



Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

## **DINIEGO AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO EX ART. 119 DEL D. LGS. 36/2023**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di recupero della sede Comando Scuola ex Corpo Forestale, nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0083.

**CIG:** B2BBB62A83 **CUP:** G34JI9000060001

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

### **PREMESSO CHE:**

- con determina prot. n. 2864 del 15/03/2019, come successivamente modificata dalle note prot. nn. 4711 del 06/05/2022, 7344 del 12/06/2024 e 9177 del 15/07/2024 sono stati nominati il Responsabile del Progetto, Ing. Gerardo Spina, e il relativo Team di supporto;
- con determina a contrarre prot. n. 10514 del 07/08/2024 è stata avviata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) nell'ambito della categoria "OG2 - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" mediante la funzione RDO aperta, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di recupero dell'immobile denominato "Comando della scuola Ex Corpo Forestale", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0083;
- il valore complessivo stimato dell'intervento è pari ad € 3.863.178,15 (Euro Tremilionioottocentosessantatremilacentosettantotto/15) al netto di IVA, oneri previdenziali professionali e assistenziali, di cui € 502.815,39 per oneri della sicurezza ed € 1.061.465,34 per costi della manodopera;
- con determina di aggiudicazione prot. n. 16970 del 09/12/2024 e successivo contratto port. 17214 del 13/12/2024, sono state affidate le lavorazioni in oggetto al concorrente GARC SPA, C.F./P.IVA 00618650360 per un importo complessivo pari ad € 3.620.223,92 (tremilioniseicentoventiduecentoventitrè/92), oltre IVA e oneri come per legge, di cui € 502.815,39 per oneri della sicurezza ed € 1.061.465,34 per costi della manodopera;
- l'aggiudicatario, GARC SPA, nella documentazione di partecipazione alla gara, ha dichiarato di riservarsi di fare ricorso al subappalto per le lavorazioni in categoria OG2 nel limite del 49,99%;

- in data 28/01/2025 è stato sottoscritto dal Direttore dei Lavori incaricato Arch. Fabio De Falco e dalla ditta appaltatrice GARC SPA, nella persona dell'Ing. Fabrizio Fasulo in qualità di Membro e Delegato del Consiglio di Amministrazione, il verbale di consegna dei lavori, subordinando l'effettivo avvio dei lavori al termine delle attività di sgombero dei locali da parte dell'Arma dei Carabinieri, nonché alla presentazione da parte dell'Appaltatore del Cronoprogramma operativo e delle polizze richieste dalla Stazione Appaltante;

- in data 06/03/2025 è stato sottoscritto il verbale di avvio dei lavori, in atti al prot. 2846 del 07/03/2025, con il quale il DL ha dato formalmente avvio alle attività a seguito del superamento delle condizioni di cui al succitato verbale, e fissato il termine di conclusione dei lavori al 07/04/2026;

- con nota ricevuta a mezzo PEC ed acquisita al prot. n. 310 del 13/01/2026 la ditta appaltatrice ha inoltrato richiesta di autorizzazione al subappalto e relativi allegati in favore della ditta LI CONTRACTOR SRL con sede in Montevarchi, Via Ettore Majorana, 11/18 – CAP 52025 MONTEVARCHI (AR) cod. fiscale/partita IVA 02360200519 di quota parte dei lavori Opere di consolidamento, riconducibili alla categoria OG2, per un importo, escluso IVA, pari ad € 132.044,64 (euro centotrentadue milazeroquarantaquattro/64) di cui € 3.961,33 (euro tremilanovecentosessantuno/33) per oneri della sicurezza aziendali non soggetti a ribasso;

- con nota prot. n. 6342 del 21/01/2026 il RUP ha richiesto idonei giustificati all'Operatore Economico dai quali risultasse la suddivisione precisa di alcune lavorazioni subappaltate, il relativo importo attribuito, il ribasso applicato a ciascuna voce, ovvero elementi atti a dimostrare la congruità economica complessiva delle lavorazioni, e di specificare analiticamente i costi della sicurezza relativi ad alcune voci inserite nel contratto di subappalto, quali l'allestimento di ponteggi;

