



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

## **AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO** (Ai sensi art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)

### **Stazione Appaltante:**

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche  
Via Caduti del Lavoro, 40 – 60131 Ancona

### **Responsabile del Procedimento:**

Ing. Tiziano Pelonara nominato con det. prot. n. 2016/1605/DRM dell'11/03/2016

### **Oggetto:**

Comune di Pesaro – Lavori di restauro, ristrutturazione, consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "Fabbricati annessi ex palazzo Ducale di Pesaro" ubicato in Piazza del Popolo, da destinare all'uso governativo da parte di Enti Pubblici (Ragioneria dello Stato, Commissione Tributaria e Ispettorato Nazionale del Lavoro) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D.Lgs. 95/2012 – **SUB APPALTO cat. OG02 – Opere di restauro.**

### **Appaltatore:**

Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro CONSCOOP soc. coop., partita IVA 00140990409, con sede in Forlì (FC), Via Luigi Galvani n. 17/B; Consorziata esecutrice L'INTERNAZIONALE, partita IVA 00596510727, con sede in Altamura (BA), Via Stoccolma n. 3

**Contratto:** prot. 2022/10527/DRM del 16/12/2022

**Importo netto dell'appalto:** contratto principale: € 7.367.078,98, al netto di IVA al 10%, di cui € 659.670,58 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 2.038.477,85 per costi della manodopera, in ragione del ribasso offerto in sede di gara (5,49%); perizia suppletiva n. 1: € 7.887.669,25, al netto di IVA al 10%, di cui € 673.558,53 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso; perizia suppletiva n. 2: € 7.922.368,22 di cui € 837.896,90 per oneri per la sicurezza; perizia per opere supplementari di sistemazione del "Giardino segreto": € 8.352.005,10 di cui € 840.662,84 per oneri per la sicurezza; perizia suppletiva n. 3: € 10.210.093,13 di cui € 1.123.076,20 per oneri per la sicurezza

---

**CUP:** G73C11000020001

**CIG:** 9374500221

**Impresa subappaltatrice:**

**Omphalos Restauro S.r.l.** con sede in San Ferdinando di Puglia (BT) via Ludovico Aristo n. 23, Cod.fisc./P.Iva 08973950721

**Importo netto opere in subappalto:** € 28.901,66 di cui € 867,05 per oneri della sicurezza, oltre IVA.

**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR, vista anche la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 60/2024 del 17/12/2024

**PREMESSO CHE:**

- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta esperita dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche, con il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che il ribasso di aggiudicazione, sull'importo dell'appalto, è pari al 5,49%;
- l'Appaltatore e l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche, hanno sottoscritto, con scrittura privata prot. 2022/10527/DRM del 16/12/2022, il relativo contratto di appalto;
- l'Appaltatore intende ricorrere al subappalto per l'esecuzione di porzione delle opere di restauro (cat. OG02), nei limiti di legge e secondo quanto dichiarato in sede di gara;
- con istanza acquisita al prot. 2031 del 20/11/2025, l'appaltatore **Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro CONSCOOP soc. coop.** partita IVA 00140990409, con sede in Forlì (FC), Via Luigi Galvani n. 17/B ha richiesto autorizzazione a subappaltare porzione delle opere di restauro cat. **OG02** per un importo di € 28.901,66 di cui € 867,05 per oneri della sicurezza, oltre IVA all'impresa **Omphalos Restauro S.r.l.** con sede in San Ferdinando di Puglia (BT) via Ludovico Aristo n. 23, Cod.fisc./P.Iva 08973950721, allegando altresì il contratto di subappalto;

**VISTO:**

- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti Pubblici);
- l'art. 17-bis del D.Lgs. 241/1997, in materia di verifica della regolarità fiscale (DURF);
- l'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, relativo ai requisiti di ordine generale;

- 
- il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora applicabile all'appalto in oggetto, in particolare gli artt. 90 e 118;
  - il D.P.R. 445/2000, in materia di dichiarazioni sostitutive;
  - la legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
  - il Comunicato ANAC del 25/11/2020;

