22, p.IIa 242 F. 24); - Art. 41 – Ville Storiche (p.IIe 123 F.22, p.IIa 474 F. 23); - Art. 129 – Aree per parcheggi pubblici o di uso pubblico (p.IIa 123, F. 22); - Art. 136 – Impianti tecnologici (p.IIa 123, F. 22); - Art. 128 – Area a parco, per il gioco e lo sport (p.IIe 140, 145 F.23); <p>Nel Piano Operativo di Lucca adottato con DCC n.103 del 26.10.2021:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Art. 48 Aree prevalentemente Forestali (E1) (p.IIe 51, 82, 132, 133, 140, 145, 279, 290 F. 23); - Art. 50 – Aree prevalentemente agricole della collina (E3) (p.IIa 145, 183, F.23); - Art. 51 Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4) (p.IIa 123 F. 23, p.IIa 242 F. 24); - Art. 61 Tipi insediativi di valore storico documentale – Ville (Nv) codice Villa V. 168 (p.IIe 123 F. 22, p.IIa 474 F. 23) - Viabilità (p.IIe 123 F. 22, p.IIe 145, 474 F. 23) - Art. 77 Rete viaria ad assi di collegamento di area vasta e locali (I1) (p.IIe 123 F. 22, p.IIe 145, 474 F. 23) <p>SE G U E</p>		<p>Andrea Nardini 055 20071269 andre.nardini@agenziademanio.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
Segue 10		<p>SE G U E</p> <p>Dalla verifica sul Portale del Piano Operativo di Lucca, il compendio immobiliare e i terreni di pertinenza risultano soggetti a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vincolo paesaggistico (x L. 149739), art. 136 e 157 D.Lgs. 22.1.2004 n. 42 – Codice B.C.P. art. 10 L. 6.7.2002 n. 137. - D.M. 190 del 17/07/1985 e D.M. 237 del 12/09/1997. - Vincolo idrogeologico RD 1923/3267; - Aree di rispetto cimiteriale 200 m. <p>I terreni agricoli a monte del compendio immobiliare risultano soggetti al vincolo idrogeologico RD 1923/3267 e al Vincolo paesaggistico (x L. 149739), art. 136 e 157 D.Lgs. 22.1.2004 n. 42 – Co-dice B.C.P. art. 10 L. 6.7.2002 n. 137. - D.M. 190 del 17/07/1985 e D.M. 237 del 12/09/1997.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Andrea Nardini 055 20071269 andre.nardini@agenziademanio.it</p> <p>Sara Zatterì 055 20071223 sara.zatterì@agenziademanio.it</p>
11	<p>Scheda: MSB0295</p> <p>Comune: Licciana Nardi (MS)</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 52 p.IIa 271 sub. 2 Cat. F/2</p> <p>Stato occupazionale: utilizzato con titolo valido fino al 31/12/2030 Canone: € 1.836,00</p> <p>Stato manutentivo: da ristrutturare</p>	<p>Lotto composto da rudere - fabbricato collabente, con destinazione residenziale, con annessa area esterna di pertinenza esclusiva, ubicato in località Canalescuro, frazione del Comune di Licciana Nardi, provincia di Massa-Carrara. In particolare, il rudere - fabbricato collabente, con possibile destinazione abitativa, risulta accessibile da una piccola e stretta via pubblica percorribile solo a piedi o da qualche piccolo mezzo di trasporto. L'immobile, realizzato nel periodo bellico dalla Marina Militare, si sviluppava su due piani fuori terra e risultava realizzato con struttura portante in muratura e mattoni pieni. La copertura risulta essere completamente crollata. Completa la consistenza un piccolo resede esclusivo. Il fabbricato risulta essere un rudere, in pessimo stato manutentivo, e il tetto e buona parte della muratura portante risultano essere crollati. La vegetazione ricopre in buona parte l'immobile. Non risulta presente nessun impianto. Il bene risulta regolarmente locato con contratto valido fino al 31/12/2030. L'occupante è titolare del diritto di prelazione sul prezzo di aggiudicazione del bene.</p> <p>Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p> <p>In base ai riferimenti normativi del Comune di Licciana Nardi (MS), il bene in oggetto ricade in Area agricola produttiva di interesse storico ambientale "E2". È prescritta la tutela e la conservazione degli elementi e caratteri che determinano l'interesse storico-ambientale, e cioè delle sistemazioni di valore paesistico-ambientale connesse a forme di coltivazione di origine storica. Non risultano titoli autorizzativi/abilitativi inerenti lavori eseguiti sull'immobile.</p>	<p>€ 37.224,00 (euro trentasettemila duecentoventiquattro/00)</p> <hr/> <p>€ 3.722,40 (euro tremilasettecentoventidue/40)</p>	<p>Chiara Giuliani 055 20071232 chiara.giuliani@agenziademanio.it</p> <p>Diletta Di Leone 055 20071300 diletta.dileone@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
