



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 18/12/2024

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Scheda NUD0018 – Nuoro, via Lamarmora. Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del Codice per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo, nonché del processo di gestione informativa e degli attinenti modelli BIM, relativi all'intervento di restauro e adeguamento funzionale del Palazzo degli Uffici Finanziari, sito nella via Lamarmora del Comune di Nuoro. CUP: E61G23000040001; CIG B2B2BA9FF6..

IL DIRETTORE REGIONALE

PREMESSO CHE

- tra i beni del Demanio culturale dello Stato figura il “Palazzo degli Uffici Finanziari”, allibrato alla scheda NUD0018 e ubicato nel Comune di Nuoro, tra le vie Alberto Lamarmora, Veneto e Attilio Deffenu, dichiarato di interesse culturale e artistico ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), giusta decreto della Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna 27 ottobre 2004, n. 7;
- l'immobile è assegnato in uso governativo all'Agenzia delle Dogane e Monopoli, alla Commissione Tributaria Provinciale e alla Guardia di Finanza;
- poiché l'Agenzia delle Entrate, originaria assegnataria di parte dell'immobile, si è trasferita in altra sede, l'Agenzia del Demanio ha elaborato un piano di razionalizzazione, finalizzato al contenimento della spesa pubblica, prevedendo di assegnare i rilasciati spazi di circa 2.759 mq al Comando Provinciale della Guardia di Finanza (piano terra, parte del terzo e intero piano quarto) e alla Ragioneria territoriale dello Stato (parte del piano terzo), attualmente in locazione passiva;
- l'attuazione del piano richiede lavori di restauro, consolidamento strutturale, efficientamento energetico e adeguamento funzionale degli spazi, finanziati dall'Agenzia del Demanio per l'importo di € 8.720.000 a valere sul capitolo 7759 del Bilancio dello Stato, ripartito come di seguito indicato;

- € 4.845.000: cap. 7759 - linea b (piano degli investimenti 2022-2024)
 - € 1.300.000: cap. 7759 - linea c (piano degli investimenti 2023-2025)
 - € 770.000: cap. 7759 - linea b efficientamento (piano degli investimenti 2023-2025)
 - € 1.805.000: cap. 7759 - linea b (piano degli investimenti 2023-2025)
- propedeuticamente alla realizzazione dell'intervento, con determina a contrarre del Direttore Regionale prot. n. 2023/4520/DRSAR del 05/05/2023 questa Stazione Appaltante ha manifestato la volontà di acquisire il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e della relativa attività legata al building information modeling (BIM), in applicazione dei criteri ambientali minimi di cui al d.m. 23 giugno 2022, indicendo una procedura aperta per la selezione degli operatori economici, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità-prezzo;
- con determina del Direttore Regionale prot. n. 2024/5523/DRSAR del 22/04/2024 il servizio di cui al punto che precede è stato aggiudicato al raggruppamento temporaneo di professionisti con mandataria Settanta7 S.r.l., c.f. e p.iva. 12396810017 sede legale in Corso Re Umberto n. 13 – 10121 Torino, per l'importo di € 310.594,01 e per la durata di esecuzione del servizio pari a 168 giorni;
- con pari provvedimento sono state approvate le clausole contrattuali che equiparano l'originario progetto definitivo e quello esecutivo da redigersi ai sensi del D.Lgs. 50/2016 rispettivamente al progetto di fattibilità tecnica ed economica e al progetto esecutivo da redigersi ai sensi del D.Lgs. 36/2023, in ossequio al regime transitorio sancito dall'art. 225 comma 9 del Codice;
- ai sensi dell'art. 42 del Codice, la Stazione Appaltante, parallelamente allo sviluppo della progettazione, deve verificarne la rispondenza alle esigenze espresse nel Documento Preliminare all'avvio della Progettazione prot. 2023/4513/DRSAR del 05/05/2023 e nel Capitolato Tecnico Prestazionale prot. n. 2023/4514/DRSAR, approvati con determina Direttoriale prot. n. 2023/4520/DRSAR del 05/05/2023;
- ai sensi dell'art. 34, co. 2 lett. b), dell'allegato I.7 al Codice, per i lavori di importo inferiore ai € 20 milioni e fino alla soglia di rilevanza comunitaria, il servizio di verifica progettuale deve essere svolto da organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 o dai soggetti di cui all'art. 66 del Codice, che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità, o dalla Stazione Appaltante qualora disponga di un sistema interno di controllo della qualità;
- ai sensi dell'art. 36 comma 1 dell'allegato I.7 del Codice, la stazione appaltante provvede all'attività di verifica della progettazione attraverso strutture e personale tecnico della propria amministrazione oppure attraverso strutture tecniche di altre amministrazioni di cui può avvalersi ai sensi dell'articolo 7, comma 4, del codice.
- ai sensi dell'art. 36 comma 2 dell'allegato I.7 del Codice, nei casi di inesistenza delle condizioni di cui al comma 1, nonché nei casi di accertata carenza di organico, la stazione appaltante, per il tramite del responsabile unico del progetto, affida l'appalto di servizi avente a oggetto la verifica della progettazione a soggetti esterni;
- con nota prot. n. 2024/5702/DRSAR del 24/04/2024 questa Direzione ha inoltrato richiesta di verifica progettuale al Nucleo per la verifica dei progetti dell'Agenzia, essendo quest'ultimo Organismo di ispezione accreditato di tipo C;

