



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO (Ai sensi art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)

Stazione Appaltante:

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche
Via Fermo, 1 – 60128 Ancona

Responsabile del Procedimento:

Ing. Tiziano Pelonara nominato con det. prot. n. 2016/1605/DRM dell'11/03/2016

Oggetto:

Comune di Pesaro – Lavori di restauro, ristrutturazione, consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "Fabbricati annessi ex palazzo Ducale di Pesaro" ubicato in Piazza del Popolo, da destinare all'uso governativo da parte di Enti Pubblici (Ragioneria dello Stato, Commissione Tributaria e Ispettorato Nazionale del Lavoro) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D.Lgs. 95/2012 – **SUB APPALTO cat. OS30 – classifica II – Realizzazione di impianto elettrico**

Appaltatore:

Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro CONSCOOP soc. coop., partita IVA 00140990409, con sede in Forlì (FC), Via Luigi Galvani n. 17/B; Consorzio esecutrice L'INTERNAZIONALE, partita IVA 00596510727, con sede in Altamura (BA), Via Stoccolma n. 3

Contratto: prot. 2022/10527/DRM del 16/12/2022

Importo netto dell'appalto: contratto principale: € 7.367.078,98, al netto di IVA al 10%, di cui € 659.670,58 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 2.038.477,85 per costi della manodopera, in ragione del ribasso offerto in sede di gara (5,49%); perizia suppletiva n. 1: € 7.887.669,25, al netto di IVA al 10%, di cui € 673.558,53 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

CUP: G73C11000020001

CIG: 9374500221

Impresa subappaltatrice:

ZUMPARO IMPIANTI S.R.L. con sede in Cassano allo Jonio (CS), via Perugia n. 14, Cod.fisc./P.I. 0539930788

Importo netto opere in subappalto: € 389.513,17, di cui € 11.685,50 per oneri della sicurezza

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agazia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agazia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agazia con Determinazione n. 103 prot.n. 2023/8974/DIR

PREMESSO CHE:

- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta esperita dall'Agazia del Demanio – Direzione Regionale Marche, con il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che il ribasso di aggiudicazione, sull'importo dell'appalto, è pari al 5,49%;
- l'Appaltatore e l'Agazia del Demanio – Direzione Regionale Marche, Via Fermo 1 60128 Ancona, hanno sottoscritto, con scrittura privata prot. 2022/10527/DRM del 16/12/2022, il relativo contratto di appalto;
- l'Appaltatore intende ricorrere al subappalto per l'esecuzione di porzione delle opere di realizzazione dell'impianto elettrico (cat. OS30), nei limiti di legge e secondo quanto dichiarato in sede di gara;
- con istanza acquisita al prot. 1599 del 26/02/2024, l'appaltatore **Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro CONSCOOP soc. coop.** partita IVA 00140990409, con sede in Forlì (FC), Via Luigi Galvani n. 17/B ha richiesto autorizzazione a subappaltare porzione delle opere di realizzazione dell'impianto elettrico cat. **OS30 – classifica II** per un importo di **€ 389.513,17**, all'impresa **ZUMPARO IMPIANTI s.r.l.** con sede legale in Cassano allo Jonio (CS), via Perugia n. 14, Cod.fisc./P.I. 0539930788, allegando altresì il contratto di subappalto;

ESAMINATA tutta la documentazione presentata, da cui si desume che:

- tra la consorziata esecutrice L'INTERNAZIONALE Soc. Coop., partita IVA 00596510727, con sede in Altamura (BA), Via Stoccolma n. 3 ed il subappaltatore non sussiste alcuna forma di controllo ai sensi dell'art. 2359 del C.C.;
- tra la consorziata esecutrice, **L'INTERNAZIONALE Soc. Coop.** e l'impresa **ZUMPARO IMPIANTI s.r.l.** è stato stipulato il contratto di subappalto del 26/01/2024, la cui esecutività è stata sottoposta ai sensi dell'art. 24 del medesimo contratto al rilascio della presente autorizzazione, del valore di **€ 389.513,17**, di cui € 11.685,50 per oneri della sicurezza;