12	<p>Scheda: MSB0518 e MSB0519</p> <p>Comune: Massa</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 61 p.IIa 76 sub. 5 Zona Cens. 1 Cat. C/2 Classe 4 Consistenza 25 mq Superficie Catastale 37 mq Rendita € 47,77</p> <p>Foglio 61 p.IIa 76 sub. 6 Zona Cens. 1 Cat. A/4 Classe 2 Consistenza 3,5 vani Superficie Catastale 55 mq Rendita € 155,45</p> <p>Foglio 61 p.IIa 76 sub. 7 Zona Cens. 1 Cat. A/4 Classe 2 Consistenza 3 vani Superficie Catastale 41 mq Rendita € 133,25</p> <p>Superficie lorda coperta totale: 131 mq Superficie scoperta totale: 14 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: da ristrutturare</p>	<p>Lotto composto da due abitazioni e un magazzino ubicati in Via Nucleo Mirteto Alto n. 69, in località Mirteto, frazione del Comune di Massa, provincia di Massa-Carrara. In particolare, l'immobile, in cui sono posizionate le tre unità immobiliari, è equiparabile alla tipologia costruttiva in linea/terra-cielo, libero su tre lati, ed è costituito da tre piani fuori terra, avente struttura portante in muratura ed è composto nel suo complesso da quattro unità immobiliari, di cui una di proprietà privata e tre appartenenti al Demanio dello Stato. L'immobile ha l'unico accesso pedonale da via Nucleo Mirteto Alto n. 69 e, essendo ubicato nella parte storica della frazione di Mirteto, non è possibile raggiungerlo in auto. Il magazzino è posto al piano terra, la prima abitazione è posta al piano primo, mentre l'altra abitazione è posta al piano primo e al piano secondo. L'ingresso al magazzino, posto al piano terra, avviene mediante un pannello in legno precario che sostituisce la porta di accesso dell'unità immobiliare. Detto magazzino è composto da un locale principale, con annesso un piccolo ripostiglio posto nel sottoscala, una corte esterna, in parte coperta dall'appartamento posto al piano primo, e un piccolo servizio igienico. Il bene in oggetto, censito al sub. 5, risulta essere completamente al grezzo, privo di pavimentazione, di infissi (sia esterni che interni) e di impianti. Risulta essere in pessime condizioni e necessita di una ristrutturazione completa. L'ingresso alle abitazioni, poste al piano primo e al piano secondo, avviene mediante un pannello in legno precario che sostituisce la porta di accesso al vano scala comune che conduce alle unità immobiliari. L'abitazione, censita al sub. 6, è composta da un ingresso/soggiorno, una cucina, una camera e un piccolo terrazzino tramite il quale si accede al servizio igienico che, quindi, risulta posto all'esterno dell'abitazione. L'altra abitazione, censita al sub. 7, è composta, al piano primo, da un ingresso e un vano scale che conduce al piano secondo. Al piano secondo è composta da un piccolo disimpegno dal quale si accede a una cucina e a una camera. Detta abitazione risulta essere sprovvista di servizio igienico. Entrambe le abitazioni risultano essere in pessime condizioni. Sia il magazzino che le abitazioni risultano essere sprovviste di ogni tipo di impianti base ed entrambe le abitazioni risultano essere in Classe Energetica G. Le unità immobiliari risultano attualmente vuote e libere.</p> <p>Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p> <p>Gli immobili, secondo il vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Massa, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 142 del 30/07/2019 e successive modifiche, ricadono all'interno della tavola n. 7 del "Quadro Conoscitivo - Aggiornamento Carta Uso del Suolo" individuati all'interno delle "Aree Urbanizzate di Tipo Residenziale - Insediamento Continuo - Tessuto Residenziale continuo, antico e denso". Dalle ricerche effettuate presso gli archivi del Comune di Massa (MS) non risultano titoli autorizzativi/abilitativi inerenti lavori eseguiti sui beni in oggetto.</p>	<p>€ 49.513,00 (euro quarantanovem ilacinquecentot redici/00)</p> <hr/> <p>€ 4.951,30 (euro quattromilanov ecentocinquant uno/30)</p>	<p>Chiara Giuliani 055 20071232 chiara.giuliani@ agenziademano .it</p> <p>Diletta Di Leone 055 20071300 diletta.dileone@ agenziademano .it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
13	<p>Scheda: PIB0609</p> <p>Comune: Pisa (PI) Via Gaetano Ceccherini, Loc. Marina di Pisa</p> <p>Catasto Terreni Foglio 66 - p.lla 372 – Qualità: Relitto acque esenti – superficie 226 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Terreno edificabile di forma rettangolare e giacitura pianeggiante, derivante dalla sdemanializzazione di un tratto di un corso d'acqua non più attivo.</p> <p>La presella in questione, della superficie di mq. 226,00, è di fatto un'area a verde che si presenta incolta e coperta da vegetazione spontanea, priva di manufatti, situata all'interno di una più ampia area di proprietà privata, delimitata da recinzione metallica e accessibile tramite un cancello posto su Lungarno D'Annunzio. L'area rientra all'interno del perimetro del Piano di recupero dell'area ex Motofides, approvato dal Comune di Pisa con Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 14/12/2006 per la realizzazione del porto turistico della città di Pisa. Secondo la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18/2024 con la quale sono stati individuati i Comparti del PdR, il terreno insiste per 138 m² all'interno del "Comparto C" destinato a uso residenziale, e per 88 m² su area destinata a standard urbanistici.