- con nota prot. 2024/7971/DRSAR del 31/05/2024 la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia, presso cui è incardinato il predetto Nucleo, ha reso nota l'indisponibilità a eseguire la richiesta verifica progettuale, consentendo a questa Direzione l'esternalizzazione del servizio;
- poiché questa Stazione Appaltante non dispone di un sistema interno di controllo della qualità, con avviso del Direttore Regionale prot. n. 2024/9449/DRSAR del 25/06/2024 è stato pubblicato, nella sezione dedicata del sito internet dell'Agenzia, un interpello esterno rivolto ad altre Amministrazioni Pubbliche in possesso delle certificazioni nonché dei richiamati requisiti tecnici e organizzativi prescritti dal Codice per lo svolgimento dell'attività di verifica di che trattasi;
- non essendo pervenuta alcuna candidatura, si è reso necessario esternalizzare il servizio di verifica;
- con provvedimento del Direttore Regionale prot. n. 2024/9434/DRSAR del 25/06/2024, l'ing. Alessandra Pirari - funzionario in servizio presso l'U.O. Area Tecnica della D.R. Sardegna - è stata nominata, ai sensi dell'art. 15 D. lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio in argomento;
- il RUP ha predisposto il progetto del servizio di verifica, composto dal capitolato tecnico-prestazionale e dai relativi allegati, acquisito al prot. n. 2024/10418/2024 del 09/07/2024, ovvero l'ulteriore documentazione che consta di avviso di indagine di mercato, disciplinare di gara e la relativa documentazione ulteriore;
- con determinazione a contrarre del Direttore Regionale prot. n. 2024/10606/DRSAR del 17/07/2024, è stata indetta ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. e), del Codice, una procedura negoziata senza bando per l'affidamento del servizio di verifica ex art. 42 del Codice del progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex definitivo) e del progetto esecutivo, nonché del processo di gestione informativa e degli attinenti modelli BIM (CPV n.71240000-2), relativi all'intervento di restauro e adeguamento funzionale del Palazzo degli Uffici Finanziari, sito via Lamarmora nel Comune di Nuoro, Scheda NUD0018. CUP: E61G23000040001, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato;
- il criterio di aggiudicazione del servizio è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa a prezzo fisso, ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5 del Codice;
- col medesimo provvedimento è stato contestualmente approvato il progetto del servizio - prot. n. 2024/10418/2024 del 09/07/2024 - predisposto dal R.U.P. con la relativa documentazione di gara, costituita dall'avviso di indagine di mercato, il disciplinare di gara e ogni altro allegato pubblicato nel sito istituzionale ai sensi del D. lgs. n. 33/2013;
- ai sensi dell'art. 14, co. 4, del Codice, l'importo stimato dell'appalto è pari a **€ 191.307,94 (euro centonovantumilatrecentosette/94)** oltre iva ed oneri di legge, calcolato ai sensi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 *"Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione"*, così come modificato dall'allegato I.13 del Codice, e così suddiviso tra le due fasi di cui si compone il servizio:

