



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia-Romagna

Bologna, data del protocollo

Al Ministero delle Infrastrutture  
e della mobilità sostenibili  
Provveditorato interregionale  
per la Lombardia e l'Emilia Romagna  
Piazza VIII Agosto, 26  
40126 Bologna.  
[oopplombardia-uff2@pec.mit.gov.it](mailto:oopplombardia-uff2@pec.mit.gov.it)

Al 6° Reparto Infrastrutture  
Via Santa Margherita, 21,  
40123 Bologna BO  
[infrastrutture\\_bologna@postacert.difesa.it](mailto:infrastrutture_bologna@postacert.difesa.it)

Al Coordinamento Regionale Tecnico-Edilizio  
dell'INPS Emilia Romagna  
Via Milazzo 4/2,  
40121, Bologna (BO)  
[direzione.regionale.emiliaromagna@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.emiliaromagna@postacert.inps.gov.it).

### AVVISO DI INTERPELLO

CUP	<b>CUP: G33B19000260001</b>
OGGETTO	Procedura di interpello esterno finalizzato all'individuazione di figure professionali altamente specializzate, per lo svolgimento di incarichi di servizi di architettura e ingegneria attinenti al collaudo, in riferimento ai lavori per la realizzazione della nuova sede provinciale Bologna 2 e del Centro Archivistico Sovra-Regionale dell'Agenzia delle Entrate presso l'ex Caserma Perotti (scheda BOB0242), con applicazione dei criteri ambientali minimi (edilizia - illuminazione pubblica - arredo urbano), del protocollo di sostenibilità energetico-ambientale LEED® BD+C: New Construction e con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale. <b>NOMINA COLLAUDATORE STATICO IN CORSO D'OPERA, TECNICO AMMINISTRATIVO E FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI</b>

- ravvisata la necessità di procedere al conferimento di un incarico tecnico altamente specialistico, per la migliore realizzazione dell'intervento pubblico, inerente ai lavori per la realizzazione della nuova sede provinciale Bologna 2 e del Centro Archivistico Sovra-Regionale dell'Agenzia delle Entrate presso l'ex Caserma Perotti (scheda BOB0242), con applicazione dei criteri ambientali minimi (edilizia - illuminazione pubblica - arredo urbano), del protocollo di sostenibilità energetico-ambientale LEED® BD+C: New Construction e con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale;

- visto l'art. 116, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che *“per effettuare le attività di collaudo dei lavori le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che sono amministrazioni pubbliche nominano da uno a tre collaudatori scelti tra proprio personale o tra il personale di altre amministrazioni pubbliche, con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità. I collaudatori dipendenti della stessa amministrazione appartengono a strutture funzionalmente indipendenti”*;
- visto il comma 4 bis dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023 a mente del quale *“Tra le unità di personale della stazione appaltante o di altre amministrazioni pubbliche è individuato anche il collaudatore delle strutture per la redazione del collaudo statico (...)”*;
- visto l'art. 14 dell'Allegato II.14 del Codice dei contratti pubblici;
- considerata l'indisponibilità di personale tecnico interno;

### **SI AVVISA**

che questa Stazione appaltante, Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia-Romagna, intende affidare i servizi di architettura e ingegneria attinenti al **collaudo tecnico-amministrativo - contabile, statico in corso d'opera e finale e funzionale degli impianti**, con competenze in ordine alla metodologia BIM, criteri CAM, protocollo di sostenibilità energetico-ambientale LEED® BD+C, per i Lavori per la realizzazione della nuova sede provinciale Bologna 2 e del Centro Archivistico Sovra-Regionale dell'Agenzia delle Entrate presso l'ex Caserma Perotti (scheda BOB0242), a tecnici dipendenti di Amministrazioni pubbliche.

Tanto premesso, in considerazione di quanto precede, si dispone l'attivazione della procedura in oggetto per la ricerca di professionalità tra i tecnici dipendenti di Codeste Amministrazioni pubbliche di comprovata esperienza e specializzazione nell'ambito dell'esecuzione dei lavori, che siano disposte a svolgere le suddette attività, in riferimento all'intervento in oggetto.

#### **1. Figure e prestazioni professionali richieste.**

L'attività di collaudo in corso d'opera comprende:

- Collaudo tecnico amministrativo e revisione tecnico contabile;
- Collaudo statico;
- Collaudo tecnico funzionale degli impianti.

L'incarico potrà essere affidato anche ad un singolo soggetto purché sia in possesso dei requisiti richiesti per tutte le professionalità.

#### **2. Requisiti Collaudatore Tecnico Amministrativo, Collaudatore Statico e Funzionale degli impianti.**

Vista la particolare complessità dell'intervento, per l'espletamento dell'incarico in questione – di durata stimata pari a 972 giorni naturali e consecutivi oltre i termini previsti dall'art. 116, comma 2, del D.lgs. 36/2023 per le attività di collaudo – è richiesta la disponibilità di figure esperte, dipendenti tecnici di Codeste Amministrazioni pubbliche, con competenze e conoscenze approfondite della normativa nazionale e regionale in possesso dei seguenti requisiti:

**A) Collaudatore tecnico-amministrativo e revisione tecnico contabile** - un Ingegnere/Architetto in possesso dei requisiti di cui all'art. 116 e dell'allegato II.14 del d.lgs. 36/2023 ss.mm.ii., ossia Laurea magistrale o quinquennale in Ingegneria o architettura,

abilitazione all'esercizio della professione, iscrizione al relativo albo professionale da almeno dieci anni. Estraneità, ossia non essere intervenuto/intervenire in alcun modo, nella progettazione, direzione ed esecuzione dell'opera da collaudare, con esperienza:

- in materia di processo/metodologia BIM, e, specificatamente, nella verifica della corretta esecuzione dell'appalto tramite il processo BIM, con appositi controlli a campione ad ogni SAL, oltre alla verifica della corretta utilizzazione da parte dell'impresa esecutrice del proprio Piano di Gestione Informativa (BIM Execution Plan);
- in materia di gestione appalti con l'utilizzo dei Criteri minimi ambientali CAM di cui al D.M. 23.06.2022.
- comprovata esperienza, dimostrabile con lo svolgimento negli ultimi dieci anni di incarichi preferibilmente in qualità di RUP, direttore dei lavori, direttore operativo, collaudatore o responsabile di strutture tecniche incaricate della gestione degli interventi, per opere aventi importi per ciascuna delle categorie e ID, pari a quelli delle successive tabelle:

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	ID Opere	Classi e Categorie (Corrispondenza)	Grado di complessità	Importo Lavori per classi e categorie (€)	Coefficiente	Importo Richiesto
	<b>E16</b>	I/d	1,20	4.095.308,34 €	0,40	1.638.123,34 €
	<b>E02</b>	I/c	0,95	2.779.872,36 €	0,40	1.111.948,94 €
	<b>IA04</b>	III/c	1,30	882.384,48 €	0,40	352.953,79 €
	<b>IA.01</b>	III/a	0,75	1.289.957,45 €	0,40	515.982,98 €
	<b>S03</b>	I/g	0,95	5.993.896,13 €	0,40	2.397.558,45 €
	<b>S04</b>	IX/b	0,90	4.405.573,86 €	0,40	1.762.229,54 €
	<b>E.17</b>	I/a	0,65	1.946.283,66 €	0,40	778.513,46 €
	<b>IA.02</b>	III/b	0,85	2.166.975,38 €	0,40	866.790,15 €
	<b>IA.03</b>	III/c	1,15	4.209.340,00 €	0,40	1.683.736,00 €
<b>TOTALE</b>				<b>27.769.591,67 €</b>		<b>11.107.836,67 €</b>

Inoltre, si ricorda che ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17.06.2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per servizi di complessità inferiore all'interno della stessa categoria.

**B) Collaudatore statico** - un Ingegnere/Architetto in possesso dei requisiti di cui all'art. 116 e dell'allegato II.14 del d.lgs. 36/2023 ss.mm.ii., ossia Laurea magistrale in Ingegneria o Architettura e abilitazione all'esercizio della professione, nonché iscrizione nel rispettivo ordine professionale da almeno dieci anni ed in regola con l'aggiornamento professionale previsto. Estraneità, ossia non essere intervenuto/intervenire in alcun modo, nella progettazione, direzione ed esecuzione dell'opera da collaudare.

Con comprovata esperienza, dimostrabile con lo svolgimento negli ultimi dieci anni di incarichi preferibilmente in qualità di RUP, direttore dei lavori, direttore operativo, collaudatore o responsabile di strutture tecniche incaricate della gestione degli interventi, per opere aventi importi per ciascuna delle categorie e ID, pari a quelli delle successive tabelle:

COLLAUDATORE STATICO	ID Opere	Classi e Categorie (Corrispondenza)	Grado di complessità	Importo Lavori per classi e categorie (€)	Coefficiente	Importo Richiesto
	<b>S03</b>	I/g	0,95	5.993.896,13 €	0,40	2.397.558,45 €
	<b>S04</b>	IX/b	0,90	4.405.573,86 €	0,40	1.762.229,54 €
<b>TOTALE</b>				<b>10.399.469,99 €</b>		<b>4.159.787,99 €</b>

Inoltre, si ricorda che ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17.06.2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per servizi di complessità inferiore all'interno della stessa categoria.

C) **Collaudatore tecnico funzionale degli impianti** un Ingegnere impiantista in possesso dei requisiti di cui all'art. 116 e dell'allegato II.14 del d.lgs. 36/2023 ss.mm.ii., ossia Laurea magistrale in Ingegneria e abilitazione all'esercizio della professione, nonché iscrizione nel rispettivo ordine professionale da almeno cinque anni, ed in regola con l'aggiornamento professionale previsto. Estraneità, ossia non essere intervenuto/intervenire in alcun modo, nella progettazione, direzione ed esecuzione dell'opera da collaudare.

