



Prot. 2026/59/Atti del 20.01.2026

Umbria – Perugia, quota di appartamento in Via Fonti Coperte, 21



Descrizione: Quota di $\frac{1}{2}$ di appartamento posto in un fabbricato in linea realizzato in muratura presumibilmente tra gli anni '50 e '60 privo di ascensore e di un box/autorimessa posto in un fabbricato prospiciente separato dal primo da una corte comune parzialmente adibita a parcheggio. L'appartamento si compone di ingresso/corridoio, una cucina con ripostiglio/cucinino, tre camere, un bagno e due balconi oltre alla cantina al piano seminterrato. Presenta finiture ordinarie per l'epoca di costruzione, pavimenti in monocottura e parquet oltre che in maiolica nel bagno. Gli infissi sia interni che esterni sono in legno con tapparelle alle finestre. È dotato di impianto elettrico, idrico-sanitario e di riscaldamento autonomo con caldaia a gas, tutti privi di certificazione, oltre che inattivi presumibilmente da almeno un decennio. Il tutto si presenta in condizioni di conservazione normali considerati gli standard dell'epoca e il lungo tempo di inattività; nel bagno si rileva il distacco di porzioni di tinteggiatura dal soffitto causate da vecchie perdite al piano superiore. L'autorimessa, con accesso dalla corte comune, presenta una porta basculante in lamiera e pavimento in battuto di cemento. Le condizioni sono analoghe all'appartamento.

Dati catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Perugia Fg. 152 p.Ila 1512 sub 23 e p.Ila 1513 sub 8.

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 della quota di appartamento, al prezzo di € 42.500,00. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 20 febbraio 2026.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria sede di Perugia Via Luigi Canali n. 12, CAP 06124 Perugia, oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore dell'avente diritto, che ha già manifestato l'interesse all'acquisto al prezzo sopra indicato. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria sede di Perugia (Tel. 05520071420, e-mail dre.toscanaumbria@agenziademanio.it, dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it).

Referente: Dott.ssa Eleonora Tommasi).

LA DIRETTRICE REGIONALE
Raffaella Narni