Descrizione Servizio	CPV	Principale(P)/Secondaria (S)	Importo
Verifica P.F.T.E. - in BIM (Fase 1 del Cap. prestazionale)			€ 113.589,08
Verifica progetto esecutivo - in BIM (Fase 2 del Cap. prestazionale)	71240000-2	P	€ 77.718,85
Importo della prestazione			€ 191.307,94

- l'importo di cui al punto precedente si intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto, il quale deve stipularsi a corpo senza la previsione di adeguamenti di parcella;
- con nota prot. n. 2024/10607/DRSAR del 17/07/2024 è stato pubblicato l'avviso di indagine di mercato propedeutico all'acquisizione delle manifestazioni d'interesse di operatori economici in possesso dei requisiti previsti dal Codice a partecipare alla successiva procedura negoziata senza bando, svolta senza porre limiti al numero degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata;
- come indicato nel verbale prot. n. 2024/11435/DRSAR del 02/08/2024, al termine del giorno 01/08/2024, sono pervenute presso la stazione appaltante le manifestazioni di interesse dei seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	p.IVA
CONTECO check S.r.l.	11203280158
Giamberardino S.r.l.	02137140691
Progetto Costruzioni Qualità S.r.l.	02341540421
Sidoti Engineering S.r.l.	12502151009
Arch. Michele Stamegna	01202280598
Asacert Assessment&Certification	04484450962
Bureau Veritas	11498640157
ICMQ	13218350158
Inarcheck	03465090961
ITS Controlli Tecnici	15323181006
La Mercurio S.r.l.	03645510136
No Gap Controls	01974031203
RINA Check	01927190999
TREND PROJECT	01916890443

- è stato contestualmente disposto di non procedere all'invito dei seguenti operatori economici:
 - **raggruppamento temporaneo con mandataria Studio Florio S.r.l. (p. IVA 08921511211)** ai sensi dell'art. 42 co. 2 ult. periodo del Codice, in quanto uno dei mandanti, Studio Perillo S.r.l. (p. IVA 08464820722), figura già come tale nel raggruppamento aggiudicatario del servizio di progettazione in argomento, essendo l'attività di verifica è incompatibile, per uno stesso progetto, con le attività di progettazione e coordinamento della relativa sicurezza;
 - **raggruppamento temporaneo con mandataria A1 ENGINEERING S.R.L. (p. IVA 02280950904)**, in quanto costituito da due operatori economici non iscritti al portale *acquistinretepa* e da un terzo iscritto ad una categoria merceologica differente da quella richiesta nel par. 4 dell'avviso di manifestazione di interesse, senza che nessuno dei componenti abbia specificato di avere presentato domanda di iscrizione nella categoria corretta;
 - **Studio INTRE S.r.l. (p. IVA 02197070465)**, in quanto iscritto ad una categoria merceologica differente da quella richiesta nel par. 4 dell'avviso di manifestazione di interesse, senza indicazione di avere presentato domanda di iscrizione nella categoria corretta;
- con **Rdo n. 4568584 del 02/08/2024**, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. e) del Codice è stata indetta presso la piattaforma certificata di approvvigionamento digitale *acquistinretepa* una procedura negoziata, con invitati a partecipare i seguenti operatori economici:

#	O.E. INVITATI	p.IVA
1	CONTECO check S.r.l.	11203280158
2	Giamberardino S.r.l.	02137140691
3	Progetto Costruzioni Qualità S.r.l.	02341540421
4	Arch. Michele Stamegna	01202280598
5	Asacert Assessment&Certification	04484450962
6	Bureau Veritas	11498640157
7	ICMQ	13218350158
8	Inarcheck	03465090961
9	ITS Controlli Tecnici	15323181006
10	La Mercurio S.r.l.	03645510136
11	No Gap Controls	01974031203
12	RINA Check	01927190999
13	TREND PROJECT	01916890443
14	Sidoti Engineering S.r.l.	12502151009

- con provvedimento prot. n. 2024/12304/DRSAR del 28/08/2024 (notificato all'interessato in pari data), il R.U.P. ha comunicato che l'eventuale offerta presentata dall'operatore economico **Sidoti Engineering S.r.l.** (p. IVA12502151009) sia da considerarsi irricevibile, in quanto lo stesso carente dei requisiti di cui all'art. dall'art. 38 comma 5 dell'All. I.7 al D. Lgs. n. 36/2023, avendo già partecipato alla gara per l'affidamento della progettazione (n. id. partecipazione MePa 852126) e nei cui confronti è stato erroneamente esteso l'invito alle fasi successive di gara;
- il termine per la presentazione delle offerte sulla predetta piattaforma da parte dei concorrenti invitati è stato stabilito nel giorno 02/09/2024;
- con provvedimento del Direttore Regionale prot. n. 2024/12526/DRSAR del 06/09/2024 è stata disposta la nomina, ai sensi degli artt. 51 e 93 del D. lgs. n. 36/2023 e delle linee guida sulla materia prot. n. 2024/18911/DSP del 31/07/2023, del seggio di gara per l'esame delle buste amministrative, così composto:

- Presidente: ing. Alessandra Pirari, funzionario tecnico presso U.O. Servizi Tecnici della Direzione regionale Sardegna e Responsabile Unico di Progetto nella procedura in argomento;
- Componente: dott. Francesco Claudio Ruggeri, funzionario amministrativo presso l'Area governo del patrimonio della Direzione regionale Sardegna;
- Componente: ing. Daniela Galletti, funzionario tecnico presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione regionale Sardegna;

e della commissione giudicatrice per l'esame delle offerte tecniche, così composta:

- Presidente: ing. Nicola Ligas, Responsabile U.O. Area Tecnica della Direzione Regionale Sardegna;
- Componente: ing. Francesco Loddo, funzionario tecnico presso l'U.O. Area Tecnica della Direzione regionale Sardegna;
- Componente: arch. Silvio Persico, funzionario tecnico presso l'U.O. Area Tecnica della Direzione regionale Sardegna;
- Segretario verbalizzante: dott. Francesco Claudio Ruggeri, funzionario amministrativo presso l'U.O. Governo del Patrimonio della Direzione regionale Sardegna;

- in data 09/09/2024, come pubblicizzato nel sito istituzionale della Stazione Appaltante e comunicato ai concorrenti a mezzo MePa, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice - costituita come sopra indicato - per procedere, ai sensi dell'art. 107 co. 3 D. lgs. n. 36/2023, con l'apertura delle buste tecniche, precipuamente alla verifica dell'idoneità degli offerenti, constatando, tuttavia, che la piattaforma *acquistinretepa*, per la procedura in questione, non consente di applicare l'istituto dell'inversione procedimentale e dandone atto con verbale prot. n. 2024/12674/DRSAR dell'11/09/2024;
- in data 09/09/2024 il seggio di gara - costituito come sopra indicato - si è riunito per eseguire le operazioni volte all'apertura delle buste amministrative - procedendo con il *download* delle medesime e constatando che dei 14 (quattordici) operatori economici invitati alla procedura negoziata, solo 8 (otto) hanno presentato offerta, così come di seguito indicato:

#	O.E. INVITATI	p.IVA
1	CONTECO check S.r.l.	11203280158
2	Giamberardino S.r.l.	02137140691
3	Progetto Costruzioni Qualità S.r.l.	02341540421
4	Arch. Michele Stamegna	01202280598
5	Asacert Assessment&Certification	04484450962
6	Bureau Veritas	11498640157
7	ITS Controlli Tecnici	15323181006
8	No Gap Controls S.r.l.	01974031203

- nella seduta del 10/09/2024 il Seggio ha proceduto all'apertura delle buste amministrative e al contestuale esame della documentazione ivi contenuta, ravvisando irregolarità nelle domande di alcuni concorrenti, tali da rendersi necessario ricorrere al soccorso istruttorio, attivato per il tramite della piattaforma *acquistinretepa* - ai sensi degli artt. 29 e 101 del D. lgs. n. 36/2023 , e concedendo un termine di 5 (cinque) giorni – ovvero entro il 16/09/2024 - per l'integrazione o la correzione delle stesse; segnatamente:

