

**Lombardia – Ornago (MB) – Porzione di due laboratori artigianali attigui – 2/8 di proprietà**

**Descrizione:** Quota di 2/8 di proprietà di porzione di due laboratori artigianali attigui siti in Comune di Ornago (MB), Via Vimercate n. 8. I cespiti sorgono in una zona semicentrale del comune di Ornago in prossimità dell'attuale zona industriale/artigianale. Fanno parte di due capannoni, che in origine costituivano un unico complesso adibito a laboratorio di falegnameria, con corte di pertinenza in direzione nord e sud e con accesso carrabile da due cancelli prospicienti la strada in via Vimercate n. 8. Lotto 1: laboratorio artigianale identificato al Fg. 6 particella 80 sub. 5~particella 133 sub. 4 – C/3 cl. 3 – Consistenza 190 m<sup>2</sup> – Sup. Catastale 300 m<sup>2</sup> - rendita € 294,38, con copertura in c.a. (con soprastante tetto a falda) inflessa ed in precarie condizioni statiche, murature esterne lesionate, gli impianti elettrici sono fuori traccia e non a norma.

Lotto 2: laboratorio artigianale identificato al Fg. 6 particella 80 sub. 6~particella 133 sub. 5 – C/3 cl. 3 – Consistenza 182 m<sup>2</sup> – Sup. Catastale 215 m<sup>2</sup> - rendita € 281,99, il cui stato manutentivo è pessimo, riscontrate numerose infiltrazioni di acqua piovana dall'alto. Gli infissi, in ferro e vetro singolo, sono obsoleti e/o ammalorati dal tempo, gli impianti sono molto datati e obsoleti.

L'intero complesso è realizzato con struttura portante in cemento armato con tamponature esterne in muratura mista laterizio/blocchetti di tufo. I due lotti sono collegati da cancelletti lungo la recinzione interne che dividono le due corti.

Ogni capannone, sebbene identificato con diversi estremi catastali, di fatto al loro interno costituiscono un unico corpo, senza alcuna partizione o divisione funzionale

Secondo il CDU n. 8/2025 rilasciato dal comune di Ornago in data 09,04,2025 il compendio è inquadrato nel Piano delle Regole in Ambito Territoriale T2: della città contemporanea consolidata.

**AVVISO**

L'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, intende attivare la procedura di cui all'art. 1, comma 433 della L. 311/2004, che prevede la vendita mediante trattativa privata delle quote indivise delle quali lo Stato è proprietario. A tal fine, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa,

**si rende noto che**

il valore per la quota di 2/8 di proprietà dell'unità sopra descritta è stato determinato in complessivi € 42.430,51 come da relazione tecnico-estimativa prot. 2025/1982 del 29,09,2025.

Prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, si ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati all'acquisto di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse **entro il 30.04.2026**.

Le manifestazioni di interesse all'acquisto dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia – C.so Monforte n. 32, 20122 Milano (e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it - pec: dre\_lombardia@pce.agenziademanio.it).

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad avviare la vendita a mezzo di bando di gara pubblico. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Lombardia Referente: Anna D'Angelo - Tel 02/762618.309.

**IL DIRETTORE REGIONALE**

Mario Parlagraeco

Firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.