



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

DEMANIO.AGDCM01.REGISTRO
UFFICIALE.0018794.04-12-2024.U



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

CONTRATTO

stipulato mediante scrittura privata per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e alla direzione lavori, da redigersi in modalità BIM, inerenti ai lavori di ristrutturazione edilizia del compendio – Lotto 1 e 2, presso il compendio demaniale denominato "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli, sito in Benevento al viale Atlantici, 73 - BNB0316.

CIG B1484B0948 - CUP G83I22000410007. Codice commessa EC1072BNB031620 e FTERZIPNRRBN001

TRA

L'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, Ente Pubblico Economico (C.F. 06340981007), con sede in Napoli alla via San Carlo, 26, CAP 80133, la cui attività è regolata dall'art. 61 D.Lgs. n. 300/1999, che agisce in nome e per conto dello Stato Italiano-Ministero dell'Economia e delle Finanze e che interviene nel presente atto rappresentata dal **Dott. Mario Parlagreco**, nato a [REDACTED] in qualità di Direttore della Direzione Regionale Campania, dell'Agenzia del Demanio, domiciliato per la carica nella sede di detto Ufficio, giusta Determinazione Direttoriale n. 98 del 17 dicembre 2021 prot. 2021/22401/DIR, ed in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, emanate ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, (di seguito, per brevità, anche "Agenzia" o "S.A." - Stazione Appaltante - o "Committente");

e

L'Operatore Economico RTP Studio Amati S.R.L., costituito da: Studio Amati S.R.L. (Capogruppo/Mandatario), Dott. Arch. Nicola Palmino Rubortone (Mandante), Dott. Arch. Diodoro Tomaselli (Mandante) e Dott. Geol. Tommaso Fusco (Mandante), con sede in Roma, Via Cristoforo Colombo 283/a - Partita IVA n. 05299421007, in persona del legale rappresentante Arch. Giuseppe Losurdo C.F. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] (di seguito anche "Appaltatore" o "Aggiudicatario");

entrambi di seguito anche "Parti";

PREMESSO CHE

- con atto prot. n. 2018/5492/DRCAM del 30.03.2018, l'arch. Luca DAMAGINI è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di *Federal Building*, per la realizzazione del Polo delle PP.AA. a Benevento, presso l'immobile demaniale BNB0316 "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli;



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079
e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