- con PEC acquisita al prot. n. 924 del 28/01/2026 l'appaltatore ha fornito alcuni giustificativi in merito ai costi delle lavorazioni subappaltate e ha precisato l'esclusione di parte dei noleggi e delle forniture dal contratto di subappalto quali quelle afferenti ai ponteggi;

**Visto** che ai sensi l'articolo 3 comma ee) dell'allegato I.1 del D.lgs.36/2023 in caso di affidamento della sola lavorazione subappaltabile, configurandosi l'istituto del cottimo, l'impresa subappaltatrice deve essere in possesso dell'attestazione dei requisiti di qualificazione necessari in relazione all'importo totale dei lavori affidati e non all'importo del contratto di subappalto, che può risultare inferiore per effetto della eventuale fornitura diretta da parte dell'appaltatore, in tutto o in parte, di materiali, apparecchiature e mezzi d'opera;

**Considerato** che oggetto del contratto di subappalto in questione risultano essere prevalentemente lavorazioni, con l'esclusione della fornitura, e trova applicazione, pertanto, la disciplina di cui al citato articolo 3 comma ee) dell'allegato I.1 del D.lgs.36/2023, come constatato dal RUP con nota prot. n. 1730 del 13/02/2026;

**Considerato**, altresì, che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3, comma ee), dell'Allegato I.1 al D.lgs. n. 36/2023, l'importo complessivo delle lavorazioni affidate in subappalto, relative agli intonaci armati su pareti e volte di cui alle voci di contratto A.21.01.038.a e NP.STR.01, comprensivo della fornitura dei materiali necessari, ammonta ad € 490.504,36, come quantificato dal RUP con nota prot. n. 1730 del 13/02/2026;

**Considerato**, ancora, che per effettuare lavorazioni del suddetto importo l'allegato II.12 del D.lgs.36/2023 prescrive il possesso dell'attestazione SOA in classifica II;

**Considerato**, infine, che la ditta indicata quale subappaltatrice non risulta essere in possesso della necessaria attestazione di qualificazione SOA richiesta per tale importo di

lavorazioni, in base al combinato disposto dell'art. 3 comma ee) dell'allegato I.1 del D.lgs.36/2023 e dell'allegato II.12 del D.lgs.36/2023, come da nota del RUP prot. n.1730 del 13/02/2026;

**PRESO ATTO** del parere sfavorevole all'autorizzazione del subappalto in questione espresso dal RUP con la suddetta nota prot. 1730 del 13/02/2026 per mancanza del requisito di carattere speciale dell'attestazione di qualificazione SOA, ai sensi dell'art. 3 comma ee) dell'allegato I.1 del D.lgs.36/2023 in combinato con l'Allegato II.12 del Codice, in capo alla ditta subappaltatrice LI CONTRATTOR SRL;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le superiori premesse, che si intendono integralmente richiamate costituendone parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI NON AUTORIZZARE** il subappalto di quota parte dei lavori Opere di consolidamento, riconducibili alla categoria OG2, per un importo, escluso IVA, pari ad € 132.044,64 (euro Centotrentaduemilazeroquarantaquattro/64) di cui € 3.961,33 (euro tremilanovecentosessantuno/33) per oneri della sicurezza aziendali, alla società LI CONTRACTOR SRL con sede in Montevarchi, Via Ettore Majorana, 11/18 – CAP 52025 MONTEVARCHI (AR) cod. fiscale/partita IVA 02360200519, ai sensi dell'art. 3 comma ee) dell'allegato I.1 del D.lgs.36/2023 in combinato con l'Allegato II.12 del Codice, per mancanza del requisito di carattere speciale dell'attestazione di qualificazione SOA in capo alla suddetta ditta indicata come subappaltatrice;

**DI TRASMETTERE** il presente atto all'operatore affidatario e al DL/DEC per i successivi, eventuali adempimenti di competenza;

**DI DARE ATTO** che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;

**DI PUBBLICARE** il presente atto secondo le previsioni del Decreto Legislativo n. 33/2013.

Il Direttore Regionale  
Maria Brizzo

Il Responsabile Area tecnica  
Ing. Giuseppe Rocco

Il Responsabile U.O. Gare e Appalti  
Dott.ssa Marivirginia Apolloni