- Il concorrente **No Gap Controls S.r.l.** nella presentazione delle autocertificazioni antimafia omette di includere quelle relative ad alcuni dei soggetti indicati all'art. 85, D. lgs.n. 159/2011;
- Il concorrente **Giamberardino S.r.l.** produce un D.G.U.E. in formato non leggibile; nella domanda di partecipazione presentata dallo stesso, infine, non risulta chiara la forma contrattuale/collaborativa dei componenti del gruppo di lavoro;
- Il concorrente **ITS Controlli Tecnici S.p.A.** nella presentazione delle autocertificazioni antimafia omette di includere quelle relative ad alcuni dei soggetti indicati all'art. 85, D. lgs.n. 159/2011; nella domanda di partecipazione presentata dallo stesso, infine, non risulta chiara la forma contrattuale/collaborativa dei componenti del gruppo di lavoro;
- Il concorrente **Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l.** nella presentazione delle autocertificazioni antimafia omette di includere quelle relative ad alcuni dei soggetti indicati all'art. 85, D. lgs.n. 159/2011; nella domanda di partecipazione presentata dallo stesso, infine, non risulta chiara la forma contrattuale/collaborativa dei componenti del gruppo di lavoro;
- Nella domanda di partecipazione presentata dal concorrente **arch. Michele Stamegna** risulta non chiara la forma contrattuale/collaborativa dei componenti del gruppo di lavoro;
- Nella domanda presentata dal concorrente **ASACERT Assesment & Certification S.p.A.** non risultano comprensibili - così come impaginati - i

requisiti dei componenti del gruppo di lavoro; non risulta altresì chiara la forma contrattuale/collaborativa con taluni degli stessi. Il D.G.U.E., infine, è incompleto nella parte in cui si dichiara la sussistenza o meno di violazione degli obblighi contributivi;

- Il concorrente **CONTECO S.r.l.** avendo presentato la documentazione afferente all'autocertificazione antimafia sottoscritta con firma analogica, omette di allegare, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, la copia fotostatica di un documento d'identità dei dichiaranti;

- nella seduta del 17/09/2024 il Seggio ha verificato quanto prodotto dai concorrenti in sede di soccorso istruttorio entro il termine previsto, constatando che le domande di partecipazione sono state integrate per gli elementi mancanti ovvero ne è stato chiarito il contenuto, non rilevando alcun motivo di esclusione ed ammettendo tutti i partecipanti alla fase successiva di esame delle buste contenenti l'offerta tecnica;
- delle operazioni di cui ai punti precedenti, riscontrate parallelamente su *acquistinretepa*, è stato dato atto con verbale prot. n. 2024/12987/DRSAR del 17/09/2024;
- in data 19/09/2024 la Commissione giudicatrice si è nuovamente riunita in seduta pubblica per eseguire le operazioni di apertura delle buste tecniche, procedendo con il download delle medesime dalla piattaforma *acquistinretepa* e constatando che tutti i concorrenti hanno trasmesso integralmente la documentazione indicata nel disciplinare di gara;
- la Commissione ha rilevato altresì una difformità nel punto 18 del disciplinare di gara tra l'indicazione del punteggio attribuibile discrezionalmente per singoli criteri premiali sub lettera C e quanto successivamente ripreso nella parte relativa al metodo di attribuzione dei punteggi nel punto 18.2, propendendo per sottoporre la questione al R.U.P. (nota prot. n. 2024/13085/DRSAR del 19/09/2024), sospendendo la seduta e rinviando ad altra successiva per l'esame delle offerte tecniche, come da verbale prot. n. 2024/13084/DRSAR del 19/09/2024;
- con nota del R.U.P. alla Commissione giudicatrice, prot. 2024/13169/DRSAR del 20/09/2024, è stato confermato che l'indicazione contenuta nel paragrafo 18.2 del disciplinare di gara deve intendersi quale mero refuso e pertanto è stata invitata la Commissione ad attribuire, se verificati, i punteggi premiali stabiliti dal paragrafo 18.1;
- in data 30/09/2024, su richiesta della Commissione, il RUP ha attivato il soccorso istruttorio tramite l'area Comunicazioni del MePA, chiedendo ai concorrenti **ASACERT ASSESSMENT & CERTIFICATION S.p.A.** e **NO GAP CONTROLS S.r.l.** rispettivamente di produrre la esibita certificazione di BIM Manager aggiornata quanto al termine di validità e di chiarire il soggetto del gruppo di lavoro titolare della certificazione GBC HB AP;
- con mail del 02/10/2024 e del 03/10/2024 il RUP ha trasmesso alla Commissione i riscontri al soccorso istruttorio degli operatori NO GAP CONTROLS S.r.l. e ASACERT ASSESSMENT & CERTIFICATION S.p.A.;
- nella seduta riservata del 09/10/2024 - verbale prot. n. 2024/13854/DRSAR del 09/10/2024 - la Commissione ha proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica e, in quella successiva del 10/10/2024 - verbale prot. n. 2024/13913/DRSAR - all'esame dell'offerta temporale, procedendo all'attribuzione dei punteggi e stilando la seguente graduatoria:

