



AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

DEMANIO.AGDLO01.ATTI.0000100.30-01-2026.
R

Lombardia – MNB0743/porzione – Castelforte (MN) – Quota indivisa di proprietà di 1/2 di n. 2 appartamenti mansardati ubicati in via Via D. Gazzani, 2.



Descrizione: Trattasi della quota indivisa di proprietà di 1/2 di n. 2 appartamenti mansardati ubicati in via Danilo Gazzani n. 2, in una zona centrale a vocazione residenziale nel comune di Castelforte (MN), identificati al C.F. di detto comune con il Fg. 13 - Particella 414 - sub. 14 e sub. 15. Dette unità immobiliari residenziali ad uso appartamento poste al piano mansardato sono composte: UA1 (Sub. 14) - vano di accesso che funge da spazio di filtro tra la zona giorno disposta a Nord e composta da un locale ad uso soggiorno oltre a cucina semi abitabile; a Sud si trova la zona notte composta da un ulteriore disimpegno servente due camere da letto e bagno finestrato; UA2 (Sub. 15) - ampio vano soggiorno e cucina con doppia esposizione Nord/Sud, disimpegno servente due camere da letto e bagno finestrato. Gli appartamenti versano in scarso stato manutentivo, sono necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Le citate unità immobiliari possiedono Attestati di Prestazione Energetica validi fino al 19 settembre 2035, codici identificativi n. 2001300005025 e n. 2001300005125 – Classe G. Il valore stimato della quota di 1/2 del diritto di proprietà delle unità immobiliari sopradescritte, attualmente nella disponibilità del privato comproprietario, è di € 25.000,70 (Euro venticinquemila/70).

AVVISO

La Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, nel rispetto dei principi di trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa, intende raccogliere eventuali manifestazioni di interesse all'acquisto della quota di 1/2 del diritto di proprietà degli immobili sopra descritti che potranno essere comunicate, entro il termine massimo di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, tramite pec al seguente indirizzo: dre_lombardia@pce.agenziaedemanio.it o per posta raccomandata con avviso di ricevimento da inviare a Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, C.so Monforte n. 32, CAP 20122 Milano.

I soggetti che abbiano manifestato interesse all'acquisto nel termine e con le modalità di cui sopra, verranno invitati a partecipare alla procedura di alienazione con modalità competitive come da apposito bando che sarà pubblicato.

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni d'interesse, si procederà alla vendita a favore dell'attuale comproprietario ai sensi dell'art. 1, comma 436 L. 311/2004 al prezzo sopra indicato.

Il Direttore Regionale
Ing. Massimiliano Iannelli

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii