



AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

DEMANIO.AGDLO01.ATTI.0000101.30-01-2026.
R

Lombardia – MNB0743/porzione – Castelbelforte (MN) – Quota indivisa di proprietà di 1/2 di n. 1 appartamento mansardato ubicato in via D. Gazzani, 2.



Descrizione: Trattasi della quota indivisa di proprietà di 1/2 di n. 1 appartamento mansardato ubicato in via Danilo Gazzani n. 2, in una zona centrale a vocazione residenziale nel comune di Castelbelforte (MN) identificato al C.F. di detto comune con il Fg. 13 - Particella 414 - sub. 16. Detta unità immobiliare residenziale ad uso appartamento posta al piano mansardato è composta da ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno servente due stanze da letto e bagno finestrato. L'appartamento versa in scarso stato manutentivo, sono necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. La citata unità immobiliare possiede Attestato di Prestazione Energetica valido fino al 19 settembre 2035, codice identificativo n. 2001300005225 – Classe G.

Il valore stimato della quota di 1/2 del diritto di proprietà dell'unità immobiliare sopradescritta, attualmente nella disponibilità del privato comproprietario, è di € 12.691,44 (Euro dodicimilaseicentonovantuno/44).

AVVISO

La Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, nel rispetto dei principi di trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa, intende raccogliere eventuali manifestazioni di interesse all'acquisto della quota di 1/2 del diritto di proprietà dell'immobile sopra descritto che potranno essere comunicate, entro il termine massimo di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, tramite pec al seguente indirizzo: dre_lombardia@pce.agenziaademano.it o per posta raccomandata con avviso di ricevimento da inviare a Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, C.so Monforte n. 32, CAP 20122 Milano.

I soggetti che abbiano manifestato interesse all'acquisto nel termine e con le modalità di cui sopra, verranno invitati a partecipare alla procedura di alienazione con modalità competitive come da apposito bando che sarà pubblicato.

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni d'interesse, si procederà alla vendita a favore dell'attuale comproprietario ai sensi dell'art. 1, comma 436 L. 311/2004 al prezzo sopra indicato.

Il Direttore Regionale
Ing. Massimiliano Iannelli
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii