



Direzione Regionale Emilia Romagna

LETTERA DI INVITO prot. n. 2025/4RI/DRER del 12.5.2025  
PER LO SVILUPPO E LA VALORIZZAZIONE DEI SEGUENTI  
IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLO STATO  
Scheda BOB0242 – EX CASERMA PEROTTI (BO)  
Comune di Bologna- Via Carlo Marx – Via Alberto Legnani Bologna,

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA N. 6  
SEDUTA Pubblica DEL 22/12/2025  
(vedi segnatura di protocollo)

L'anno 2025 (duemilaventicinque), addì 22 (ventidue) del mese di dicembre, in collegamento videotelefonico mediante l'applicativo informatico Teams, alle ore 11:25 si è insediata in seduta Pubblica Telematica la Commissione di gara costituita da:

- Ing. Luigi Liolli (Direzione Servizi al Patrimonio) – Presidente
- Ing. Daniela Oddone (Struttura per la Progettazione) – Membro
- Prof. Andrea Boeri (Università di Bologna) – Membro
- Arch. Francesco Evangelisti (Comune di Bologna) – Membro
- Sig.re Aris Moro (C40) – Membro

all'uopo incaricati dal Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, Ing. Cristian Torretta, con nota prot. 0016030.24-10-2025.U e successiva nota prot. 0018049.25-11-2025.U.

Previo richiesta di partecipazione alla seduta pubblica indirizzata al RUP dell'iniziativa, Dott.sa Stefania Torelli, sono presenti i Signori:

- Andrea Prampolini
- Antonello Lallo
- Federica Amoruso
- Francesco Conserva

Il Presidente chiede ai Signori presenti di fornire un documento di riconoscimento in corso di validità e, con il supporto del RUP Dott.sa Stefania Torelli, procede ad accertarne l'identità.

Il Presidente, accertata la corretta composizione della Commissione, alle ore 11.30 apre i lavori della Commissione.

La Commissione dà avvio alla FASE B della procedura e il Presidente provvede all'apertura della *Busta C – Offerta Economica*, relativa all'unica proposta pervenuta.

La Commissione procede alla verifica della completezza dell'Offerta Economica, rilevando quanto di seguito:

- la Busta C contiene il Format di cui all'All.4 "Offerta Economica", attraverso cui il TEAM ha presentato la propria offerta segreta;
- l'offerta è debitamente sottoscritta, previa compilazione di tutti i campi;
- l'offerta non è condizionata, nè espressa in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri;
- l'offerta è espressa in cifre e in lettere e non si rilevano discordanze.

**Il Presidente della Commissione dà lettura ad alta ed intelligibile voce dell'offerta formulata dal TEAM finalista, pari ad € 6.051.000 (diconsi seimilionicinquantunomila/00 euro)**

La Commissione verifica che l'importo offerto è in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara di € 6.010.000,00 (diconsi euro seimilionidiecimila).

Considerato quanto indicato all'art. 7.5 della Lettera d'invito, ai sensi del quale *l'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta e avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta valida*, la Commissione individua quale soggetto aggiudicatario il *TEAM Alma*.

Il Presidente, alle ore 11:45, procede a dichiarare chiusa la seduta.

A tal fine si redige il presente verbale, composto da n. 2 pagine, che viene dai commissari letto, approvato e sottoscritto.

Roma, li \_\_\_\_\_ (vedi segnatura di protocollo)

Ing. Luigi Liolli  
(Direzione Servizi al Patrimonio) – Presidente;

\_\_\_\_\_

Ing. Daniela Oddone  
(Struttura per la Progettazione) – Membro;

\_\_\_\_\_

Prof. Andrea Boeri  
(Università di Bologna) – Membro;

\_\_\_\_\_

Arch. Francesco Evangelisti  
(Comune di Bologna) – Membro;

\_\_\_\_\_

Aris Moro (C40) – Membro.

\_\_\_\_\_