-
- il medesimo contratto all'art. 19 contiene un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n° 136;
 - l'impresa subappaltatrice è regolarmente iscritta alla Camera di Commercio di Cosenza;
 - il rappresentante dell'impresa subappaltatrice ha dichiarato, nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000, di possedere i requisiti di ordine generale richiesti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - l'impresa subappaltatrice è in possesso di attestazione SOA n. 59924/3/00 rilasciata da SOA MEDITERRANEA s.p.a. il 06/12/2023, data scadenza validità triennale 05/12/2026, nella categoria OS30 classifica IV, come da documentazione utile alla comprova presentata dalla stessa;
 - la medesima impresa è inoltre in possesso di certificazione ISO9001:2015 (scadenza 26/11/2024) per le attività di "*Realizzazione impianti elettrici e fotovoltaici*", come da documentazione utile alla comprova presentata dalla stessa;
 - l'impresa ZUMPARO IMPIANTI s.r.l. è iscritta nella white list della Prefettura di Cosenza.

CONSIDERATO CHE:

- dall'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento non sono emersi elementi ostativi al rilascio dell'autorizzazione al subappalto a favore dell'impresa istante ed in particolare sono stati disposti gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 e dei requisiti speciali ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., in capo al subappaltatore sopra indicato acquisendo la documentazione necessaria all'espletamento di tali operazioni di verifica;
- pur se l'impresa subappaltatrice risulta configurata come micro/piccola impresa, per le quali ai sensi del comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 è previsto il pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante dell'importo dovuto per le prestazioni eseguite dal subappaltatore/subcontraente, per espressa previsione dell'art. 5/bis del contratto di subappalto depositato agli atti della Stazione Appaltante, il subappaltatore rinuncia al suddetto beneficio, in quanto esposto a ritardo nell'emissione dei SAL e nell'esecuzione dei pagamenti;
- nulla osta da parte della Stazione Appaltante (rif. Comunicato del Presidente ANAC del 25/11/2020), in deroga alle previsioni dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, alla corresponsione dell'importo delle prestazioni eseguite dal subappaltatore da parte dell'appaltatore;

VISTI:

- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora vigente;

DETERMINA

1. di autorizzare il **Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro CONSCOOP soc. coop.** partita IVA 00140990409, con sede in Forlì (FC), Via Luigi Galvani n. 17/B ad affidare in subappalto l'esecuzione delle opere individuate nell'istanza di subappalto e nell'allegato contratto di subappalto richiamati dal presente atto come parte integrante e sostanziale nell'ambito dei lavori di restauro, ristrutturazione, consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "*Fabbricati annessi ex palazzo Ducale di Pesaro*" ubicato in Piazza del Popolo, da destinare all'uso governativo da parte di Enti Pubblici (Ragioneria dello Stato, Commissione Tributaria e Ispettorato Nazionale del Lavoro) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D.Lgs. 95/2012 - per un importo di **€ 389.513,17**, di cui € 11.685,50 per oneri della sicurezza, all'impresa **ZUMPANO IMPIANTI s.r.l.** con sede legale in Cassano allo Jonio (CS), via Perugia n. 14, Cod.fisc./P.I. 0539930788;
2. di dare atto che:
 - o la stipula del contratto di subappalto non implica alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con il contratto di appalto stipulato con scrittura privata prot. 2022/10527/DRM del 16/12/2022;
 - o la Stazione Appaltante, ai sensi di quanto specificato nel Comunicato del Presidente ANAC del 25/11/2020, in deroga a quanto previsto dall'art. 105, comma 13, del D.lgs. 50/2016, non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore, pur ricorrendone i presupposti, su espressa previsione dell'art. 5/bis del contratto di subappalto.

Il Direttore
TORRETTA CRISTIAN
2024.03.28 10:51:16
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 38/2013 e ss.mm.ii.
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT, O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Tiziano Pelonara
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PELONARA TIZIANO
2024.03.27 11:14:41
CN=PELONARA TIZIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits