



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, *data del protocollo*

OGGETTO: Proroga dei termini per la presentazione delle offerte relative all'affidamento della concessione temporanea di una porzione del "COMPLESSO IMMOBILIARE EX MANIFATTURE E TABACCHI A.A.M.S" ubicato in Benevento – sk BNB0392/parte Prot. n. 20636 del 02.12.2025. Nuovo termine fissato al 23 aprile 2026, ore 12:00.

DATA PUBBLICAZIONE: 04.12.2025

ORIGINARIA DATA SCADENZA: 08.04.2026

NUOVA DATA SCADENZA: 23.04.2026

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO l'Avviso di gara, Prot. n. 20636 del 02.12.2025, pubblicato in data 04.12.2025 nella sezione Gare e Aste del sito istituzionale dell'Agenzia, finalizzato alla concessione in temporary use dell'immobile denominato "Ex Manifatture e Tabacchi" sito in Benevento in via Luigi XXV Luglio nn. 7 e 13,

RICHIAMATI i riferimenti normativi ivi indicati ed in particolare:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modifiche, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, e successive modifiche, istitutivo dell'Agenzia del Demanio;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, approvato con delibera del Comitato di Gestione in data 12.10.2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio;
- Determinazioni del Direttore n. 116 del 17 febbraio 2026, prot. n. 2026/4651/DA / 117 del 17 febbraio 2026, prot.n. 2026/4655/DA.

CONSIDERATO che il termine ultimo per la presentazione dei plichi era originariamente fissato per le ore 17:00 del giorno 08 aprile 2026;

CONSIDERATO che l'Avviso costituisce mera attività esplorativa di mercato, finalizzata alla raccolta di manifestazioni d'interesse non vincolanti, al fine di favorire la più ampia partecipazione e consultazione dei soggetti interessati;

RITENUTO, nell'interesse pubblico, di dover favorire la più ampia partecipazione dei soggetti potenzialmente interessati, al fine di consentire allo Stato una valutazione quanto

più completa, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, non discriminazione, libera concorrenza, massima pubblicità e parità di trattamento;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere alla proroga del termine per la presentazione delle offerte di cui all'Avviso citato;

DETERMINA

1. DI PROROGARE il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, inizialmente previsto per il 08.04.2026, al giorno 23.04.2026 alle ore 12:00;
2. DI FISSARE conseguentemente il termine ultimo per la richiesta di chiarimenti (originariamente previsto per il 25.03.2026) alle ore 12:00 del giorno 09.04.2026;
3. DI CONFERMARE ogni altra modalità di presentazione dei plichi e ogni altra disposizione contenuta nell'Avviso originale del 02.12.2025;
4. DI FISSARE conseguentemente il giorno 27/04/2026, alle ore 12:00 presso la sede della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, in Via San Carlo 26 - Napoli, una Commissione, appositamente costituita, procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi, all'esame e alla verifica della correttezza formale della documentazione di gara;
5. DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, con valore di notifica a tutti gli interessati.

Il Direttore Regionale

Cristian TORRETTA