



## CONTRATTO

stipulato mediante scrittura privata per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi a Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione in modalità BIM, inerenti i lavori di ottimizzazione e potenziamento degli spazi della Procura e del Palazzo di Giustizia di Napoli presso gli immobili ubicati nell'ambito n. 10 del Centro Direzionale di Napoli - I lotto funzionale - realizzazione di spazi a supporto della procura tra il corpo A e il corpo B (Uffici della Procura) e di un percorso di collegamento pedonale sospeso con il corpo C (Palazzo di Giustizia) – codice scheda NABP199.

CIG: B188034DFD – CUP: G68G21000090006 – CPV: 71247000-1

## TRA

L'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, Ente Pubblico Economico (C.F. 06340981007), con sede in Napoli alla via San Carlo, 26, CAP 80133, la cui attività è regolata dall'art. 61 D.Lgs. n. 300/1999, che agisce in nome e per conto dello Stato Italiano-Ministero dell'Economia e delle Finanze e che interviene nel presente atto rappresentata dall'arch. Luca DAMAGINI, nato a [REDACTED] il [REDACTED] domiciliato per la carica ove sopra, il quale interviene non in proprio, ma in qualità di Vicedirettore Regionale e Responsabile dell'Area Tecnica, giusta Delega prot. 11444 del 24 luglio 2023 rilasciata dal Direttore Regionale pro tempore, ai sensi della Determinazione Direttoriale n. 98 del 17 dicembre 2021 prot. n. 2021/22401/DIR, ed in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, Comunicazioni Organizzative n. 28 del 30.05.2023 e n. 13 del 03.02.2022 (di seguito, per brevità, anche "Agenzia" o "S.A." - Stazione Appaltante - o "Committente");

## E

l'Operatore Economico **RTP SPI SRL**, costituito da SPI SRL (Mandataria) con sede in Napoli alla Via G. Jannelli 23/H e Ing. Pietro Ernesto De Felice (Mandante) con sede in Napoli alla Via G. Jannelli 23, in persona del legale rappresentante Ing. Sergio De Felice, nato a [REDACTED] il [REDACTED] con C.F. [REDACTED] [REDACTED] (di seguito anche "Appaltatore" o "Aggiudicatario");

entrambi di seguito anche "Parti",

## PREMESSO CHE

- con atto prot. n. 2022/4356/DRCAM del 18.03.2022, si è provveduto alla nomina dell'ing. Antonio De Furia, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, per brevità, RUP), ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento per *"la realizzazione di un percorso di collegamento pedonale sospeso tra Palazzo di Giustizia e Procura della Repubblica di Napoli ed ulteriori*



---

*spazi a supporto degli edifici giudiziari*”, confermato, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 (di seguito “Codice”) con atto prot. n. 2024/6972/DRCAM del 03.05.2024”;

- con atto prot. n. 2024/6973/DRCAM del 03.05.2024 è stato nominato il Team di lavoro a supporto del RUP per la procedura in oggetto;

- l’Agenzia del Demanio ha redatto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) e in data 22.11.2023 è stato sottoscritto contratto di appalto integrato con l’Operatore Economico aggiudicatario RTI: “Costruzioni Alfonso Palma S.r.l.” (mandataria) e da “Gaetano Battista S.r.l.” (mandante”);

- per l’esecuzione dei lavori del contratto di appalto in di cui sopra, si è reso necessario procedere, ai sensi dell’art. 114 comma 6 del Codice, all’affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura relativi alla Direzione Lavori ed al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, in modalità BIM;

- preso atto del particolare rilievo della delibera dell’ANAC n. 101 del 28 febbraio 2024 sulla materia equo compenso, su proposta del RUP, con determina a contrarre prot. n. 2024/7032/DRCAM del 06.05.2024, è stata indetta una procedura aperta con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108, comma 2, lett. b) e comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 (di seguito “Codice”), avvalendosi della possibilità di attivare la cosiddetta “*inversione procedimentale*” ai sensi dell’art. 107 comma 3 del Codice degli Appalti;