#	O.E. INVITATI	punteggio
1	Bureau Veritas S.p.A.	94,80
2	CONTECO check S.r.l.	92,19
3	ITS Controlli Tecnici	89,35
4	No Gap Controls S.r.l.	88,08
5	Progetto Costruzioni Qualità S.r.l.	84,15
6	Asacert Assessment&Certification	82,82
7	Arch. Michele Stamegna	66,61
8	Giamberardino S.r.l.	60,55

- la Commissione giudicatrice, quale organo deputato alla valutazione delle offerte, ha proposto l'aggiudicazione del contratto alla **Bureau Veritas Italia S.p.A** codice fiscale e partita IVA 11498640157 con sede legale e amministrativa in Milano, CAP 20126, Viale Monza n. 347, per l'importo di **€ 191.307,94 (euro centonovantumilatrecentosette/94) oltre iva ed oneri di legge** e la cui offerta ha accumulato il punteggio totale di **94,80 punti** (novantaquattro/80) di cui **84,80 punti** (ottantaquattro/80) relativi all'offerta tecnica così come definita all'art. 16 del capitolato speciale e **10 punti** (dieci) all'offerta temporale, assegnati a seguito del ribasso del **10%** (dieci) sul tempo stimato delle singole fasi del servizio richiesto;
- trattandosi di aggiudicazione ai sensi dell'art.108 co. 5 del Codice, ovvero secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ove l'elemento relativo al costo assume la forma di un prezzo fisso, le offerte non sono sottoposte a controllo sull'anomalia ai sensi degli artt. 54 e 110 D. lgs. n. 36/2023;
- la Commissione di gara ha parallelamente ottemperato agli adempimenti necessari per la conduzione del procedimento telematico **R.d.O. n. 4568584** presso *acquistinretepa*, stilando la graduatoria come sopra indicata;
- propedeuticamente all'aggiudicazione di cui all'art. 17, D. lgs. n. 36/2023, sono state condotte sull'operatore economico primo in graduatoria - ai sensi del comma 5 dello stesso - le verifiche sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale ex artt. 94 e ss. del Codice, mediante accesso al fascicolo virtuale dell'operatore economico ed è stato constatato che:
 - come da rispettiva certificazione del casellario giudiziale, tutti i soggetti societari di cui al comma 3 del predetto art. 94 non hanno riportato sentenze di condanna definitiva ovvero decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per taluno dei reati di cui al comma 1° dello stesso;
 - come da certificazione n. 5014179/2024/R del 19/08/2024 rilasciata dal Ministero della Giustizia, l'operatore economico non ha riportato sanzioni amministrative dipendenti da reato;
 - in relazione alle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95, co. 1 lett. e) e 98 co. 3 lett. g) e h) del Codice, non è pervenuto alcun riscontro alla richiesta di certificazione dei carichi pendenti inoltrata presso la procura di Milano e presso quella di Brescia (nota prot. n. 2024/14442/DRSAR e prot. n. 2024/14443/DRSAR entrambe del 23/10/2024); tuttavia, secondo quanto indicato nel parere n. 2722 del 26/09/2024 rilasciato dal Servizio di Supporto Giuridico del M.I.T. - il quale rimanda alla delibera A.N.A.C. n. 262 /2023 – si ritiene non necessario procedere all'acquisizione dei suddetti certificati in quanto l'operatore economico nei documenti di gara non ha dichiarato la pendenza di un processo in corso afferente alle stesse e non sussistono in

ogni caso fondati elementi che impongano l'acquisizione dei certificati medesimi;