</p> <p>Inquadramento Urbanistico: l'area in oggetto ricade nell'ambito del Parco Regionale di San Rossore – Migliarino – Massaciuccoli e, in base al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n. 515 del 12.12.1989, la stessa risulta classificata come zona di recupero edilizio ed urbanistico funzionale.</p> <p>Il terreno viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 53.850,00</p> <p>(euro cinquantatremil aottocentocinquanta/00)</p> <hr/> <p>€ 5.385,00</p> <p>(euro cinquemilatrec entottantacinque/00)</p>	<p>Martina Falciani 055 20071274 martina.falciani@agenziadema.nio.it</p> <p>Stefania Farfallini 055 20071251 stefania.farfallini@agenziadema.nio.it</p>
14	<p>Scheda PIB0611</p> <p>Comune: Castelnuovo Val di Cecina (PI) SS 439 – Loc. La Colombaia</p> <p>Catasto Terreni Foglio 26 - p.lla 380 – Qualità: Relitto stradale – superficie 419 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Terreno di forma rettangolare e giacitura pianeggiante, derivante dalla dismissione di porzione della Strada Statale 439 Sarzanese Valdera il cui tracciato è stato modificato negli anni '70. Si tratta di un'area di 419 mq ubicata all'interno del più ampio resede/area di manovra di un impianto produttivo dismesso, di proprietà privata. Il bene si presenta incolto e ricoperto di erba e ghiaia e risulta recintato lungo tutto il perimetro. L'accesso è consentito mediante un cancello carrabile in ferro ubicato su una strada sterrata che corre parallela alla SS439.</p> <p>In base al vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Castelnuovo Val di Cecina il bene in oggetto è classificato come D2 - Aree artigianali di completamento (Art. 80 N.T.A.).</p> <p>Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 6.488,00</p> <p>(euro seimilaquattrocentottatotto/00)</p> <hr/> <p>€ 648,80</p> <p>(euro siccientoquarantotto/80)</p>	<p>Martina Falciani 055 20071274 martina.falciani@agenziadema.nio.it</p> <p>Stefania Farfallini 055 20071251 stefania.farfallini@agenziadema.nio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
15	<p>Scheda: PID0039</p> <p>Comune: Pisa Loc. Coltano Via Centro Rai 10</p> <p>Catasto Fabbricati: - Foglio 101 – P.IIa 20 – Sub 34 – Cat. A/2 – Cl 1 – Cons. 5 vani – Sup Catastale Totale 84 mq/Totale escluse aree scoperte mq. 84 – Rendita: € 464,81 - Foglio 101 – P.IIa 20 – Sub 35 – Cat. C/2 – Cl. 1 Cons. mq 15 – Sup. Catastale mq 23 – Rendita € 38,73</p> <p>Superficie lorda: appartamento mq. 90 cantina mq. 16</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: da ristrutturare</p>	<p>Unità immobiliare a destinazione residenziale di circa 90 mq. ubicata al primo piano di un edificio di due piani fuori terra e composta da tre vani oltre cucina e bagno. Completa la proprietà una cantina sita al piano seminterrato composta da un unico vano finestrato di superficie pari a 16 mq. L'immobile presenta finiture vetuste e versa in cattivo stato di manutenzione con impianti non conformi alle normative vigenti e assenza di impianto di riscaldamento. La cantina presenta finiture al grezzo e impianti esterni provvisori.</p> <p>Il bene costituisce porzione di un immobile dichiarato di particolare interesse culturale e, quindi, sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel D.Lgs. 42/2004. L'alienazione dello stesso risulta regolarmente autorizzata dal Ministero competente, con le prescrizioni di cui alla delibera del Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana – Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale - n. 92 del 29/05/2019</p> <p>Il bene in oggetto ricade nell'ambito del Parco Regionale di San Rossore – Migliarino – Massaciuccoli ed in base al piano di gestione delle Tenute di Tombolo e Coltano, approvato con Delibera del Consiglio Direttivo del Parco n. 18 del 10/05/2002 e variante parziale di cui alla Delibera n. 41 del 06/04/2020, lo stesso risulta classificato fra gli "edifici esistenti ed aree di pertinenza" e disciplinato dall'art. 52 delle N.T.A.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "G".</p> <p>L'unità si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive delle stesse</p>	<p>€ 61.503,00 (euro sessantunomil acinquecentotr e/00)</p> <hr/> <p>€ 6.150,30 (euro seimilacentocin quanta/30)</p>	<p>Martina Falciani 055 20071274 martina.falciani @agenziaadema nio.it</p> <p>Stefania Farfallini 055 20071251 stefania.farfallini @agenziaadema nio.it</p>