-
- dell'intera progettazione del compendio, sono stati già affidati, prioritariamente, mediante appalto integrato, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori presso gli immobili destinati alla Guardia di Finanza (Lotto 3, Edifici 10 e 11 corpo ad L), attualmente allocata presso immobili FIP;
 - in data 07.08.2023, è stato stipulato contratto di appalto integrato rep. n. 754 con l'Operatore Economico ITALIANA COSTRUZIONI SPA, con sede a Roma in Via Eleonora Duse n. 14 – C.F: 03798481002 - P. Iva 03798481002 – progettisti indicati Consorzio Mythos (consorziate designate: Tecnicaer Engineering e Gierrevu), Geores Studio Tecnico Associato, ing. Lorenzo Molteni e dott. Leonida Pelagalli;
 - la progettazione esecutiva è stata verificata positivamente, giusta verbale conclusivo 244-01.02_ESEC_RVC del 21.02.2024 e successiva approvazione, mediante determina prot. n. 2024/3303/DRCAM del 29.02.2024;
 - al fine del perseguimento del principio del risultato ed al fine di garantire il rispetto delle stringenti tempistiche imposte dal PNRR, è stato nominato, con determina prot. n. 2024/3184/DRCAM del 28.02.2024, un ufficio di Direzione Lavori (DL) interno alla SA e un Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE);
 - tenuto conto del notevole carico di lavoro in capo all'U.O. Servizi Tecnici della S.A., che non consente di proseguire detta attività, fino a fine lavori, con la richiesta diligenza, attesi gli sfidanti obiettivi annuali e quelli del prossimo triennio, su proposta del RUP, con determina a contrarre prot. n. 2024/5847/DRCAM del 15.04.2024, è stata indetta una procedura aperta, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, per l'affidamento dei suddetti servizi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori;
 - la scelta del criterio di aggiudicazione è stata effettuata nelle more del dirimente intervento interpretativo della Cabina di Regia in materia di raccordo tra il Codice e la disciplina dell'equo compenso (Legge n. 49/2023), dopo aver preso atto del particolare rilievo assunto in materia dalla delibera dell'ANAC n. 101 del 28 febbraio 2024, confermata dal successivo parere n. 40 del 30 luglio 2024;
 - a seguito delle verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti generali ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e di ordine speciale, di cui all' art. 100 del D. Lgs. 36/2023 in capo all'operatore economico, con previsione della clausola risolutiva di cui all'art. 92, comma 3, del D. Lgs. 159/2011, attesi gli effetti dell'informativa liberatoria provvisoria, su proposta del R.U.P. prot. n. 2024/2586/DRCAM del 13.08.2024, con determina prot. n. 2024/12591/DRCAM del 13.08.2024, si è provveduto all'aggiudicazione dei servizi in oggetto, in base al ribasso economico offerto (23,230%), in favore dell'operatore economico primo classificato **RTP Studio Amati S.R.L.**, costituito da: Studio Amati S.R.L (Capogruppo/Mandatario), Dott. Arch. Nicola Palmino Rubortone (Mandante), Dott. Arch. Diodoro Tomaselli (Mandante) e Dott. Geol. Tommaso Fusco (Mandante), con sede in Roma, Via Cristoforo Colombo 283/a - Partita IVA n. 05299421007, per un importo pari a **€ 1.351.350,10 (euro unmilionetrecentocinquantunomilatrecentocinquanta/10)**, al netto di oneri previdenziali e assistenziali, cassa e IVA;
 - l'importo del quadro economico dell'affidamento in argomento è ricompreso nel quadro economico generale dell'intervento, afferente ai Lotti 1 e 2 pari ad € 43.775.892,63 e trova copertura nel vigente piano degli Investimenti dell'Agenzia del Demanio cap. 7759, comma 140-b, nel fondo Next Generation EU-PNRR del Ministero Giustizia e nel FOI (decreto RGS n. 160 del 18.11.2022) - codici commessa EC1072BNB031620 e FTERZIPNRRBN001;

-
- nell'offerta, l'Operatore Economico ha dichiarato di voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per una quota pari al 30,00% per indagini geologiche, geotermiche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali;
 - l'operatore economico, a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto, ha prodotto la seguente documentazione, che, seppur non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - atto costitutivo del Raggruppamento del 15.07.2024, a rogito del Notaio Domenico Martone iscritto nel Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Benevento e Ariano Irpino, Raccolta n. 5476 registrato a Benevento in data 25.07.2024 n° 66761T, con il quale è stato conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria, soc. Studio Amati S.r.l. con sede legale in Roma alla Via Cristoforo Colombo n. 283/A, P. IVA 05299421007. Nel suddetto atto vengono indicate le percentuali di esecuzione delle prestazioni di seguito riportate:
 - Studio Amati Srl (Mandataria): 70%;
 - Dott. Arch. Diodoro Tomaselli (Mandante): 14%
 - Dott. Arch. Nicola Palmino Rubortone (Mandante): 14%
 - Geologo Tommaso Fusco (Mandante): 2%
 - garanzia definitiva ex art. 117 del D.lgs. 36/2023: polizza fideiussoria n. EIBR2401120 emessa e con decorrenza a partire dal 25.11.2024 da EUROINS INSURANCE JSC, il cui importo garantito è pari a € 178.783,62;
 - polizza per la copertura dei rischi di natura professionale:
 - **Studio Amati srl** (Mandataria): polizza n. PI-4888182344 emessa il 19.12.2023 da [REDACTED] con decorrenza dal 21.12.2023 al 21.12.2024, per un importo garantito pari ad euro 5.000.000,00;
 - **Rubortone Nicola Palmino** (Mandante): polizza n. A124C905411-LB emessa il 26.11.2024 da [REDACTED] con decorrenza dal 28.11.2024 al 28.11.2025 per un importo garantito pari ad euro 1.000.000,00;
 - **Tommaso Fusco** (Mandante): polizza n. HCC24-U0010373 emessa il 17.10.2024 da [REDACTED] con decorrenza 28.10.2024 – 28.10.2025, per un importo garantito pari ad euro 250.000,00;
 - **Diodoro Tommaselli** (Mandante): polizza n. A124C901702-LB emessa il 06.11.2024 da [REDACTED] con decorrenza dal 07.11.2024 al 07.11.2025 per un importo garantito pari ad euro 1.000.000,00;

Tutto ciò premesso e considerato, le *Parti*, come sopra rappresentate, stipulano quanto segue.

1. Premesse e documenti. Disciplina applicabile.

1.1. Le Premesse del presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

1.2. Si intendono parti integranti del presente atto i seguenti documenti allegati, relativi alla gara in epigrafe: *Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi Allegati*, e l'*Offerta Tecnica* sottoscritta dall'Appaltatore in sede di affidamento.

Si intendono, altresì, parti integranti dell'atto, benché non materialmente allegati: il *Progetto esecutivo*, l'*Offerta economica* dell'aggiudicatario e i *Patti d'integrità* sottoscritti da ciascun componente del Raggruppamento.

1.3. Le parti, e in particolare l'Appaltatore, ad ogni effetto confermano, con la sottoscrizione del presente atto, che tutti i documenti sopra citati sono ben noti alle stesse. L'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dagli allegati definisce, in modo adeguato e completo, l'oggetto e le condizioni di affidamento del servizio e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti

gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta.

1.4. Si applicano al presente contratto ed agli atti da questo derivanti le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e l'ulteriore normativa vigente in materia

2. Oggetto del contratto

2.1. L'Agenzia affida all'Aggiudicatario, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, l'affidamento dei *"servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e alla direzione lavori, da redigersi in modalità BIM, presso il compendio demaniale denominato "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli, sito in Benevento al viale Atlantici, 73 - BNB0316"*, tenuto conto dell'Offerta Tecnica presentata in sede di gara ed allegata al presente atto.

2.2 Costituiscono oggetto dell'affidamento i servizi e le attività specificate e determinate all' art. 4 del Capitolato a cui si rinvia.

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi alle condizioni di cui al presente Contratto e nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità ed i termini previsti nella documentazione presentata in sede di gara e nel Capitolato.

3. Durata e penali

3.1. La durata delle prestazioni oggetto di affidamento è pari alla durata dei lavori prevista nel relativo contratto di appalto, tenuto conto della successiva modifica contrattuale avente prot. n. 2024/3303/DRCAM del 29.02.2024, decorrenti dal verbale di avvio dei lavori da parte del Direttore dei Lavori per i servizi relativi alla Direzione dei Lavori ed al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.

La durata prevista del servizio, sopra riportata, non contempla l'eventuale riduzione temporale derivante dall'avanzamento delle lavorazioni in corso di esecuzione e sottoposte al controllo e supervisione dell'ufficio di DL interna alla SA, coadiuvato da un CSE esterno.

Si rinvia, sul punto, all'art. 15 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

3.2. Le attività si intenderanno concluse con l'emissione del certificato di regolare esecuzione del Collaudo.

3.3. Nel corso del rapporto contrattuale, l'Agenzia, in relazione a proprie esigenze, si riserva, nei modi e nei casi ammessi e previsti dalla vigente normativa, la facoltà di sospendere, ridurre o aumentare le attività di cui al presente appalto, fermo restando che dovrà essere mantenuto inalterato il livello di qualità.

3.4. La progettazione di varianti e le modifiche contrattuali, da redigersi durante il corso dei lavori e la relativa direzione dei lavori, sono escluse dal presente affidamento.

L'affidamento di tale eventuale incarico, comprensivo della correlata direzione lavori, potrà essere conferito esclusivamente mediante stipula di apposito atto aggiuntivo. In tale caso, la progettazione sarà compensata per la sola fase esecutiva. Il compenso per la progettazione, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sarà calcolato solo sulla quota dell'importo lavori eccedente quello contrattuale ed agli stessi patti e condizioni previste per il contratto originario.

In applicazione dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, fermo restando quanto previsto dall'articolo 29 del decreto-legge n. 4 del 2022 e dall'art. 26 del decreto-legge n. 50/2022, il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai fini della eventuale rideterminazione in aumento e diminuzione del corrispettivo stimato dei servizi di cui all'art. 5 del Capitolato, secondo le previsioni di legge.

3.5. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP conformemente a quanto stabilito all'art. 121 del D.Lgs. n. 36/2023 e per le ipotesi ivi previste.

3.6. Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali non imputabili all'Amministrazione, ovvero a forza maggiore o caso fortuito, è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, fino ad un massimo del 20% dell'importo contrattuale, oltre il quale l'Amministrazione avrà facoltà di risolvere il contratto. Si rinvia, sul punto, all'art. 16 del Capitolato.

L'affidatario è responsabile anche per gli eventuali inadempimenti (totali o parziali) dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell'esecuzione dell'appalto.

L'Amministrazione potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto all'affidatario a qualsiasi titolo, ovvero avvalersi della garanzia o delle eventuali altre garanzie rilasciate dall'affidatario senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

L'affidatario del servizio prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

3.7. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo PEC che assegna un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle eventuali controdeduzioni. L'aggiudicatario dovrà, quindi, comunicare sempre a mezzo PEC le proprie deduzioni nel termine assegnato dal RUP. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l'appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'affidatario del servizio dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

4. Corrispettivi e pagamenti

4.1. L'importo contrattuale è pari a € **1.351.350,10** (euro unmilionetrecentocinquantunomilatrecentocinquanta/10), al netto di oneri previdenziali e assistenziali, cassa e IVA.

Tale importo è al lordo delle prestazioni eventualmente già eseguite dall'ufficio di Direzione Lavori interna alla S.A. e CSE, che attualmente controllano l'avanzamento dei lavori avviati con verbale di consegna dei lavori del 04.03.2024 e assunto al protocollo della S.A. al n. 2024/3521/DRCAM del 05.03.2024. Pertanto, all'atto dell'avvio del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza oggetto del presente contratto, verrà redatto un apposito atto integrativo del presente contratto e, sulla base dello stato di consistenza delle lavorazioni effettivamente svolte, sarà determinato l'esatto ammontare del corrispettivo in base alle restanti lavorazioni coerentemente con l'effettivo stato d'avanzamento dei lavori.

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008, parimenti i costi della manodopera.

Detto importo rientra nel totale del Quadro Economico generale dell'intervento mediante utilizzo dei fondi assentiti.

4.2. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutte le spese necessarie ed accessorie per l'espletamento dei servizi richiesti nell'appalto nonché ogni attività che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.

4.3. Ciascun componente del raggruppamento emetterà fattura nei confronti dell'Agenzia per le prestazioni dallo stesso eseguite. Per le ulteriori modalità di pagamento si rinvia a quanto previsto dall'art. 12 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

4.4. Tutti i pagamenti di cui al presente contratto verranno effettuati previa emissione della fattura elettronica di competenza e saranno subordinati alla verifica della regolarità contributiva, e di quelle di cui all'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973 e al D.M. 40/2008, come modificati dall'art. 1, commi 986 e 988, della legge 27.12.2017, n. 205.

Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. del 03/04/2013, n. 55, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovranno essere intestate all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini n. 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA EVIIBG, il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, il **CIG B1484B0948** ed il **CUP G83I22000410007**, nonché il numero di riferimento del presente atto e la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972" (Split Payment). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

4.5. Il pagamento avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente, di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, che l'Affidatario ha comunicato in sede di contratto attraverso la compilazione dell'apposita Scheda Fornitore.

5. Tracciabilità dei flussi finanziari

5.1. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. Si rimanda integralmente a quanto previsto dall'art. 14 del Capitolato.

5.2. L'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità.

5.3. L'inadempimento degli obblighi previsti in materia di tracciabilità dei flussi costituirà ipotesi di risoluzione espressa.

5.4. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

5.5. Ai sensi delle disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 si dichiara che il conto corrente dedicato ed i dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per i medesimi saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati, sono i seguenti:

Studio Amati S.r.l. (Mandataria):

IBAN I

Persone delegate ad operare sul conto:

Giuseppe Losurdo CF I nato a A e residente a

Romina Sambucci CF S nata a il e residente a

Francesco Abbati CF E nato a

Diodoro Tomaselli (Mandante), I

Persone delegate ad operare sul conto:

Diodoro Tomaselli CF T nato a ed ivi residente alla

Nicola Palmino Rubortone (Mandante), I

Persone delegate ad operare sul conto:

Nicola Palmino Rubortone CF [REDACTED]

e residente ad [REDACTED]

Tommaso Fusco (Mandante): [REDACTED]

Benevento IBAN [REDACTED]

Persone delegate ad operare sul conto:

Tommaso Fusco CF [REDACTED] nato a [REDACTED] e residente a [REDACTED]

6. Risoluzione del contratto e recesso

6.1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi previsti all'art. art. 122 del D. Lgs. n. 36/2023. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 121 del D. Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante potrà, inoltre, risolvere il contratto – senza alcuna diffida ad adempiere – per una delle seguenti clausole risolutive espresse ai sensi dell'art. 1456 c.c.:

- a) grave inadempimento commesso successivamente a tre inadempienze, anche di diversa natura, oggetto di diffida;
- b) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo totale superiore al 20% dell'importo contrattuale complessivo;
- c) mancata reintegrazione delle garanzie richieste per la sottoscrizione del presente Contratto;
- d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia, inosservanza delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 231/2001 e al Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo adottato dall'Agenzia;
- e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- f) violazione delle norme riguardanti il divieto di cessione a terzi del contratto;
- g) accertamento di cause interdittive di cui del D.lgs. 159/2011 intervenuto nell'ambito di verifiche antimafia;
- h) mancato rinnovo delle polizze di responsabilità civile professionale nel caso in cui vengano a scadenza durante l'esecuzione del contratto;
- i) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura e acquisito agli atti della Stazione Appaltante;
- j) mancato possesso e/o perdita in capo all'Appaltatore dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94-98 del D. Lgs. n. 36/2023;
- k) mancato possesso e/o perdita in capo all'Appaltatore dei requisiti di capacità tecnico professionale di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023;
- l) non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'Appaltatore ai fini della stipula del presente contratto.

La risoluzione nei casi di cui al precedente comma opera di diritto, allorquando la Stazione Appaltante comunichi per iscritto, mediante PEC, all'Appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa ex art 1456 c.c. Si rinvia all'art. **28** del Capitolato.

6.3. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 123 del D. Lgs. n. 36/2023.

7. Codice etico

6.1. L'Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal già menzionato decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

6.2. L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

8. Cessione del contratto e cessione del credito

È fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità secondo quanto previsto dal paragrafo **29** del Capitolato. La violazione di tale divieto comporterà la risoluzione ai sensi dell'articolo 6 del presente contratto.

