



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Territoriale Sicilia

VERBALE DI GARA
N. 1

Avviso di gara prot. n. 2025/2080/R.I. del 04.12.2025. Procedura aperta per l'affidamento della concessione d'uso temporanea dell'immobile denominato "Fondo Pisani e Casina dell'Orologio", sito in Palermo, Via Boccadifalco n. 28

L'anno 2026, il giorno 09 del mese di aprile, alle ore 10:10, presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, sita a Palermo in Piazza Marina – Salita Intendenza n. 2, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara la Commissione all'uopo nominata con nota prot. R.I. 2026/627/DRSI dell'8/04/2026, composta come segue:

- Ing. Giuseppe Di Stefano: Presidente
- Ing. Fabrizio Francesco Buscemi: Componente;
- Geom. Antonella La Barba: Componente.

L'Avv. Lucia Scala svolge la funzione di segretario verbalizzante.

Preliminarmente il Presidente dà atto che, con Avviso di gara prot. N. 2080/2025/RI del 04/12/2025, è stato messo a bando il seguente bene:

LOTTO	DENOMINAZIONE	PROVINCIA	COMUNE	STRUMENTO
1	Fondo Pisani – Casina dell'Orologio	Palermo	Palermo	concessione in temporary use

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione come sopra nominata, avvia le operazioni di gara, rendendo noto che entro il termine previsto per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 08 aprile 2026) sono pervenuti n. 2 plichi, di seguito elencati in ordine di arrivo:

N.	prot.	data e ora	Mittente
1	5847	07.04.2026, n.d.	OR.BENE – Orizzonte Bene Cooperativa sociale
2	5920	08.04.2026, 09:41	Circolo MCL 2023 APS ETS

La Commissione procede, per ciascuno dei plichi pervenuti, nell'ordine progressivo di arrivo a:

- riscontrarne la sigillatura, numerarlo e siglarlo;
- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nell'Avviso di gara, della Busta "A - Documentazione amministrativa" e delle Buste "B – Proposta progettuale" e "C – Offerta economica temporale", a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno.

In considerazione della previsione dell'art. 5.2 delle condizioni di partecipazione di cui all'allegato B all'avviso, la Commissione procederà prima all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche (Busta B), poi all'esame e alla valutazione delle offerte economico-temporali (Busta C) e, successivamente, all'esame della documentazione amministrativa presentata da entrambi i concorrenti (Busta A).

Plico 1: OR.BENE – Orizzonte Bene Cooperativa sociale

Il Presidente procede all'apertura della busta pervenuta in data 07/04/2026 e assunta al n. prot. 2026/5847.

Verificata l'integrità della busta esterna, si procede alla sua apertura; sono presenti all'interno le tre buste, A, B, C, integre.

Si procede all'apertura della busta B; sono presenti i documenti richiesti dall'Avviso, regolarmente firmati; è presente la chiavetta USB che contiene i documenti in formato digitale.

Plico 2: Circolo MCL 2023 APS ETS.

Il Presidente procede all'apertura della busta pervenuta in data 08/04/2026, alle ore 9:41, assunta al n. prot. 2026/5920.

Verificata l'integrità della busta esterna, si procede alla sua apertura; sono presenti all'interno le tre buste, A, B, C, integre.

Si procede all'apertura della busta B; sono presenti i documenti richiesti dall'Avviso, regolarmente firmati; NON è presente la chiavetta USB che contiene i documenti in formato digitale, come richiesto dall'art. 3.5 delle Condizioni di partecipazione.

A questo punto, La Commissione assegna al partecipante, per il tramite del responsabile del procedimento, il termine di GIORNI SETTE a partire dalla data odierna, con scadenza il 16 aprile p.v., per produrre il supporto informatico contenente le copie digitali dei documenti della Busta B, rinviando le operazioni di gara a data da destinarsi.

Alle ore 10:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta; i plichi vengono custoditi dal Presidente della Commissione.

Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Giuseppe Di Stefano



Ing. Fabrizio Francesco Buscemi



Geom. Antonella La Barba



Avv. Lucia Scala

