



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO

(Ai sensi art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)

Stazione Appaltante:

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche
Via Caduti del Lavoro, 40 – 60131 Ancona

Responsabile del Procedimento:

Ing. Tiziano Pelonara nominato con det. prot. n. 2016/1605/DRM dell'11/03/2016

Oggetto:

Comune di Pesaro – Lavori di restauro, ristrutturazione, consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "Fabbricati annessi ex palazzo Ducale di Pesaro" ubicato in Piazza del Popolo, da destinare all'uso governativo da parte di Enti Pubblici (Ragioneria dello Stato, Commissione Tributaria e Ispettorato Nazionale del Lavoro) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D.Lgs. 95/2012 – **SUB APPALTO cat. OG02 – Pitturazione esterna**

Appaltatore:

Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro CONSCOOP soc. coop., partita IVA 00140990409, con sede in Forlì (FC), Via Luigi Galvani n. 17/B; Consorziata esecutrice L'INTERNAZIONALE, partita IVA 00596510727, con sede in Altamura (BA), Via Stoccolma n. 3

Contratto: prot. 2022/10527/DRM del 16/12/2022

Importo netto dell'appalto: contratto principale: € 7.367.078,98, al netto di IVA al 10%, di cui € 659.670,58 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 2.038.477,85 per costi della manodopera, in ragione del ribasso offerto in sede di gara (5,49%); atto di sottomissione prot. 6423 del 12/07/2023; atto di sottomissione prot. 10264 del 26/11/2024; atto di sottomissione nr. 3 prot. 42 del 30-09-2025; atto aggiuntivo prot. nr. 46 del 08/10/2025

CUP: G73C11000020001

CIG: 9374500221

Impresa subappaltatrice:

Edildecor S.N.C. di Francesco Goffredo e C. conn sede legale Noci (BA) - I Trav. di via Patrella snc, P.Iva 03835730726

Importo netto opere in subappalto: € 30.000,00 di cui € 609,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR, vista anche la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 60/2024 del 17/12/2024

PREMESSO CHE:

- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta esperita dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche, con il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che il ribasso di aggiudicazione, sull'importo dell'appalto, è pari al 5,49%;
- l'Appaltatore e l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche, hanno sottoscritto, con scrittura privata prot. 2022/10527/DRM del 16/12/2022, il relativo contratto di appalto;
- l'Appaltatore intende ricorrere al subappalto per l'esecuzione di porzione delle opere di tinteggiatura esterna (cat. OG02), nei limiti di legge e secondo quanto dichiarato in sede di gara;
- con istanza acquisita al prot. 2026/1319/DRM-REG.ATTI del 12/02/2026, l'Appaltatore **Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro CONSCOOP soc. coop.** partita IVA 00140990409, con sede in Forlì (FC), Via Luigi Galvani n. 17/B ha richiesto autorizzazione a subappaltare la suddetta attività di pitturazione esterna per un importo **pari ad € 30.000,00 di cui € 609,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA** all'impresa Edildecor S.N.C. di Francesco Goffredo e C. con sede legale in Noci (BA), I Trav. di via Patrella snc, P.Iva 03835730726.

ESAMINATA tutta la documentazione presentata, da cui si desume che:

- tra la consorziata esecutrice L'INTERNAZIONALE Soc. Coop., partita IVA 00596510727, con sede in Altamura (BA), Via Stoccolma n. 3 ed il subappaltatore non sussiste alcuna forma di controllo ai sensi dell'art. 2359 del C.C.;
- tra la consorziata esecutrice, **L'INTERNAZIONALE Soc. Coop.** e l'impresa **EDILDECOR SNC** è stato stipulato il contratto di subappalto del 09/02/2026, la cui esecutività è stata sottoposta ai sensi dell'art. 25 del medesimo contratto al rilascio della presente autorizzazione, del valore di € 30.000,00 di cui € 609,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA;

-
- il medesimo contratto all'art. 20 contiene un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n° 136;
 - l'impresa subappaltatrice è regolarmente iscritta alla Camera di Commercio di Bari;
 - il rappresentante dell'impresa subappaltatrice ha dichiarato, nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000, di possedere i requisiti di ordine generale richiesti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - l'impresa subappaltatrice è in possesso di attestazione SOA n. 102533/7/00 rilasciata da SOA Attesta S.p.a. il 21/01/2026, data scadenza validità quinquennale 20/01/2031, nella categoria OG02 classifica II, come da documentazione utile alla comprova presentata dalla stessa.

CONSIDERATO CHE:

- dall'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento con verbale prot. 2026/63/DRM-REG.ATTI del 18/02/2026 non sono emersi elementi ostativi al rilascio dell'autorizzazione al subappalto a favore dell'impresa istante ed in particolare sono stati disposti gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 e dei requisiti speciali ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., in capo al subappaltatore sopra indicato acquisendo la documentazione necessaria all'espletamento di tali operazioni di verifica;
- pur se l'impresa subappaltatrice risulta configurata come micro/piccola impresa, per le quali ai sensi del comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 è previsto il pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante dell'importo dovuto per le prestazioni eseguite dal subappaltatore/subcontraente, per espressa previsione dell'art. 5/bis del contratto di subappalto depositato agli atti della Stazione Appaltante, il subappaltatore rinuncia al suddetto beneficio, in quanto esposto a ritardo nell'emissione dei SAL e nell'esecuzione dei pagamenti;
- nulla osta da parte della Stazione Appaltante (rif. Comunicato del Presidente ANAC del 25/11/2020), in deroga alle previsioni dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, alla corresponsione dell'importo delle prestazioni eseguite dal subappaltatore da parte dell'appaltatore.

VISTO:

- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti Pubblici);
- l'art. 17-bis del D.Lgs. 241/1997, in materia di verifica della regolarità fiscale (DURF);
- l'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, relativo ai requisiti di ordine generale;
- il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora applicabile all'appalto in oggetto, in particolare gli artt. 90 e 118;
- il D.P.R. 445/2000, in materia di dichiarazioni sostitutive;
- la legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

-
- il Comunicato ANAC del 25/11/2020.

DETERMINA

1. **di autorizzare il Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro CONSCOOP soc. coop.** partita IVA 00140990409, con sede in Forlì (FC), Via Luigi Galvani n. 17/B ad affidare in subappalto l'esecuzione delle opere individuate nell'istanza di subappalto e nell'allegato contratto di subappalto richiamati dal presente atto come parte integrante e sostanziale nell'ambito dei lavori di restauro, ristrutturazione, consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "*Fabbricati annessi ex palazzo Ducale di Pesaro*" ubicato in Piazza del Popolo, da destinare all'uso governativo da parte di Enti Pubblici (Ragioneria dello Stato, Commissione Tributaria e Ispettorato Nazionale del Lavoro) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D.Lgs. 95/2012 - per un importo di € 30.000,00 di cui € 609,00 per oneri della sicurezza per oneri della sicurezza, oltre IVA all'impresa **Edildecor S.N.C. di Francesco Goffredo e C.** con sede legale in Noci (BA), I Trav. di via Patrella snc, P.Iva 03835730726;
2. **di dare atto** che:
 - la stipula del contratto di subappalto non implica alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con il contratto di appalto stipulato con scrittura privata prot. 2022/10527/DRM del 16/12/2022;
 - la Stazione Appaltante, ai sensi di quanto specificato nel Comunicato del Presidente ANAC del 25/11/2020, in deroga a quanto previsto dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore, pur ricorrendone i presupposti, su espressa previsione dell'art. 5/bis del contratto di subappalto.

Il Direttore Regionale
Pierpaolo Russo

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Tiziano Pelonara
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.