



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

**AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO**  
(Ai sensi art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)

**Stazione Appaltante:**

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche  
Via Fermo, 1 – 60128 Ancona

**Responsabile del Procedimento:**

Ing. Tiziano Pelonara nominato con det. prot. n. 2016/1605/DRM dell'11/03/2016

**Oggetto:**

Comune di Pesaro – Lavori di restauro, ristrutturazione, consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "Fabbricati annessi ex palazzo Ducale di Pesaro" ubicato in Piazza del Popolo, da destinare all'uso governativo da parte di Enti Pubblici (Ragioneria dello Stato, Commissione Tributaria e Ispettorato Nazionale del Lavoro) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D.Lgs. 95/2012 – **SUB APPALTO cat. OG02 (OS6) – no classifica – Posa in opera lattonerie, isolanti termici e barriera al vapore**

**Appaltatore:**

Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro CONSCOOP soc. coop., partita IVA 00140990409, con sede in Forlì (FC), Via Luigi Galvani n. 17/B; Consorzio esecutrice L'INTERNAZIONALE, partita IVA 00596510727, con sede in Altamura (BA), Via Stoccolma n. 3

**Contratto:** prot. 2022/10527/DRM del 16/12/2022

**Importo netto dell'appalto:** contratto principale: € 7.367.078,98, al netto di IVA al 10%, di cui € 659.670,58 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 2.038.477,85 per costi della manodopera, in ragione del ribasso offerto in sede di gara (5,49%); perizia suppletiva n. 1: € 7.887.669,25, al netto di IVA al 10%, di cui € 673.558,53 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

**CUP:** G73C11000020001

**CIG:** 9374500221

---

**Impresa subappaltatrice:**

LEGNOTECNICA SRLS con sede in Bari, via Amendola n. 201/9 Cod.fisc./P.Iva 07548910723

**Importo netto opere in subappalto:** € 108.146,79, di cui € 2.919,96 per oneri della sicurezza

## IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agazia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agazia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agazia con Determinazione n. 103 prot.n. 2023/8974/DIR

### PREMESSO CHE:

- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta esperita dall'Agazia del Demanio – Direzione Regionale Marche, con il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che il ribasso di aggiudicazione, sull'importo dell'appalto, è pari al 5,49%;
- l'Appaltatore e l'Agazia del Demanio – Direzione Regionale Marche, Via Fermo 1 60128 Ancona, hanno sottoscritto, con scrittura privata prot. 2022/10527/DRM del 16/12/2022, il relativo contratto di appalto;
- l'Appaltatore intende ricorrere al subappalto per l'esecuzione delle carpenterie metalliche (cat. OG02 – OS6), nei limiti di legge e secondo quanto dichiarato nella documentazione di partecipazione alla procedura di gara;
- con istanza prot. 4360 del 17/05/2023, successivamente integrata su richiesta del RUP prot. 4513 del 22/05/2023, con pec del 15/06/2023 acquisita al prot. 5405, l'appaltatore **Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro CONSCOOP soc. coop.** partita IVA 00140990409, con sede in Forlì (FC), Via Luigi Galvani n. 17/B ha richiesto autorizzazione a subappaltare la posa in opera di lattronerie, isolanti termici e barriera al vapore **cat. OG2 (OS6) – no classifica** per un importo di **€ 108.146,79**, all'impresa **LEGNOTECNICA SRLS** con sede in Bari, via Amendola n. 201/9 Cod.fisc./P.Iva 07548910723, allegando altresì il contratto di subappalto;

ESAMINATA tutta la documentazione presentata, da cui si desume che:

- tra la consorziata esecutrice L'INTERNAZIONALE Soc. Coop., partita IVA 00596510727, con sede in Altamura (BA), Via Stoccolma n. 3 ed il subappaltatore non sussiste alcuna forma di controllo ai sensi dell'art. 2359 del C.C.;
- tra la consorziata esecutrice, **L'INTERNAZIONALE Soc. Coop.** e l'impresa **LEGNOTECNICA SRLS** è stato stipulato il contratto di subappalto del 03/05/2023, la cui esecutività è stata sottoposta ai sensi dell'art. 24 del

---

medesimo contratto al rilascio della presente autorizzazione, del valore di € **108.146,79**, di cui € 2.919,96 per oneri della sicurezza;

- il medesimo contratto all'art. 19 contiene un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n° 136;
- l'impresa subappaltatrice è regolarmente iscritta alla Camera di Commercio di Bari;
- il rappresentante dell'impresa subappaltatrice ha dichiarato, nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000, di possedere i requisiti di ordine generale richiesti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'impresa subappaltatrice ha fornito autodichiarazione, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 del possesso dei requisiti di carattere tecnico – organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, come da documentazione utile alla comprova presentata dalla stessa.

#### CONSIDERATO CHE:

- dall'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento non sono emersi elementi ostativi al rilascio dell'autorizzazione al subappalto a favore dell'impresa istante ed in particolare sono stati disposti gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 e dei requisiti speciali ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., in capo al subappaltatore sopra indicato acquisendo la documentazione necessaria all'espletamento di tali operazioni di verifica;
- pur se l'impresa subappaltatrice risulta configurata come micro/piccola impresa, per le quali ai sensi del comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, è previsto il pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante dell'importo dovuto per le prestazioni eseguite dal subappaltatore/subcontraente, per espressa previsione dell'art. 5/bis del contratto di subappalto depositato agli atti della Stazione Appaltante, il subappaltatore rinuncia al suddetto beneficio, in quanto esposto a ritardo nell'emissione dei SAL e nell'esecuzione dei pagamenti;
- nulla osta da parte della Stazione Appaltante (rif. Comunicato del Presidente ANAC del 25/11/2020), in deroga alle previsioni dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, alla corresponsione dell'importo delle prestazioni eseguite dal subappaltatore da parte dell'appaltatore.

#### VISTI:

- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora vigente;

#### **DETERMINA**

1. di autorizzare il **Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro CONSCOOP soc. coop.** partita IVA 00140990409, con sede in Forlì (FC), Via Luigi Galvani n. 17/B ad affidare in subappalto l'esecuzione delle opere

---

individuate nell'istanza di subappalto e nell'allegato contratto di subappalto richiamati dal presente atto come parte integrante e sostanziale nell'ambito dei lavori di restauro, ristrutturazione, consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "*Fabbricati annessi ex palazzo Ducale di Pesaro*" ubicato in Piazza del Popolo, da destinare all'uso governativo da parte di Enti Pubblici (Ragioneria dello Stato, Commissione Tributaria e Ispettorato Nazionale del Lavoro) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D.Lgs. 95/2012 - per un importo di € **108.146,79**, di cui € 2.919,96 per oneri della sicurezza, all'impresa **LEGNOTECNICA SRLS** con sede in Bari, via Amendola n. 201/9 Cod.fisc./P.Iva 07548910723;

2. di dare atto che:

- la stipula del contratto di subappalto non implica alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con il contratto di appalto stipulato con scrittura privata prot. 2022/10527/DRM del 16/12/2022;
- la Stazione Appaltante, ai sensi di quanto specificato nel Comunicato del Presidente ANAC del 25/11/2020, in deroga a quanto previsto dall'art. 105, comma 13, del D.lgs. 50/2016, non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore, pur ricorrendone i presupposti, su espressa previsione dell'art. 5/bis del contratto di subappalto.

Il Direttore  
Cristian Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Tiziano Pelonara

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.