

 AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Rep. n. 1522 del 09/08/2024 – prot. n. 2024/15139 del 09/08/2024

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO REP. 1298 DEL 31/05/2021

Servizi tecnici di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione dell'esecuzione del contratto e contabilità delle opere afferenti all'intervento di bonifica e rimozione dei rifiuti presenti presso il compendio demaniale denominato "Torre Tresca" sito in Bari -

Scheda di proprietà dello Stato BAB0342 – CIG: 8578961E90 – CUP: G97B2000281000.

Premesso che:

- con contratto rep. 1298 del 31/05/2021 - Prot. n. 11242 del 31/05/2021, i suddetti servizi tecnici sono stati affidati al raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'Ing. Antonella Lomoro (mandataria), Engeo Soc. Coop., Alpha Engineering S.R.L.S. Geol. Pietro Pepe (Mandanti), per un importo contrattuale pari ad € 120.080,14, oltre C.N.P.A.I.A. e I.V.A.;
- con verbale prot. n. 2021/13405 del 30/06/2021, il responsabile unico del procedimento ha dato avvio all'esecuzione del contratto rep. 1298 del 31/05/2021 Prot. n. 11242 del 31/05/2021;
- con verbale prot. n. 7443 del 28/04/2023, il responsabile unico del procedimento ha validato il progetto esecutivo aggiornato, ritrasmesso dall'RTP in data 27/04/2023, a seguito di alcune prescrizioni richieste, nell'ambito del rilascio del parere di competenza da parte della Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio della città metropolitana di Bari, con nota n. 1496 del 07/02/2023;
- con determina direttoriale prot. n. 11144 del 22/06/2023, il progetto esecutivo

è stato approvato;

- con contratto Rep. n. 1498 del 28/12/2023 - Prot. n. 22931 del 28/12/2023,

l'intervento in questione è stato affidato alla società DE CRISTOFARO S.R.L.,

con sede legale in Lucera (FG) Via c.da Montaratro S.P. 109 km 28,00 n. snc

CF e P.IVA 03639530710, per un importo contrattuale di € 2.261.797,00 oltre

iva, di cui € 22.129,95 quale importo degli oneri per la sicurezza, ed €

688.041,56 quale costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso;

- con verbale prot. n. 2024/2124 del 07/02/2024, il Direttore esecutivo del

contratto ha provveduto all'avvio delle attività ed alla consegna dei lavori del

servizio di cui all'oggetto all'Appaltatore;

- con nota del 08/07/2024, assunta al ns. protocollo al n. 2024/12871 del

09/07/2024, il Direttore esecutivo del contratto ha chiesto l'autorizzazione a

poter redigere la perizia suppletiva e di variante n. 1;

- con pec del 09/07/2024 il RUP ha autorizzato la redazione della suddetta

perizia che, con nota dell'11/07/2024, assunta al ns. prot. al n. 13477 del

15/07/2024, è stata consegnata dalla mandataria dell'RTP, ing. Antonella

Lomoro in qualità di DEC;

Considerato che:

- è necessario procedere alla modifica del contratto Rep. 1298 del 31/05/2021

- Prot. n. 11242 del 31/05/2021, in conseguenza delle prestazioni professionali

aggiuntive derivanti dalla necessità di redigere la perizia suppletiva e di

variante in premessa;

- la variazione dell'importo contrattuale trova copertura economica nel capitolo

nei fondi del capitolo di spesa 7759 – A, sulle commesse B759REBAB034219

e B759REBAB034220 per € 4.399.000,00 e su fondi del capito di spesa 7754 sulla commessa FBONREBAB034221 per € 1.431.000, per un totale di € 5.830.000,00;

- con relazione prot. n. 2024/15073 del 08/08/2024, il responsabile unico del procedimento ha dichiarato ammissibile la suddetta modifica contrattuale per un importo complessivo di € 27.095,00 oltre CNPAIA e IVA, corrispondente ad una percentuale pari a 22,56% rispetto al contratto principale e pertanto, il nuovo importo contrattuale è pari € 147.175,14 oltre CNPAIA e IVA;
- con determina prot. 2024/15089 del 08/08/2024 è stata approvata la modifica del contratto Rep. 1298 del 31/05/2021 - Prot. n. 11242 del 31/05/2021; tutto ciò premesso e considerato, con il presente atto si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1 – (Oggetto)