- a seguito delle verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e di ordine speciale, di cui all’ art.100 del D. Lgs. 36/2023 in capo all’operatore economico, con previsione della clausola risolutiva di cui all’art. 92, comma 3, del D. Lgs. 159/2011, attesi gli effetti della informativa liberatoria provvisoria, su proposta del R.U.P. prot. n. 2024/12596/DRCAM del 13.08.2024, con determina di aggiudicazione prot. n. 2024/12598/DRCAM del 13.08.2024, si è provveduto all’aggiudicazione dei servizi in oggetto, in base al ribasso economico offerto (**12,34%**), in favore dell’operatore economico primo classificato **RTP SPI Srl**, costituito da SPI SRL (Mandataria) e Ing. Pietro Ernesto De Felice (Mandante), con sede in Napoli alla Via G. Jannelli 23 - P.IVA 04873791216, per un importo pari a **€ 207.983,49 (euro duecentosettemilannovecentoottantatré/49)**, al netto di oneri previdenziali e assistenziali, cassa e IVA;

- l’importo del quadro economico dell’affidamento in argomento è ricompreso nel quadro economico generale dell’intervento, è integralmente garantito con fondi del Ministero della Giustizia nell’ambito del PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 2 COMPONENTE 3 - COD. INTERVENTO PNRRRM2C3I1.2P – Codice commessa: FTERZIPNRRNA001;

- nell’offerta l’Operatore Economico ha dichiarato di voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per una quota pari al 40,00% per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali;

- l’operatore economico, conformemente a quanto previsto dal paragrafo 13 del Capitolato, ha prodotto le seguenti garanzie che, seppure non materialmente allegate al presente contratto, ma conservate agli atti dell’Agenzia, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- atto costitutivo del Raggruppamento, del 11.11.2024, a rogito del Notaio Giuseppe Stella iscritto nel Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Benevento e Ariano Irpino, Raccolta n. 4983 registrato presso Agenzia delle Entrate di Napoli con n. 46617/1T il 14/11/2024, con il quale è stato conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza alla **mandataria, SPI SRL**, con sede in Napoli, alla Via Gabriele Jannelli n. 23/H, P. IVA 04873791216. Nel suddetto atto vengono indicate le percentuali di esecuzione delle prestazioni di seguito riportate:

- **SPI SRL (Mandataria): 99%;**
- **Ing. De Felice Pietro Ernesto (Mandante): 1%.**

- *garanzia definitiva ex art. 117 del D.lgs. 36/2023:* polizza fideiussoria n. VH047754/DE emessa e con decorrenza a partire dall' 11.11.2024 da [REDACTED] il cui importo garantito è di **€ 12.832,58**;
- *polizza per la copertura dei rischi di natura professionale:* polizza n. PI-4619382445 emessa il 25.05.2024 da [REDACTED] con decorrenza dal 25.06.2024 al 25.06.2025 per un importo garantito pari a **€ 3.000.000,00**;
- *polizza per la copertura dei rischi di natura professionale:* polizza n. DCE642403248-LB emessa il 12.11.2024 da [REDACTED] S.A., con decorrenza dal 02.11.2024 al 02.11.2025, per un importo garantito pari a **€ 250.000,00**.

Tutto ciò premesso e considerato le *Parti*, come sopra rappresentate, stipulano quanto segue.

## **1. Premesse e documenti. Disciplina applicabile.**

1.1. Le Premesse del presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

1.2. Si intendono parti integranti del presente atto i seguenti documenti allegati, relativi alla gara in epigrafe: Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi Allegati, Offerta Tecnica ed economica dell'Aggiudicatario in sede di gara, Patto d'integrità sottoscritto dall'Appaltatore in sede di affidamento.

Si intende, altresì, parte integrante dell'atto, benché non materialmente allegato, il Progetto esecutivo.

1.3. Le parti, ed in particolare l'Appaltatore, ad ogni effetto confermano, con la sottoscrizione del presente atto, che tutti i documenti sopra citati sono ben noti alle stesse. L'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dagli allegati definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento del servizio e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta.

1.4. Si applicano al presente contratto ed agli atti da questo derivanti le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e l'ulteriore normativa vigente in materia.

## **2. Oggetto del contratto**

2.1. L'Agenzia affida all'Aggiudicatario, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, l'affidamento dei *“servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da redigersi in modalità BIM, inerenti i lavori di ottimizzazione e potenziamento degli spazi della Procura e del Palazzo di Giustizia di Napoli” presso gli immobili ubicati nell'ambito n. 10 del Centro Direzionale di Napoli - I lotto funzionale - realizzazione di spazi a supporto della Procura tra il corpo A e il corpo B (Uffici della Procura) e di un percorso di collegamento pedonale sospeso con il corpo C (Palazzo di Giustizia) – codice scheda NABP199”;*

2.2. Costituiscono oggetto dell'affidamento i servizi e le attività specificate e determinate al paragrafo 4 del Capitolato a cui si rinvia.

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi alle condizioni di cui al presente Contratto e nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità ed i termini previsti nella documentazione presentata in sede di gara e nel Capitolato.

---

### 3. Durata e penali

3.1. La durata delle prestazioni oggetto di affidamento è pari alla durata dei lavori prevista nel relativo contratto di appalto, stimata in **420** giorni, decorrenti dal verbale di avvio dei lavori da parte del Direttore dei Lavori per i servizi relativi alla Direzione dei Lavori ed al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.

Si rinvia al paragrafo **15** del Capitolato Tecnico Prestazionale.

3.2. Le attività si intenderanno concluse con l'emissione del certificato di regolare esecuzione del Collaudo.

3.3. Nel corso del rapporto contrattuale l'Agenzia, in relazione a proprie esigenze, si riserva, nei modi e nei casi ammessi e previsti dalla vigente normativa la facoltà di sospendere, ridurre o aumentare le attività di cui al presente appalto, fermo restando che dovrà essere mantenuto inalterato il livello di qualità.

La progettazione di varianti e modifiche contrattuali, da redigersi durante il corso dei lavori e la relativa direzione dei lavori sono escluse dal presente affidamento.

L'affidamento di tale incarico, comprensivo della correlata direzione lavori, potrà essere conferito esclusivamente mediante stipula di apposito atto aggiuntivo. In tale caso la progettazione sarà compensata per la sola fase esecutiva. Il compenso per la progettazione, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sarà calcolato solo sulla quota dell'importo lavori eccedente quello contrattuale ed agli stessi patti e condizioni previste per il contratto originario.

In applicazione dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, fermo restando quanto previsto dall'articolo 29 del decreto-legge n. 4 del 2022 e dall'art. 26 del decreto-legge n. 50/2022, il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai fini della eventuale rideterminazione in aumento e diminuzione del corrispettivo stimato dei servizi di cui al paragrafo 5 del Capitolato secondo le previsioni di legge.

3.5. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP conformemente a quanto previsto nell'art. 121 del D.Lgs. n. 36/2023 e per le ipotesi ivi previste.

3.6. Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali, non imputabili all'Amministrazione ovvero a forza maggiore o caso fortuito, è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, fino ad un massimo del 20% dell'importo contrattuale, oltre il quale l'Amministrazione avrà facoltà di risolvere il contratto. Si rinvia al paragrafo **16** del Capitolato.

L'affidatario è responsabile anche per gli eventuali inadempimenti (totali o parziali) dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell'esecuzione dell'appalto.

L'Amministrazione potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto all'affidatario a qualsiasi titolo, ovvero avvalersi della garanzia o delle eventuali altre garanzie rilasciate dall'affidatario senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

L'affidatario del servizio prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

3.7. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo PEC che assegna un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle eventuali controdeduzioni. L'aggiudicatario dovrà, quindi, comunicare sempre a mezzo PEC le proprie deduzioni nel termine assegnato dal RUP. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l'appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.

---

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'affidatario del servizio dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

#### 4. Corrispettivi e pagamenti

4.1. L'importo contrattuale è pari a € **207.983,49** (euro **duecentosettemilanovecentoottantatre/49**), al netto di oneri previdenziali e assistenziali, cassa e IVA.

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008; parimenti i costi della manodopera.

Detto importo rientra nel totale del Quadro Economico generale dell'intervento mediante utilizzo dei fondi assentiti.

4.2. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutte le spese necessarie ed accessorie per l'espletamento dei servizi richiesti nell'appalto nonché ogni attività che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.

4.3. Ciascun componente del raggruppamento emetterà fattura nei confronti dell'Agenzia per le prestazioni dallo stesso eseguite.

Per le ulteriori modalità di pagamento si rinvia a quanto previsto dal paragrafo **12** del Capitolato tecnico prestazionale.

4.4. Tutti i pagamenti di cui al presente contratto verranno effettuati previa emissione della fattura elettronica di competenza e saranno subordinati alla verifica della regolarità contributiva, e di quelle di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 e D.M. 40/2008, come modificati dall'art. 1, commi 986 e 988, della legge 27.12.2017, n. 205.

Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. del 03/04/2013, n. 55, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini n. 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA EVIIBG, il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, il **CIG: B188034DFD** e il **CUP: G68G21000090006**, nonché il numero di riferimento del presente atto e la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972" (Split Payment). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

4.5. Il pagamento avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente, di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, che l'Affidatario ha comunicato in sede di contratto attraverso la compilazione dell'apposita Scheda Fornitore.

#### 5. Tracciabilità dei flussi finanziari

5.1. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. Si rimanda integralmente a quanto previsto dal paragrafo **14** del Capitolato.

5.2. L'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità.

5.3. L'inadempimento degli obblighi previsti in materia di tracciabilità dei flussi costituirà ipotesi di risoluzione espressa.



---

5.4. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

5.5. Ai sensi delle disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 si dichiara che il conto corrente dedicato ed i dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per i medesimi saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati, sono i seguenti:

**Mandataria SPI S.R.L.**

**Istituto** [REDACTED]

**IBAN** [REDACTED]

**Persona delegata ad operare sul conto: Sergio De Felice C.F.** [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in [REDACTED]

**Mandante Ing. Pietro Ernesto De Felice**

**Istituto:** [REDACTED]

[REDACTED]

**IBAN:** [REDACTED]

**Persone delegate ad operare sul conto:**

**Pietro Ernesto De Felice C.F.** [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in [REDACTED];

**Sergio De Felice C.F.** [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e [REDACTED]

## **6. Risoluzione del contratto e recesso**

6.1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi previsti all'art. 122 del D. Lgs. n. 36/2023. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 121 del D. Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante potrà, inoltre, risolvere il contratto – senza alcuna diffida ad adempiere – per una delle seguenti clausole risolutive espresse ai sensi dell'art. 1456 c.c.:

- a) grave inadempimento commesso successivamente a tre inadempienze, anche di diversa natura, oggetto di diffida;
- b) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo totale superiore al 20% dell'importo contrattuale complessivo;
- c) mancata reintegrazione delle garanzie richieste per la sottoscrizione del presente Contratto;
- d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia, inosservanza delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 231/2001 e al Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo adottato dall'Agenzia;
- e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- f) violazione delle norme riguardanti il divieto di cessione a terzi del contratto;
- g) accertamento di cause interdittive di cui del D.lgs. 159/2011 intervenuto nell'ambito di verifiche antimafia;
- h) mancato rinnovo delle polizze di responsabilità civile professionale nel caso in cui vengano a scadenza durante l'esecuzione del contratto;
- i) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura e acquisito agli atti della Stazione Appaltante;
- j) mancato possesso e/o perdita in capo all'Appaltatore dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94-98 del D. Lgs. n. 36/2023;
- k) mancato possesso e/o perdita in capo all'Appaltatore dei requisiti di capacità tecnico professionale di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023;
- l) non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'Appaltatore ai fini della stipula del presente contratto;

---

La risoluzione nei casi di cui al precedente comma opera di diritto, allorché la Stazione Appaltante comunichi per iscritto, mediante PEC, all'Appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa ex art 1456 c.c. Si rinvia al paragrafo **28** del Capitolato.

6.2. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 123 del D. Lgs. n. 36/2023.

## **7. Codice etico**

7.1. L'Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal già menzionato decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

7.2. L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

## **8. Cessione del contratto e cessione del credito**

È fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità secondo quanto previsto dal paragrafo **29** del Capitolato. La violazione di tale divieto comporterà la risoluzione ai sensi dell'articolo 6 del presente contratto.