- l'operatore economico non è incorso in violazioni gravi, definitivamente accertate e non accertate, circa obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;
 - da certificazione DURC INAIL_45531254, scadenza al 25/01/2024, Bureau Veritas S.p.A. risulta in regola con gli obblighi in materia contributiva e previdenziale;
 - la medesima risulta in regola con gli obblighi in materia di diritto al lavoro dei disabili, come da certificazione prot. n. 2201824 del 29/08/2024, rilasciata dall'ente competente per l'area metropolitana di Milano;
 - da certificazione estratta dal Registro imprese si evince che l'operatore primo in graduatoria non risulta sottoposto a liquidazione giudiziale né in stato di liquidazione coatta, di concordato preventivo, ovvero in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure;
 - non risultano altresì a suo carico annotazioni nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;
 - con richiesta 3732952 del 14/11/2024 inoltrata tramite il portale telematico della B.D.N.A., è stata richiesta la comunicazione antimafia di cui all'art. 86 del D. Lgs. n. 159/2011, rimasta attualmente inevasa ed in fase di *"inserimento"*, ma la stazione Appaltante ha acquisito le autocertificazioni di cui all'art. 89 del richiamato Testo unico antimafia;
- il RUP ha altresì richiesto all'operatore economico i documenti a comprova dei requisiti tecnico-professionali ed economico-finanziari previsti nel capitolato speciale e, dai documenti ottenuti, è stato possibile verificare il possesso dei medesimi così come dichiarati in sede di gara;
 - da quanto sopra indicato non risultano sussistere cause ostative a procedere all'aggiudicazione del servizio di che trattasi, ai sensi dell'art. 17 co. 5 del Codice;
 - con verbale protocollo n. 2024/16411/DRSAR del 18/12/2024 il RUP ha attestato il possesso dei requisiti generali e speciali in capo alla Bureau Veritas Italia S.p.A proponendone l'aggiudicazione confermando quanto proposto dalla Commissione giudicatrice;

VISTO

- il D.Lgs. 36/2023;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- la determinazione n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR ove si attribuisce alle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi utili al soddisfacimento dei fabbisogni della D.R., curando le procedure di gara provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, entro il limite di 5.000.000 €;
- la documentazione e i verbali di gara trasmessi dalla Commissione Giudicatrice e dal Seggio di gara;

- il verbale prot. n. 2024/16411/DRSAR del 18/11/2024 con cui il RUP ha attestato la congruità dell'offerta presentata dalla Bureau Veritas Italia S.p.A., prima nella graduatoria dei punteggi tecnici e temporali stilata dalla Commissione giudicatrice e confermata dal Seggio di gara;

DETERMINA

- di approvare i verbali e la documentazione di gara;
- di approvare la proposta di aggiudicazione della Commissione giudicatrice, come confermata dal RUP con atto prot. n. 2024/16411/DRSAR del 18/11/2024 all'esito delle verifiche di legge;
- di aggiudicare l'appalto per l'esecuzione del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo, nonché del processo di gestione informativa e degli attinenti modelli BIM, relativi all'intervento di restauro e adeguamento funzionale del Palazzo degli Uffici Finanziari, sito nella via Lamarmora del Comune di Nuoro, Scheda NUD0018, all'operatore economico **Bureau Veritas Italia S.p.A** codice fiscale e partita IVA 11498640157 con sede legale e amministrativa in Milano, CAP 20126, Viale Monza n. 347, per l'importo di € **191.307,94 (euro centonovantumilatrecentosette/94)** oltre iva ed oneri di legge e il tempo complessivo di esecuzione del servizio pari a **45 giorni** corrispondenti al ribasso del **10% (dieci)** sul tempo stimato delle singole fasi del servizio richiesto.
- di dare atto che ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice la presente aggiudicazione è immediatamente efficace;
- di dare atto che, trattandosi di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 55 del Codice la stipulazione del contratto avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione e che non trovano applicazione i termini dilatori di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del Codice;
- che ai fini della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire apposita garanzia definitiva ai sensi degli artt. 53 e 117 del Codice, e produrre una polizza di responsabilità civile professionale nelle forme e nelle modalità previste dall'art. 42 del Codice e dall'Allegato I.7 al medesimo Codice;
- che, ai sensi dell'art. 18 del Codice, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata da inserire nella piattaforma di approvvigionamento digitale acquistinretepa;
- che la presente determina a contrarre sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC;
- di delegare il Responsabile dell'Area Tecnica della Direzione regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, ing. Nicola Ligas, alla sottoscrizione del contratto d'appalto con l'aggiudicatario.

Il Direttore regionale
Dott.ssa Rita Soddu