### **ACCERTATO CHE:**

Sono state acquisite e verificate:

- la regolarità contributiva tramite DURC INAIL/INPS in corso di validità;
- la visura camerale aggiornata, che attesta la piena operatività e la titolarità della ditta, nonché la recente trasformazione societaria e la titolarità effettiva;
- l'attestazione SOA per la categoria OS2A, classifica II, in corso di validità;
- l'annotazione ANAC relativa al conferimento d'azienda e all'assenza di elementi ostativi;
- il casellario giudiziale dei soggetti titolari dell'impresa e delle sanzioni amministrative dipendenti da reato che attestano l'assenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- la dichiarazione di possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 90 DPR 207/2010;
- l'autodichiarazione di regolarità fiscale ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000; la Stazione Appaltante ha inoltrato direttamente richiesta di acquisizione del certificato di regolarità fiscale (DURF) all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Barletta Andria Trani, come da nota agli atti, tuttavia non ancora pervenuto;

### **DETERMINA**

1. **di autorizzare**, nelle more dell'acquisizione della verifica DURF, il **Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro CONSCOOP soc. coop.** partita IVA 00140990409, con sede in Forlì (FC), Via Luigi Galvani n. 17/B ad affidare in subappalto l'esecuzione delle opere individuate nell'istanza di subappalto e nell'allegato contratto di subappalto richiamati dal presente atto come parte integrante e sostanziale nell'ambito dei lavori di restauro, ristrutturazione, consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "*Fabbricati annessi ex palazzo Ducale di Pesaro*" ubicato in Piazza del Popolo, da destinare all'uso governativo da parte di Enti Pubblici (Ragioneria dello Stato, Commissione Tributaria e Ispettorato Nazionale del Lavoro) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D.Lgs. 95/2012 - per un importo di € 28.901,66 di cui € 867,05 per oneri della sicurezza per oneri della sicurezza, oltre IVA all'impresa **Omphalos Restauro S.r.l.** con sede in San Ferdinando di Puglia (BT), Via Ariosto n. 23, C.F./P.IVA 08973950721;
2. **di dare atto** che:

- 
- la stipula del contratto di subappalto non implica alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con il contratto di appalto stipulato con scrittura privata prot. 2022/10527/DRM del 16/12/2022;
  - sono state acquisite e verificate tutte le certificazioni e dichiarazioni previste dalla normativa vigente, come dettagliato in premessa;
  - la Stazione Appaltante ha inoltrato direttamente richiesta di acquisizione del certificato di regolarità fiscale (DURF) all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Barletta Andria Trani;
  - **di dare atto** altresì che, ai sensi dell'art. 105, comma 18, del D.Lgs. 50/2016:
    - il termine per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto è di 30 giorni dalla richiesta, prorogabile una sola volta per giustificati motivi;
    - il termine è ridotto a 15 giorni per i subappalti di importo inferiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate o comunque inferiore a 100.000 euro, come nel caso di specie;
    - decorso il termine senza che sia stato adottato un provvedimento espresso, l'autorizzazione si intende comunque concessa per silenzio-assenso;
  - **di stabilire** che l'efficacia della presente autorizzazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge in corso, ossia della verifica della regolarità fiscale (DURF) ai sensi dell'art. 17-bis del D.Lgs. 241/1997; l'autorizzazione viene rilasciata sulla base dell'autodichiarazione prodotta dalla ditta subappaltatrice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; in caso di esito negativo della suddetta verifica, la Stazione Appaltante provvederà alla revoca dell'autorizzazione e all'eventuale richiesta di sostituzione del subappaltatore, ai sensi dell'art. 105, comma 12, del D.Lgs. 50/2016;
  - **di riservarsi** pertanto la facoltà di revocare la presente autorizzazione in caso di esito negativo della verifica DURF o di accertata irregolarità fiscale, ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile Regionale

Pierpaolo Russo

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Tiziano Pelonara

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.