



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

AVVISO DI VENDITA

Oggetto: Errata Corrige Avviso di vendita prot. 5441 del 16.03.2026 - rettifica foglio catastale lotto n. 46

La presente sostituisce la stringa relativa al Lotto n. 46 nel quale è stato indicato erroneamente il foglio di mappa 50.

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
46	Scheda: MTB1068 Comune: Ferrandina (MT) Catasto Fabbricati: Foglio 46, particella 500, sub.25 Superficie: mq.50,00 Categoria Catastale A/4	Nel Comune di Ferrandina (Mt), in Via Federico di Aragona n. 42, nel centro abitato, vendesi abitazione di circa mq 60,00, ubicata al piano seminterrato di un edificio condominiale. L'accesso all'unità avviene tramite vano scala condominiale, dotato di doppio ingresso: uno dal porticato comune posto sul fronte principale dell'edificio e l'altro dal cortile condominiale retrostante. L'unità abitativa presenta una superficie lorda di	Prezzo Base € 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00) Cauzione	Eleonora Curci Tel. 080 5467850 Antonella Mazzaferri Tel. 080 5467865

	<p>classe 6, vani: 3, superficie catastale 60,00 mq.</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: Normale</p>	<p>circa mq 60,00 e si compone di ingresso, due camere e servizio igienico.</p> <p>L'unità abitativa ha classe energetica D EPgl,nren = 130,00kwh/mq anno.</p> <p>L'elaborazione e la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) aggiornato dell'immobile saranno a cura e a spese dell'aggiudicatario. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale e che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche di tali adempimenti. Questi ultimi sono propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita.</p>	<p>€ 4.500,00</p> <p>(euro quattromila cinquecento/00)</p>	
--	--	---	---	--

La Direttrice Regionale

Bari, data del protocollo informatico

Raffaella Narni
(Firmato digitalmente)