AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la progettazione

Roma, *data del protocollo*

DETERMINA

Servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo, nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'intervento di nuova costruzione della caserma dei Carabinieri di Santa Fiora in provincia di Grosseto (Lotto 1). CUP: G75I23000180001-CIG: B1BC243773.

MODIFICA CONTRATTUALE EX ART. 120, COMMA 3 DEL D.LGS. N. 36/2023 AL CONTRATTO D'APPALTO PROT. N. 295 del 05/05/2025.

IL DIRETTORE
DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 107 del 16/11/2023, recante "Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione", oltre che della comunicazione organizzativa n. 37 del 25/7/2024, con la quale è stata affidata all'Ing. Massimiliano Marzo la responsabilità della Struttura medesima

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018 n. 145 e s.m.i., con cui è stata disposta la costituzione, presso l'Agenzia del demanio, di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici, finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di

contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività;

- l'art. 1, co. 163, della citata legge 145/2018, ai sensi del quale, ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura per la progettazione opera su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, previa convenzione e senza oneri diretti per le prestazioni professionali rese agli enti territoriali richiedenti, con lo scopo di fornire servizi di progettazione e ogni altro supporto tecnico idoneo a garantire qualità e tempi di esecuzione degli interventi di manutenzione e realizzazione di beni ed edifici pubblici;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice"), come aggiornato dal c.d. decreto correttivo di cui al d.lgs. 31 dicembre 2024 n. 209;
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- in particolare, l'art. 7 del regolamento stesso, riguardante le prerogative e le funzioni della Struttura per la progettazione, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia medesima;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2025-2027, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2025;

- il Modello di Organizzazione e Controllo *ex* d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025*";

PREMESSO CHE

- in data 17/12/2022, il Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto un Accordo Istituzionale - ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/1990 – per l'attuazione del programma "Casa del Carabiniere", nell'ambito del quale l'Agenzia del Demanio svolge le funzioni, proprie della Stazione Appaltante, di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione e collaudo degli interventi finalizzati ad attuare il processo di potenziamento infrastrutturale dell'Arma dei Carabinieri per la funzionalità del servizio d'istituto;
- in attuazione del citato Accordo istituzionale, in data 31/05/2023, è stata sottoscritta la Convenzione attuativa tra il Comando Legione Carabinieri Toscana e l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria, per la realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri di Santa Fiora in provincia di Grosseto;
- per tutte le attività e procedure relative alla fase di progettazione di tali interventi, a partire dalla nomina del RUP e fino alla validazione del progetto posto a base di gara, l'Agenzia si avvale della Struttura per la Progettazione (ai sensi dell'articolo 16-bis, comma 9 del DL n. 146/2021), in forza di specifico accordo sottoscritto con Nota prot. 520/RA/SpP del 22/12/2023 congiuntamente tra Direzione Servizi al Patrimonio, Struttura per la Progettazione e Direzione Regionale Toscana e Umbria;
- con Nota prot. n. 3621/SpP del 28/12/2023 è stato nominato RUP l'Arch. Emiliano Pierini;
- Con Decisione di Contrarre di cui al Prot. 265/SpP/RA del 16/05/2024, l'Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione, ha indetto una procedura aperta sopra soglia UE, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da svolgersi in modalità telematica, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica

e del progetto esecutivo nonché allo svolgimento dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da eseguire con metodologia BIM, e all'esecuzione delle indagini preliminari, per gli interventi di nuova costruzione delle caserme dei Carabinieri di Santa Fiora, Punta Ala e Fonteblanda, in provincia di Grosseto;

- con Disposizione Prot. n. 29/SpP/RA del 20/01/2025 la Stazione Appaltante ha disposto l'aggiudicazione del Lotto 1 (Santa Fiora), 2 (Punta Ala) e 3 (Fonteblanda) in provincia di Grosseto, all'Operatore RTP costituendo Marcon Architetti, con mandatario l'Arch. Antonio Marcon e mandanti l'Archeologa Annalisa D'Onofrio, l'Agronomo Paola Mainardi, il Geologo Marco Cinotti, l'Arch. Giulio Scatena, Technologies 2000 s.r.l., l'Ing. Leonardo Negro, Studio Associato 360Ingegneria;
- in data 05/05/2025, è stato stipulato il contratto d'appalto relativamente al Lotto 1 (Santa Fiora) di cui al prot. n. 295 con il RTP costituito Marcon Architetti (mandatario l'Arch. Antonio Marcon, con sede legale in Firenze, via G. Carducci 20, codice fiscale MRCNTN51E10E692I, partita I.V.A. 04578820484) per l'esecuzione del servizio in oggetto, a fronte di un importo contrattuale, determinato a corpo, pari a complessivi **€ 267.525,62** oltre IVA e oneri previdenziali;
- con provvedimento di cui al Prot. DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO STRUTTURAPROGET-TAZIONE.0002634.30-05-2025.U, a valle di una nuova organizzazione interna delle funzioni e della distribuzione dei carichi di lavoro tra il personale in organico della Struttura per la progettazione, è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Ing. Alessandra Pirari, e quale DEC l'Ing. Vittorio Maiese;
- in data 17/06/2025 è stato sottoscritto tra le parti il "Verbale di Avvio della fase A.1 del servizio", prot. n. 2998, concernente la redazione del Piano delle Indagini e la Valutazione preliminare del rischio di rinvenimento di ordigni bellici, alle condizioni stabilite nel Capitolato tecnico prestazionale e nel Contratto;
- all'esito della predetta valutazione è emerso un rischio alto – inaccettabile, che non consente l'esecuzione delle indagini propedeutiche alla progettazione prima della bonifica da ordigni bellici dell'area interessata dall'intervento;
- con atto congiunto prot. n. 3388 del 04/07/2025 il DEC e il RUP hanno disposto l'integrazione del Piano delle Indagini ai sensi dell'art. 8.2.4. del Capitolato tecnico prestazionale, che pone a carico dell'Appaltatore la predisposizione

