



**DIREZIONE REGIONALE TOSCANA
E UMBRIA**

**Regione Toscana – Siena – Unità immobiliare interclusa in Siena (SI),
Via del Porrione n. 10-12 – SID0002 (porzione)**



Descrizione: trattasi di una unità immobiliare a destinazione commerciale posta al piano terreno di Palazzo Piccolomini, priva di accesso diretto e funzionalmente collegata con l'adiacente unità immobiliare di proprietà privata, situata nel comune di Siena (SI), ubicata in Via del Porrione n. 10-12, identificata al C.F. del predetto comune al Fg.134 p.la 13 sub. 40, cat.C1, sup.cat. 13 mq. Il fondo è composto da un vano adibito a cucina, funzionalmente connesso al locale commerciale adiacente, non utilizzabile autonomamente.

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 del bene in oggetto al prezzo di € 52.000,00 (euro cinquantaduemila/00). Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 04/09/2026.

Le manifestazioni di interesse potranno essere inoltrate a mezzo posta raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria Via Laura n.64, CAP 50121 Firenze oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it.

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore del proprietario del fondo intercludente, che ha già manifestato l'interesse all'acquisto al prezzo sopra indicato. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria (Tel 055/20071211, e-mail dre_toscanaumbria_STF12@agenziademanio.it, PEC dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it, Referente: Paola Quintarelli).

IL DIRETTORE REGIONALE
Massimiliano Iannelli