Con comprovata esperienza, dimostrabile con lo svolgimento negli ultimi dieci anni di incarichi preferibilmente in qualità di RUP, direttore dei lavori, direttore operativo, collaudatore o responsabile di strutture tecniche incaricate della gestione degli interventi, per opere aventi importi per ciascuna delle categorie e ID, pari a quelli delle successive tabelle:

	ID Opere	Classi e Categorie (Corrispondenza)	Grado di complessità	Importo Lavori per classi e categorie (€)	Coefficiente	Importo Richiesto
<b>COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI</b>	<b>IA04</b>	III/c	1,30	882.384,48 €	0,40	352.953,79 €
	<b>IA.01</b>	III/a	0,75	1.289.957,45 €	0,40	515.982,98 €
	<b>IA.02</b>	III/b	0,85	2.166.975,38 €	0,40	866.790,15 €
	<b>IA.03</b>	III/c	1,15	4.209.340,00 €	0,40	1.683.736,00 €
	<b>TOTALE</b>				<b>8.548.657,32 €</b>	

Inoltre, si ricorda che ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17.06.2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per servizi di complessità inferiore all'interno della stessa categoria.

Nell'espletamento dell'incarico, il tecnico o i tecnici incaricati dovranno attenersi alle disposizioni normative di riferimento nonché ai relativi atti interni dell'Agenzia del demanio, assumendo i prescritti obblighi e responsabilità.

La comprova del requisito per ciascuna delle categorie e ID è fornita mediante:

- certificazioni per attività svolte come dipendente pubblico con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

Per incarichi di libera professione o equivalenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio.

### 3. Presentazione della candidatura

I soggetti interessati sono tenuti a presentare la propria candidatura **entro e non oltre 30 giorni lavorativi decorrenti dalla data del presente interpello** mediante PEC da inviare all'indirizzo [dre.emiliaromagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.emiliaromagna@pce.agenziademanio.it), all'attenzione del RUP, Ing. Orazio

Pennisi, con oggetto “Avviso di interpello al personale tecnico di altre Pubbliche Amministrazioni per l’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria attinenti al collaudo tecnico-amministrativo - contabile, statico in corso d’opera e finale e funzionale degli impianti, con competenze in ordine alla metodologia BIM, criteri CAM, protocollo di sostenibilità energetico-ambientale LEED® BD+C,.” corredata dalla seguente documentazione sottoscritta digitalmente:

- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di cui al paragrafo 2 ed all’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità;
- curriculum vitae professionale;
- autorizzazione dell’ente di appartenenza oppure impegno a trasmetterlo entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta selezione;
- documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui al punto 2.

In caso di pluralità di candidature, la selezione dell’incaricato è operata da questa Stazione Appaltante sulla base della valutazione comparativa dei *curricula e dell’eventuale ribasso proposto*, con preferenza per lo svolgimento dell’incarico in cantieri simili.

In caso di mancato riscontro entro il termine di trenta giorni, la Stazione appaltante potrà affidare l’incarico con le modalità previste dal Codice.

Eventuali candidature pervenute in maniera incompleta e non conforme alle informazioni richieste nel presente avviso non saranno prese in considerazione.

Si rappresenta che l’incarico in questione verrà affidato al personale tecnico di altre Pubbliche Amministrazioni esclusivamente se andrà deserta la contestuale procedura di interpello interno.

#### 4. Compensi

Il corrispettivo è determinato ai sensi dell’articolo 29, comma 1, dell’allegato II.14 del Codice ed ammonta al netto di IVA ed oneri previdenziali, se dovuti, come di seguito indicato:

Prestazione	Importo
A - Collaudo statico	€ 129.840,43
B - Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale	€ 171.066,02
C- Collaudo funzionale degli impianti	€ 110.855,98
<b>Sommano</b>	<b>€ 411.762,43</b>

Le modalità d’erogazione del compenso saranno individuate nell’accordo di collaborazione che sarà stipulato con l’Amministrazione richiedente ai sensi dell’art. 15 della L. 241/1990.

Si dà atto che il 50% del compenso di cui al precedente capoverso verrà corrisposto all’Amministrazione di appartenenza, ai sensi dell’art. 61 della legge 133/2008, espressamente richiamato nell’art. 29 dell’allegato II.14 del Codice.

#### 5. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, l’Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati utilizzerà le informazioni trasmesse esclusivamente ai fini del presente interpello. I dati saranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la

sicurezza e la riservatezza e saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e, successivamente, per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio contattabile all'indirizzo e-mail [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

## **6. Ulteriori informazioni**

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Progetto al seguente indirizzo [orazio.pennisi@agenziademanio.it](mailto:orazio.pennisi@agenziademanio.it).

Il presente avviso è pubblicato al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/it/servizi-online/enti-terr-altre-pa/avvisi-pubblici-pa/>.

**Il Direttore Regionale**  
Antonio Ottavio Ficchi

### **Visto Il Responsabile AT**

Daniela Sorana

### **Visto Il RUP**

Ing. Orazio Pennisi