Con riferimento alla cessione dei crediti da parte dell'Appaltatore, si applica il disposto di cui all'art. 120, comma 12, del D. Lgs. n. 36/2023 e le disposizioni di cui alla L. 21 febbraio 1991, n. 52, mentre l'opponibilità alla Stazione Appaltante è disciplinata dall'art. 6 dell'Allegato II.14 al richiamato D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602, qualora al momento della notifica della cessione del credito l'Appaltatore risultasse inadempiente agli obblighi di versamento, l'Agenzia si riserva il diritto, e l'Appaltatore espressamente accetta, di opporsi alla cessione la quale resterà inefficace nei suoi confronti.

L'opposizione potrà essere esercitata mediante semplice comunicazione scritta all'Appaltatore.

## **9. Obblighi dell'Appaltatore e responsabilità verso terzi**

9.1. L'Appaltatore si impegna, oltre a quanto previsto nel presente Contratto, ad osservare quanto prescritto nei documenti di gara, con particolare riferimento al Capitolato Tecnico Prestazionale.

9.2. L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

9.3. L'Appaltatore si obbliga a ottemperare nei confronti del personale dipendente, ovvero nei confronti del personale legato da rapporto di collaborazione, a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare, l'Appaltatore si impegna a rispettare, nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, le norme di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Resta inteso che l'Appaltatore è, e rimane, responsabile in via diretta ed esclusiva del personale impiegato nell'esecuzione delle prestazioni e, pertanto, s'impegna sin d'ora a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da qualsivoglia pretesa avanzata, a

---

qualunque titolo, da detto personale o da terzi in relazione all'esecuzione del presente contratto.

In caso di inadempimento dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo, l'Agenzia, oltre al risarcimento del danno, avrà facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto.

## **10. Subappalto**

La Stazione Appaltante, prelieve verifiche di legge, potrà autorizzare l'Appaltatore a effettuare il subappalto, nei limiti indicati dall'Appaltatore stesso nell'offerta presentata in sede di gara, per l'affidamento dei servizi di cui al presente Contratto e nel rispetto di quanto prescritto nel Capitolato di gara.

Relativamente alla disciplina del subappalto, si applicano le disposizioni dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023. Sul punto, si rinvia al paragrafo **26** del Capitolato.

## **11. Norma di rinvio**

Per tutto quanto non previsto ed in ogni caso non specificato dal presente Contratto, il rapporto è disciplinato dalla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici, dal Codice civile e dalle norme vigenti in materia nonché dalla documentazione relativa alla gara in epigrafe.

## **12. Controversie e foro competente**

Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Napoli. Si rinvia al paragrafo **37** del Capitolato

## **13. Trattamento dei dati personali**

13.1. I dati personali forniti dall'Appaltatore saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di stipulazione e gestione del contratto. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli eventuali soggetti che esercitino il diritto di accesso ai documenti della procedura di affidamento. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

13.2. Le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

13.3. Fermo quanto previsto nei commi che precedono, l'Appaltatore esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse alla esecuzione del presente servizio.

13.4. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti al presente contratto.

13.5. Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO, sempre contattabile all'indirizzo @-mail: "[demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it)".

13.6. In conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 il trattamento dei dati personali avverrà nella piena tutela dei diritti dell'Appaltatore e della sua riservatezza.



## 14. Obblighi di riservatezza

14.1. L'Affidatario, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

14.2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

14.3. L'Aggiudicatario è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

## 15. Proprietà delle risultanze del servizio

15.1. I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

## 16. Spese del contratto

16.1. L'appaltatore è tenuto ad assolvere al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18 comma 10, del d.lgs. 36/2023 e dell'allegato I.4 per un valore pari a **€ 120,00**, che quest'ultimo dichiara di aver corrisposto mediante modello "*F24 Elide*" sul codice tributo 1573. La presente scrittura privata sarà, altresì, registrata in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, co.2, del D.P.R. 131/1986, con spese a carico dell'Appaltatore.

16.2. Sono, inoltre, a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla sottoscrizione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

### Per l'Agenzia del Demanio

Il Vicedirettore Regionale

Arch. Luca Damagini

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.

82/2005



### Per l'Appaltatore

Ing. Sergio De Felice

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.

82/2005

DE FELICE SERGIO

02.12.2024

14:49:22 UTC



Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli articoli: **3, 4, 6, 8, 9, 10, 12, 14 e 15**. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente Contratto, devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali.

### Per l'Appaltatore

Ing. Sergio De Felice

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

