



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Luogo, data del protocollo

AVVISO DI INTERPELLO

CUP	E19D25000190001
OGGETTO	<p>Intervento di messa in sicurezza delle parti crollate e manutenzione straordinaria della copertura nord convento S.S. Annunziata - Pontremoli (MS) MSD0002 - Lotto 1 Realizzazione di una copertura temporanea</p> <p>Avviso di interpello al personale tecnico di altre Pubbliche Amministrazioni ovvero di centrali di committenza per l'affidamento dell'incarico di per l'affidamento degli incarichi di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</p>

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Elisabetta Mariani, giusta nomina prot. DEMANIO.AGDTU01.0000616.R del 01/03/2025,

Premesso che l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana e Umbria:

- ha sottoscritto contratto attuativo, prot. n. 1670 del 22/08/2025, relativo all'accordo quadro per *Servizi tecnici di ingegneria e architettura ed altri servizi tecnici per lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili statali e/o in uso alle amministrazioni dello stato e sugli immobili di proprietà dell'agenzia del demanio. Lotto n. 1P centro - Servizio di architettura e ingegneria per la redazione del PFTE ed Esecutivo finalizzato all'intervento di messa in sicurezza delle parti crollate e manutenzione straordinaria della copertura nord del Convento SS. Annunziata - MSD0002 Pontremoli (MS);*

- ha la necessità di procedere alla realizzazione di una copertura temporanea quale fase preliminare e propedeutica ai lavori di messa in sicurezza della porzione di copertura crollata sul lato nord del compendio denominato Convento SS. Annunziata a Pontremoli (MS) – LOTTO 1;

Visto l'art. 114, comma 6, del D.lgs. 36/2023, il quale prevede, al di fuori delle ipotesi di lavori complessi o che richiedano professionalità specifiche, che, in caso di indisponibilità di risorse interne cui attribuire l'incarico di direzione lavori, le stazioni appaltanti affidano la suddetta attività ai dipendenti di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche, previo accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'avviso di interpello interno prot. N. DEMANIO.AGDTU01.REGISTRO UFFICIALE.5315.25-03-2026-U indetto ai sensi dell'art. 114, comma 6, del D.lgs. 36/2023, e trasmesso via e-mail, rivolto al personale tecnico dell'Agenzia del Demanio per i servizi in oggetto, che ha avuto esito negativo;

Precisato che, nel rispetto di quanto previsto dal citato comma

AVVISA

che questa Stazione appaltante, Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana e Umbria, intende affidare gli incarichi di direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, relativamente all'intervento in oggetto, a tecnici dipendenti di amministrazioni pubbliche ovvero di centrali di committenza. Pertanto, si invitano gli interessati a presentare la propria candidatura come di seguito specificato.

1.Oggetto dell'incarico e prestazioni professionali

Le prestazioni professionali oggetto dell'incarico sono direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per il seguente intervento: "Tabella 1"

CONTRATTO PRINCIPALE				
Opere a misura				
EDILIZIA	E.22	Opere di restauro	1,55	91.776,47 €
			Totale a misura	91.776,47 €
			TOTALE OPERE	91.776,47 €
			di cui sicurezza	16.767,31 €

L'intervento prevede la realizzazione di una copertura temporanea quale fase preliminare e propedeutica ai lavori di messa in sicurezza della porzione di copertura crollata sul lato nord del compendio denominato Convento SS. Annunziata a Pontremoli (MS).

Questa fase ha l'obiettivo prioritario di proteggere le strutture residue dagli agenti atmosferici e di garantire condizioni operative adeguate all'esecuzione, in sicurezza, delle lavorazioni previste nel successivo Lotto 2, che comprendono demolizioni controllate, puntellamenti e interventi di ricostruzione.

Vista la complessità dell'intervento, per l'espletamento dell'incarico in questione – di durata stimata presumibilmente in misura non inferiore a 477 giorni – è richiesta la disponibilità delle seguenti professionalità esperte, con competenze e conoscenze approfondite della normativa nazionale e regionale vigente in materia di Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in possesso dei requisiti di seguito indicati.

2. Requisiti dell'incarico e prestazioni professionali

Possono presentare la propria candidatura i dipendenti tecnici di amministrazioni pubbliche ovvero di centrali di committenza in possesso dei seguenti requisiti:

- **per la Direzione dei Lavori:** Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Laurea equipollente che consenta l'iscrizione all'Albo degli Architetti, sezione A (art. 52 del R.D. 23.10.1925 n. 2537) e iscrizione nel relativo Albo professionale;
- **per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione,** l'abilitazione ai sensi dell'art 98 del D.lgs. 81/08: possesso dell'attestato di frequenza al corso di formazione per la sicurezza (120 ore) e dei regolari attestati di aggiornamento quinquennale (40 ore) in corso di validità e possesso di uno dei seguenti requisiti:
 - a) laurea magistrale conseguita in una delle seguenti classi: LM-4, da LM-20 a LM-35, LM-69, LM-73, LM-74, di cui al decreto del Ministro dell'università e della ricerca in data 16 marzo 2007, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 157 del 9 luglio 2007, ovvero laurea specialistica conseguita nelle seguenti classi: 4/S, da 25/S a 38/S, 77/S, 74/S, 86/S, di cui al decreto del Ministro dell'università e della ricerca scientifica e tecnologica in data 28 novembre 2000, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 18 del 23 gennaio 2001, ovvero corrispondente diploma di laurea ai sensi del decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca in data 5 maggio 2004, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 196 del 21 agosto 2004, nonché attestazione, da parte di datori di lavoro o committenti, comprovante l'espletamento di attività lavorativa nel settore delle costruzioni per almeno un anno;
 - b) laurea conseguita nelle seguenti classi L7, L8, L9, L17, L23, di cui al predetto decreto ministeriale in data 16 marzo 2007, ovvero laurea conseguita nelle classi 8, 9, 10, 4, di cui al decreto del Ministro dell'università e della ricerca scientifica e tecnologica in data 4 agosto 2000, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 245 del 19

ottobre 2000, nonché attestazione, da parte di datori di lavoro o committenti, comprovante l'espletamento di attività lavorative nel settore delle costruzioni per almeno due anni;

c) diploma di geometra o perito industriale o perito agrario o agrotecnico, nonché attestazione, da parte di datori di lavoro o committenti, comprovante l'espletamento di attività lavorativa nel settore delle costruzioni per almeno tre anni.

L'esperienza dovrà essere documentata/documentabile nelle materie, come su riportate in "tabella 1", maturata presso Pubbliche Amministrazioni o aziende private o studi professionali singoli o associati.

Nell'espletamento dell'incarico, i tecnici incaricati dovranno attenersi alle disposizioni normative di riferimento nonché ai relativi atti interni dell'Agenzia, assumendo i prescritti obblighi e responsabilità.

3. Presentazione della candidatura

I soggetti interessati sono tenuti a presentare la propria candidatura entro le ore 12:00 del decimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso, mediante PEC dre_ToscanaUmbria@pce.agenziademanio.it e in copia al RUP all'indirizzo mail elisabetta.mariani@agenziademanio.it con oggetto *"Interpello per la ricerca di professionalità - Attività di direzione lavori e CSE per l'intervento di realizzazione della copertura temporanea di porzione del compendio denominato Convento SS. Annunziata - Pontremoli (MS)"*, corredata dalla seguente documentazione sottoscritta digitalmente:

- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di cui al paragrafo 2 ed all'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità;
- curriculum vitae professionale;
- autorizzazione dell'ente di appartenenza. Si precisa che l'affidamento dell'incarico di Direzione dei lavori andrà subordinato alla stipula di apposito accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

In caso di pluralità di candidature, la selezione dell'incaricato/degli incaricati è operata da questa Stazione Appaltante Agenzia del Demanio sulla base della valutazione comparativa dei cv.

Eventuali candidature pervenute in maniera incompleta e non conforme alle informazioni richieste nel presente avviso non saranno prese in considerazione.

4. Compensi

Per lo svolgimento degli incarichi di cui al presente avviso sarà corrisposto unicamente un compenso pari all'incentivo previsto dall'art. 45, comma 2, del D.lgs. 36/2023, come determinata dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio

recante “Norme per la ripartizione dell’incentivo di cui all’art. 45 di cui al Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36”.

Le modalità d’erogazione del compenso saranno individuate nell’accordo di collaborazione che sarà stipulato con l’Amministrazione richiedente ai sensi dell’art. 15 della L. 241/1990.

5. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, l’Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati utilizzerà le informazioni trasmesse esclusivamente ai fini del presente interpello. I dati saranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e, successivamente, per l’adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l’Agenzia del Demanio contattabile all’indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it.

6. Ulteriori informazioni

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Progetto al seguente indirizzo elisabetta.mariani@agenziademanio.it

Il presente avviso è pubblicato al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/it/servizi-online/enti-terr-altre-pa/avvisi-pubblici-pa/>

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

RUP: Elisabetta Mariani tel. 055 20071236;
mail: elisabetta.mariani@agenziademanio.it

Visto il Responsabile Area Tecnica
Paolo Deg’Innocenti 055 2638766
paolodeglinnocenti@agenziademanio.it