Con riferimento alla cessione dei crediti da parte dell'Appaltatore, si applica il disposto di cui all'art. 120, comma 12, del D. Lgs. n. 36/2023 e le disposizioni di cui alla L. 21 febbraio 1991, n. 52, mentre l'opponibilità alla Stazione Appaltante è disciplinata dall'art. 6 dell'Allegato II.14 al richiamato D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602, qualora al momento della notifica della cessione del credito l'Appaltatore risultasse inadempiente agli obblighi di versamento, l'Agenzia si riserva il diritto, e l'Appaltatore espressamente accetta, di opporsi alla cessione la quale resterà inefficace nei suoi confronti.

L'opposizione potrà essere esercitata mediante semplice comunicazione scritta all'Appaltatore

9. Obblighi dell'Appaltatore e responsabilità verso terzi

9.1. L'Appaltatore si impegna, oltre a quanto previsto nel presente Contratto, ad osservare quanto prescritto nei documenti di gara, con particolare riferimento al Capitolato Tecnico Prestazionale.

9.2. L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

9.3. L'Appaltatore si obbliga a ottemperare nei confronti del personale dipendente, ovvero nei confronti del personale legato da rapporto di collaborazione, a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare, l'Appaltatore si impegna a rispettare, nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, le norme di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Resta inteso che l'Appaltatore è, e rimane, responsabile in via diretta ed esclusiva del personale impiegato nell'esecuzione delle prestazioni e, pertanto, s'impegna sin d'ora a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da qualsivoglia pretesa avanzata, a qualunque titolo, da detto personale o da terzi in relazione all'esecuzione del presente contratto.

In caso di inadempimento dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo, l'Agenzia, oltre al risarcimento del danno, avrà facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto.

10. Subappalto

La Stazione Appaltante, preve verifiche di legge, potrà autorizzare l'Appaltatore a effettuare il subappalto, nei limiti indicati dall'Appaltatore stesso, nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei servizi di cui al presente Contratto e nel rispetto di quanto prescritto nel Capitolato di gara.

Relativamente alla disciplina del subappalto si applicano le disposizioni dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023. Si rinvia all'art. **26** del Capitolato

11. Norma di rinvio

Per tutto quanto non previsto ed in ogni caso non specificato dal presente Contratto, il rapporto è disciplinato dalla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici, dal Codice civile e dalle norme vigenti in materia, nonché dalla documentazione relativa alla gara in epigrafe.

12. Controversie e foro competente

Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Napoli. Si rinvia all'art. 37 del Capitolato.

13. Trattamento dei dati personali

13.1. I dati personali forniti dall'Appaltatore saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di stipulazione e gestione del contratto. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli eventuali soggetti che esercitino il diritto di accesso ai documenti della procedura di affidamento. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

13.2. Le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

13.3. Fermo quanto previsto nei commi che precedono, l'Appaltatore esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse alla esecuzione del presente servizio.

13.4. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti al presente contratto.

13.5. Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO, sempre contattabile all'indirizzo @-mail: "demanio.dpo@agenziademanio.it".

13.6. In conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 il trattamento dei dati personali avverrà nella piena tutela dei diritti dell'Appaltatore e della sua riservatezza.

14. Obblighi di riservatezza

14.1. L'Affidatario, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

14.2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

14.3. L'Aggiudicatario è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

15. Proprietà delle risultanze del servizio

I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale. Si rinvia all'art. **21** del Capitolato.

16. Spese del contratto

16.1. L'appaltatore è tenuto ad assolvere al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18 comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'allegato I.4 per un valore pari a **€ 250,00**, che quest'ultimo dichiara di aver corrisposto mediante modello "*F24 Elide*" sul codice tributo 1573. La presente scrittura privata sarà, altresì, registrata in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, co.2, del D.P.R. n. 131/1986, con spese a carico dell'Appaltatore.

16.2. Sono, inoltre, a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla sottoscrizione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.
82/2005

Per l'Appaltatore

Arch. Giuseppe Losurdo
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.
82/2005

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli articoli **3, 4, 6, 8, 9, 10, 12, 14 e 15**.

Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente Contratto, devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali.

Per l'Appaltatore

Arch. Giuseppe Losurdo
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005