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.ToscanaUmbria@agenziaademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
 - a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;

b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, **pari al 10% del prezzo a base d'asta**. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

i. deposito presso la Tesoreria dello Stato in Banca d'Italia, come previsto dalla Circolare n. 27 MEF - RGS - Prot. 238160 del 6/11/2018.

Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale utilizzando il seguente codice IBAN:

➤ per gli immobili ubicati nella REGIONE **TOSCANA** - codice IBAN Toscana Firenze: **IT16S0100003245311400000001**.

È necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

- cognome e nome o ragione sociale del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo di 26 caratteri;
- codice identificativo dell'amministrazione cauzionata, codice IPA: **K0MJBW**
- codice identificativo del versamento, su un numero massimo di 15 caratteri, costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto;
- codice fiscale del depositante su un numero massimo di 16 caratteri (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta di eseguito bonifico (va allegata non la richiesta di bonifico, ma la conferma della sua esecuzione), rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.a.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

ii. fideiussione bancaria "**a prima richiesta**" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data della gara;

iii. polizza assicurativa "**a prima richiesta**" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data della gara;

c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso, l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale

dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarare persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "**Avviso di vendita prot. n. 2026//ATTI del .../.../2026 LOTTO n. ...**" ed essere indirizzato all'**Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Firenze, via Laura n. 64, 50121 Firenze (FI).**

Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO**".

In particolare, nella busta **A "DOCUMENTI"** andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui ai punti **3.a, 3.b e 3.c** prestando attenzione **ad allegare anche copia di un documento di identità in corso di validità.**

Nella busta **B "OFFERTA per il LOTTO**", che **dovrà essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura**, dovrà essere inserito il modello di offerta "**Allegato 1**", **sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto**. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

5. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale di *Firenze* dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 15:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di **raccomandata A/R** indirizzata sempre alla sede competente dell'Agenzia del demanio e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 08/06/2026**, **pena l'esclusione dalla procedura.** L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

6. È possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso le sedi dell'Agenzia del demanio agli indirizzi sopra indicati e/o consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademano.it, sul quale è data pubblicità dell'Avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **11/06/2026 alle ore 10:00** presso la sede di **Firenze** della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, la Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e segg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Monia Simonetti (telefono 055/20071250; mail: monia.simonetti@agenziademanio.it).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Firenze.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altre utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale -----

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,
ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Per presa visione dell'informativa

Firma, luogo e data
