



Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

## **AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO EX ART. 119 DEL D. LGS. 36/2023**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di recupero della sede Comando Scuola ex Corpo Forestale, nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0083.

**CIG:** B2BBB62A83 **CUP:** G34JI9000060001

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023, nonché della determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 116 del 17 febbraio 2026, prot. n. 2026/4651/DA

### **PREMESSO CHE:**

- con determina prot. n. 2864 del 15/03/2019, come successivamente modificata dalle note prot. nn. 4711 del 06/05/2022, 7344 del 12/06/2024 e 9177 del 15/07/2024 sono stati nominati il Responsabile del Progetto, Ing. Gerardo Spina, e il relativo Team di supporto;
- con determina a contrarre prot. n. 10514 del 07/08/2024 è stata avviata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) nell'ambito della categoria "OG2 - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" mediante la funzione RDO aperta, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di recupero dell'immobile denominato "Comando della scuola Ex Corpo Forestale", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0083;
- il valore complessivo stimato dell'intervento è pari ad € 3.863.178,15 (Euro Tremilionioottocentosessantatremilacentosettantotto/15) al netto di IVA, oneri previdenziali professionali e assistenziali, di cui € 502.815,39 per oneri della sicurezza ed € 1.061.465,34 per costi della manodopera;
- con determina di aggiudicazione prot. n. 16970 del 09/12/2024 e successivo contratto port. 17214 del 13/12/2024, sono state affidate le lavorazioni in oggetto al concorrente GARC SPA, C.F./P.IVA 00618650360 per un importo complessivo pari ad € 3.620.223,92 (tremilioniseicentoventiduecentoventitrè/92), oltre IVA e oneri come per legge, di cui € 502.815,39 per oneri della sicurezza ed € 1.061.465,34 per costi della manodopera;
- l'aggiudicatario, GARC SPA, nella documentazione di partecipazione alla gara, ha dichiarato di riservarsi di fare ricorso al subappalto per le lavorazioni in categoria OG2 nel limite del 49,99%;

- in data 28/01/2025 è stato sottoscritto dal Direttore dei Lavori incaricato Arch. Fabio De Falco e dalla ditta appaltatrice GARC SPA, nella persona dell'Ing. Fabrizio Fasulo in qualità di Membro e Delegato del Consiglio di Amministrazione, il verbale di consegna dei lavori, subordinando l'effettivo avvio dei lavori al termine delle attività di sgombero dei locali da parte dell'Arma dei Carabinieri, nonché alla presentazione da parte dell'Appaltatore del Cronoprogramma operativo e delle polizze richieste dalla Stazione Appaltante;
- in data 06/03/2025 è stato sottoscritto il verbale di avvio dei lavori, in atti al prot. 2846 del 07/03/2025, con il quale il DL ha dato formalmente avvio alle attività a seguito del superamento delle condizioni di cui al succitato verbale, e fissato il termine di conclusione dei lavori al 07/04/2026;
- con pec acquisite al prot. n. 1300 e 1301 del 04/02/2026 la ditta appaltatrice dei lavori ha inoltrato la richiesta di autorizzazione al subappalto di quota parte dei lavori di opere di ponteggio esterno corpo Africa e palestra, riconducibili alla categoria OG2, unitamente a parte della relativa documentazione, in favore della ditta INSTALL PONTEGGI DI MANCONE PAOLO con sede in Via Bovolenta, 30 – 00119 ROMA (RM) cod. fiscale MNCPLA69D30A515N partita IVA 13512311005, per un importo, escluso IVA, pari ad € 26.000,00 (euro ventiseimila/00) di cui € 780,00 (euro settecentottanta/00) per oneri della sicurezza aziendali non soggetti a ribasso;
- il RUP ha prontamente inserito e correttamente trasmesso sulla piattaforma MEPA la scheda "RSU1" relativa all'istanza di subappalto in argomento, al fine, tra l'altro, di effettuare le verifiche di legge sul possesso dei requisiti generali e speciali in capo al suddetto subappaltatore mediante il FVOE 2.0, riscontrando, tuttavia, l'impossibilità di accedere al suddetto fascicolo del subappaltatore, risultando la ditta INSTAL PONTEGGI soggetto non presente nelle schede inviate come da messaggio di errore della piattaforma;
- pertanto, con pec prot. n. 1493 del 09/02/2026 è stato chiesto alla ditta appaltatrice di far registrare la ditta subappaltatrice nelle banche dati dell'ANAC;
- in data 10/02/2026 è stata richiesta assistenza al gestore della piattaforma MEPA con ticket n. 02467640 al fine di verificare se il messaggio di errore precedentemente riportato potesse dipendere da una problematica tecnica del portale;
- con pec del 16/02/2026 assunta al protocollo della scrivente al n. 1807 di pari data, la ditta appaltatrice ha comunicato la regolare iscrizione della ditta subappaltatrice alle banche dati ANAC;
- in considerazione del protrarsi della problematica riscontrata, in data 16/02/2026, è stato effettuato un sollecito telefonico al gestore della piattaforma MEPA, per l'evasione del ticket n. 02467640;
- contestualmente il RUP, in ottemperanza ai principi di efficacia, efficienza, tempestività e risultato e fiducia ha avviato le verifiche extra-sistema;
- con e-mail del 02/03/2026 il gestore della piattaforma MEPA ha fornito riscontro in merito alla soluzione della problematica sollevata con il citato ticket;
- in pari data con verbale prot. n. 2446 del 02/03/2026 il RUP ha attestato l'esito positivo delle verifiche condotte sull'impresa subappaltatrice dei lavori INSTALL PONTEGGI DI MANCONE PAOLO in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di ordine speciale ex art. 100 del medesimo decreto legislativo;
- il RUP, inoltre, verificata la documentazione fornita dall'appaltatore e dall'impresa INSTALL PONTEGGI DI MANCONE PAOLO, compresa la congruità dei costi della manodopera, ha

espreso parere favorevole in relazione alla procedibilità al rilascio dell'autorizzazione al subappalto in questione, giusta nota prot. n. 2768 del 09/03/2026;

**PRESO ATTO** che la ditta appaltatrice, all'atto della presentazione dell'offerta, ha indicato i lavori o le parti di opere che intende subappaltare, inclusi quelli oggetto del contratto di subappalto in argomento;

**PRESO ATTO** della regolarità della documentazione presentata dalla ditta appaltatrice a corredo della richiesta di autorizzazione al subappalto, in particolare in ordine al contratto di subappalto;

**PRESO ATTO** che la ditta subappaltatrice è regolarmente iscritta all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori, istituita dall'articolo 30, comma 6, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

**PRESO ATTO** ai sensi dell'art. 90, co. 9 del D. Lgs. n. 81/2008 del possesso e della regolarità della patente o del documento equivalente di cui all'art. 27 del medesimo Decreto (cd. Patente a punti) da parte della ditta subappaltatrice;

**VISTO** l'art. 119 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 13 Divieto di cessione del Contratto - Cessione dei crediti – Subappalto del contratto prot. 17214 del 13/12/2024;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le superiori premesse, che si intendono integralmente richiamate costituendone parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI AUTORIZZARE** il subappalto per la realizzazione di quota parte dei lavori di realizzazione di opere di consolidamento, riconducibili alla categoria OG2, in favore della ditta INSTALL PONTEGGI DI MANCONE PAOLO con sede in Via Bovolenta, 30 – 00119 ROMA (RM) cod. fiscale MNCPLA69D30A515N partita IVA 13512311005, per un importo pari ad € 26.000,00 (euro ventiseimila/00), oltre IVA, di cui € 780,00 (euro settecentottanta/00) per oneri della sicurezza aziendali non soggetti a ribasso;

**DI DARE ATTO** che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto;

**DI DARE ATTO** che l'efficacia della suddetta autorizzazione è altresì risolutivamente condizionata all'eventuale accertamento di cause di esclusione dai contratti pubblici in capo al subappaltatore;

**DI DARE ATTO** che il contratto di subappalto tra la società GARC SpA e la ditta INSTALL PONTEGGI DI MANCONE PAOLO, non implica per la Stazione Appaltante alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con la determinazione di aggiudicazione prot. n. 16970 del 09/12/2024;

**DI DARE ATTO** che il subappaltatore assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136;

**DI DARE ATTO** che le opere affidate in subappalto non possono essere oggetto di ulteriori subappalti;

**DI DARE ATTO** che la società GARC SpA dovrà in particolare richiedere un'ulteriore autorizzazione qualora l'importo dei lavori subappaltati superasse la somma dichiarata;

**DI DARE ATTO** che il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;

**DI DARE ATTO** che il subappaltatore ha rinunciato al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante per la quota parte del lavoro svolto in subappalto, salvo il caso di inadempimento dell'appaltatore di cui all'art. 119 comma 11 lettera b del codice.

**DI DARE ATTO** che la stazione appaltante, verificata la regolarità della suddetta rinuncia, ne accetta la validità;

**DI DARE ATTO** che l'inizio delle lavorazioni in subappalto è subordinato all'esito positivo della verifica del Piano Operativo di Sicurezza (POS) da parte del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

**DI DISPORRE** sin da ora che nei cartelli esposti all'esterno del cantiere siano indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici.

**DI TRASMETTERE** il presente atto all'operatore affidatario, al subappaltatore e al DL/DEC per i successivi, eventuali adempimenti di competenza;

**DI PUBBLICARE** il presente atto secondo le previsioni del Decreto Legislativo n. 33/2013.

Il Direttore Regionale  
*Maria Brizzo*

Il Responsabile Area tecnica  
*Ing. Giuseppe Rocco*

Il Responsabile U.O. Gare e Appalti  
*Dott.ssa Mariavirginia Apolloni*