della documentazione tecnica necessaria per l'affidamento del servizio di Bonifica Bellica Superficiale Terrestre (BST) a ditta iscritta negli appositi elenchi del Ministero della Difesa, la direzione dell'esecuzione del servizio e la definizione delle misure per la sicurezza ex D.Lgs. 81/08 necessarie all'espletamento del servizio, nonché l'elenco degli adempimenti previsti e dei documenti da far produrre alle ditte esecutrici (POS,idoneità tecnico-professionale, documenti obbligatori di cantiere ecc.) compresi il PSC, ove necessario, e la compilazione della notifica preliminare, se richiesta;

- la prestazione indicata è prevista come eventuale nel Capitolato tecnico prestazionale, ma non rientra nel novero delle prestazioni che hanno concorso alla determinazione dell'importo a base di gara del servizio di progettazione;
- l'affidamento all'Appaltatore della suddetta prestazione comporta una modifica dell'importo contrattuale, per le maggiori somme relative alle prestazioni ulteriori da affidare, e un'estensione della durata contrattuale per il tempo commisurato allo svolgimento della prestazione da affidare;
- con Nota Prot. 0004712.10-09-2025.U il RUP ha proposto di autorizzare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.lgs. 36/23023, secondo il quale il contratto d'appalto può essere modificato senza necessità di una nuova procedura se, nonostante le modifiche, la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate e se il valore della modifica sia al di sotto di entrambi i seguenti valori:
    - le soglie di rilevanza europea;
    - il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture, verificata positivamente la copertura nel quadro economico dell'intervento;
- l'importo del corrispettivo per le ulteriori prestazioni da richiedere all'Appaltatore, determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016 e al netto del ribasso del 44,20% sulle spese offerto dall'appaltatore in sede di gara, ammonta a € **5.575,51** (euro cinquemilacinquecentosettantacinque/51) oltre IVA e oneri previdenziali;
- il servizio è di natura esclusivamente intellettuale, di talchè gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a € 0,00 (euro zero/00);
- nello schema di Atto di sottomissione predisposto dal RUP e allegato alla Proposta di autorizzazione della modifica contrattuale, è previsto che la predisposizione della documentazione tecnica per l'affidamento del servizio di

BST dovrà essere ultimata **entro e non oltre 14 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla richiesta scritta del DEC e che il certificato di regolare esecuzione della BST dovrà essere emesso **entro e non oltre 15 giorni naturali e consecutivi** dalla validazione dell'Attestato di Bonifica Bellica a cura del Ministero della Difesa.

CONSIDERATO CHE

- la modifica contrattuale, nel caso di specie, soddisfa tutte le condizioni di cui all'art. 120, co. 3, del D.Lgs. 36/2023;
- l'importo delle prestazioni da affidare trova copertura nel quadro economico dell'intervento, nell'ambito della Convenzione attuativa stipulata il 31/05/2023 in forza della quale l'Arma dei Carabinieri sosterrà integralmente le spese necessarie alla realizzazione degli interventi con le risorse del fondo di cui all'articolo 1, comma 475, della legge 30 dicembre 2021, n. 234, trasferite con il seguente ordine di pagamento:
    - Lotto 1"Santa Fiora", sul conto corrente di tesoreria n. 12108 intestato all'Agenzia del Demanio, acceso presso la Banca d'Italia – Filiale 348 di Via dei Mille 52 in Roma, codice di intervento IDEA 1897, Codice Commessa FTERZICCGR00001;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, co. 3 del D.lgs. 36/2023, i corrispettivi per l'espletamento delle attività sopra citate sono stati ricalcolati secondo il D.M. 17 giugno 2016, utilizzando i medesimi criteri stabiliti nel bando di gara;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. 0004712.10-09-2025.U, con gli atti alla stessa allegati;

DI DISPORRE la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 in riferimento al Contratto di cui al prot. 295 del 05/05/2025;

DI DARE ATTO che per effetto della presente modifica contrattuale, l'importo complessivo del contratto di appalto risulta essere pari a **€ 273.101,13,** oltre IVA e oneri previdenziali;

DI DARE ATTO che la durata contrattuale del servizio, relativamente alla fase A.1., risulta rideterminata, tenuto conto delle tempistiche relative allo svolgimento del servizio di predisposizione della documentazione tecnica per l'affidamento del servizio di BST, pari a **14 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla richiesta scritta del DEC, e di quelle relative al rilascio del certificato di regolare esecuzione della BST, che dovrà essere emesso **entro e non oltre 15 giorni naturali e consecutivi** dalla validazione dell'Attestato di Bonifica Bellica a cura del Ministero della Difesa;

DI DARE ATTO che per la formalizzazione della suddetta modifica si procederà alla sottoscrizione tra le parti di apposito Atto di sottomissione, mediante scrittura privata in modalità telematica, secondo lo schema allegato alla Proposta del RUP sopra citata, che regolamenta gli aspetti contrattuali, comprensivi dei termini di pagamento, mentre le indicazioni tecniche relative allo svolgimento del servizio sono contenute nel Capitolato Tecnico Prestazionale;

DI DEMANDARE al RUP la comunicazione della suddetta modifica contrattuale all'ANAC, ai sensi dell'art. 120, comma 15 del D.Lgs. n. 36/2023;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente.

IL DIRETTORE
DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

Massimiliano Marzo
Agenzia del Demanio
13.10.2025 16:02:22
GMT+01:00