



Bari, data del protocollo elettronico

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

relativa alla procedura di gara per l'affidamento in locazione temporanea (Temporary Use), ai sensi ed in applicazione del R.D. 2440/1923 e del R.D. 827/1924, di porzione dell'immobile denominato "Ex Immobile Anas" sito in Foggia, in Via Vittime Civili, 83– FGBP168 (ora FGB0610) - Lotto unico.

LA DIRETTRICE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia del Demanio con Determinazione n. 106 del 14 luglio 2023 prot. n. 2023/17478/DIR

PREMESSO CHE:

- con Avviso di gara prot. n. 13503 del 09/07/2025, questa Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura di gara per l'affidamento in locazione temporanea (Temporary Use), ai sensi ed in applicazione del R.D. 2440/1923 e del R.D. 827/1924, di porzione dell'immobile denominato "Ex Immobile Anas" sito in Foggia, in Via Vittime Civili, n. 23 – FGBP168 (ora FGB0610) - Lotto unico;
- in data 11/07/2025 l'Avviso di gara comprensivo di tutti gli allegati è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sezione "Gare e Aste/Immobiliare";
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato nei suddetti documenti al giorno 25/09/2025, ore 12:00, con apertura dei plichi il giorno 01/10/2025 alle ore 11:00;
- il RUP della procedura di gara è la dott.ssa Luisa Scarpa;

- entro il termine di presentazione è pervenuto un solo plico, acquisito al prot. n. 18528 del 25/09/2025;
- con determina prot. 18852 del 30/09/2025, è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- la selezione dei Concorrenti è prevista dai documenti di Gara sulla base della migliore offerta valida pervenuta secondo gli elementi indicati all'art. 4 dell'Avviso;
- la Commissione giudicatrice, con verbale di gara prot. n. 19020 del 01/10/2025, ha constatato che entro le ore 12:00 del 25/09/2025 è pervenuto un solo plico ed è stato presentato da parte della Residenze Manfredi s.r.l.
- la Commissione, nella medesima seduta del 01/10/2025, ha proceduto all'apertura della "Busta B", verificando la presenza e la regolarità formale dei documenti ivi contenuti. Tutta la documentazione richiesta era presente ed esaustiva. Tuttavia, si riscontrava, l'assenza della stessa documentazione anche nel formato digitale. Pertanto, la Commissione ha ritenuto che si dovesse attivare il soccorso istruttorio;
- con plico assunto al prot. n. 19666 del 09/10/2025, la società Residenze Manfredi s.r.l. ha trasmesso la documentazione oggetto del soccorso istruttorio e richiesta con nota prot. 19082 del 02/10/2025;
- la Commissione giudicatrice, con verbale di gara prot. n. 20098 del 14/10/2025, ha proposto l'aggiudicazione in favore di Residenze Manfredi s.r.l. demandando al Responsabile del Procedimento le successive attività di competenza;

CONSIDERATO CHE:

- il Responsabile del Procedimento ha avviato le verifiche propedeutiche all'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, relativamente al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023, dichiarati in sede di gara;
- dalle verifiche effettuate non risultano motivi ostativi al rilascio della locazione temporanea (Temporary Use) in favore della citata società;

DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare le risultanze di gara, il verbale della Commissione giudicatrice prot. n. 20098 del 14/10/2025 e, conseguentemente, di aggiudicare definitivamente la presente procedura avente ad oggetto l'affidamento in locazione temporanea (*Temporary Use*), ai sensi ed in applicazione del R.D. 2440/1923 e del R.D. 827/1924, di porzione dell'immobile denominato "Ex Immobile Anas" sito in Foggia, in Via Vittime Civili, n. 23, all'operatore economico Residenze Manfredi s.r.l., codice fiscale e partita I.V.A. 04519160719, sulla base dell'offerta tecnica (Busta B), dell'offerta economico-temporale (Busta C) e della documentazione amministrativa (Busta A), al canone annuo offerto di € 4.800,00 (Euro

quattromilaottocento/00) per una durata di mesi 24.

3. di dare atto che il presente provvedimento di aggiudicazione è immediatamente efficace;
4. di pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

La Direttrice Regionale

Raffaella Narni

Il RUP

Luisa Scarpa