L'Ing. Antonella Lomoro nata Bari, [REDACTED] residente a Bari (Ba), [REDACTED]
[REDACTED] C.F. [REDACTED], la quale interviene al presente atto nella qualità
di libero professionista con sede in Bari via [REDACTED] [REDACTED], con C.F.
[REDACTED] e P.IVA 08121580727, capogruppo del raggruppamento
temporaneo di professionisti costituito con scrittura privata autenticata dall'avv.
Alessandro Armenio, Notaio in Locorotondo, con autentica rep. n 16.217 del
18/05/2021 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari il 24/05/2021 al n.
23328, serie 1T, e pertanto in nome e per conto del predetto raggruppamento
composto da:

- Engeo Soc. Coop con sede in Bari, Via Volga (c/o pad.129 Fiera del
Levante), con codice fiscale e partita IVA n. 08060810721 (mandante);

- Alpha Engineering S.r.l.s. con sede in Taranto al Piazzale Dante Alighieri n. 5, con codice fiscale e partita IVA n. 03176520736 (mandante);

- geologo Pietro PEPE, libero professionista, con sede in Altamura, Via Mauro Porzia 7, con codice fiscale [REDACTED] e partita IVA n. 05464060721 (mandante);

col presente atto si obbliga legalmente e formalmente a redigere la perizia suppletiva e di variante n. 1, come da richiesta, e ad estendere, senza alcuna eccezione e senza riserve, le prestazioni di cui al contratto principale contratto Rep. 1298 del 31/05/2021 - Prot. n. 11242 del 31/05/2021, alle maggiori lavorazioni previste nella citata perizia, agli stessi patti e condizioni del suddetto contratto di cui il presente atto costituisce "atto aggiuntivo".

Art. 2 – (Tempi e modalità esecuzione prestazioni)

Le prestazioni aggiuntive di cui al presente atto saranno eseguite agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto originario Rep. 1298 del 31/05/2021 - Prot. n. 11242 del 31/05/2021.

Art. 3 – (Corrispettivo)

L'importo netto del presente atto aggiuntivo è pari ad € 27.095,00 oltre CNPAIA e IVA (corrispondente ad una percentuale pari a 22,56% rispetto al contratto principale di € 120.080,14), di cui € 8.584,12, oltre CNPAIA e IVA, per la quota progettazione ed € 18.510,88, oltre CNPAIA e IVA, per la Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, pertanto, il nuovo importo contrattuale è pari ad € 147.175,14 oltre CNPAIA e IVA.

Art. 4 – (Modalità di fatturazione)

Le prestazioni aggiuntive di cui al presente atto saranno liquidate secondo le

modalità previste nel contratto principale Rep. 1298 del 31/05/2021 - Prot. n. 11242 del 31/05/2021 e in particolare:

- per la quota riferita alla progettazione della perizia di variante, pari ad € 8.584,12, oltre CNPAIA e IVA, ad avvenuta espletamento della prestazione e comunque dopo la sottoscrizione del presente atto;
- per la quota relativa alla Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, pari ad € 18.510,88, oltre CNPAIA e IVA, all'emissione degli stati di avanzamento lavori (SAL).

Art. 5 – (Garanzie)

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal presente atto, è da ritenersi valida la polizza fideiussoria presentata dall'appaltatore per il contratto principale Rep. 1298 del 31/05/2021 - Prot. n. 11242 del 31/05/2021 dato che, come risulta dall'allegato A, è sufficiente per coprire sia il saldo del corrispettivo del contratto principale che l'importo del presente atto.

Art. 6 – (Norme di rinvio)

Per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rinvia al contratto di appalto principale sopra richiamato ed in particolare per quanto riguarda gli aspetti relativi alla fatturazione, quelli relativi alle penali e alla risoluzione del contratto in ordine alle eventuali difformità delle prestazioni richieste e quelli relativi al recesso.

Art. 7 - (Spese contrattuali)

Le spese fiscali, incluse imposta di bollo e registro ove dovuta ed ogni altra spesa ed onere di qualunque natura dipendente o inerente il contratto ed il rapporto derivatone sono a carico dell'appaltatore. Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986 e le spese di registrazione saranno a

carico della parte che ne richiederà la registrazione.

Art. 8 – (Foro competente)

Per qualsiasi controversia insorta fra le parti derivante o connessa al presente atto aggiuntivo, ove RTI sia attore o convenuto, è competente il Foro di Bari con espressa rinuncia di qualsiasi altro.

Bari, data della sottoscrizione

Firmato digitalmente da:

per l'appaltatore – Ing. Antonella Lomoro

per l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata: dott. Antonio

Bino



Nome: ANTONELLA LOMORO
Emesso da: InfoCamere Qualified Electronic Signature C
Data: 09/08/2024

BINO ANTONIO
2024.08.09 11:31:29

CN=BINO ANTONIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-063340981007