



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data del protocollo

DECISIONE A CONTRARRE

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI A RILIEVO, VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA, RELAZIONE GEOLOGICA, DIAFNOSI ENERGETICA, REDAZIONE DEL PFTE E DEL PROGETTO ESECUTIVO, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DA ESEGUIRSI CON METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA BIM E MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI ALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM), RELATIVAMENTE AGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO E DI AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO LICEO SCIENTIFICO "FRANCESCO RIBEZZO", SITO NEL COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA (BR)

CODICE MECCANOGRAFICO REGIONALE: BRPS030007

CODICE COMMESSA: SPPSIA23CGB4

CODICE IDEA: INVIMM_697

CUP: I62D23000130001

CIG LOTTO 2: 9886374DE7

CIG (derivato): A06E1BB445

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in forza della Determinazione n. 115 del 30 settembre 2025, nonché delle Comunicazione organizzativa del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 37 del 25 luglio 2024 sulle "Responsabilità Struttura per la Progettazione" e della Comunicazione Organizzativa n. 49 del 4 ottobre 2024 sull'"Assetto organizzativo della Struttura per la Progettazione";

PREMESSO CHE:

- Con determina prot. n. 977.09-06-2023, l'Agenzia ha avviato una procedura aperta, ai sensi degli artt. 54, 60, comma 1 e 157, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per la

sottoscrizione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento - mediante successivi contratti esecutivi di importo massimo di 200.000 euro - di servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vvvv), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, per la progettazione definitiva e per la progettazione esecutiva da redigere e restituire in modalità *Building Information Modeling* (B.I.M.), oltre al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, in relazione a interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, restauro/risanamento conservativo e nuova edificazione sugli immobili di proprietà dell'Agenzia del Demanio, degli enti territoriali e dello Stato, secondo quanto dettagliatamente previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale;

- Con determina **prot. n. 2023/528/SpP/Atti del 18/12/2023** è stata disposta l'aggiudicazione del Lotto n. 2, avente ad oggetto interventi rientranti nella categoria E.20 (Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti);
- In data 22/04/2025 con provvedimento **prot. n. 2025/SpP/1952 del 22/04/2025** l'Agenzia ha proceduto a sottoscrivere con l'Appaltatore un atto aggiuntivo che ha introdotto le seguenti modifiche contrattuali:
 - L'importo del corrispettivo massimo affidabile all'Appaltatore previsto all'art. 4 dell'Accordo Quadro, pari ad € 320.000,00, è stato aumentato nella misura del 50%, per un totale pari ad € 480.000,00;
 - In deroga all'art. 4 comma 5 dell'Accordo Quadro, l'importo di ogni singolo contratto esecutivo è stato determinato anche al di sopra della soglia di € 200.000,00 ivi prevista;
 - Come previsto dall'art. 3 comma 1 dell'Accordo Quadro, l'Agenzia ha disposto l'estensione della durata dello stesso per un ulteriore anno. Pertanto, la nuova durata complessiva dell'Accordo Quadro è pari ad anni 3;
- Con atto **prot. n. 2025/1526/SpP del 31/03/2025** l'Arch. Ing. Innocenzo Lenoci è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (di seguito, RUP) dell'intervento in parola;

- Con **mail del 06/10/2025**, il RUP del servizio in oggetto, Arch. Ing. Innocenzo Lenoci, ha chiesto al RUP dell'Accordo Quadro, Ing. Nicola Luigi Garofalo, l'eventuale disponibilità e individuazione di un Operatore Economico aggiudicatario, unitamente alla comunicazione del ribasso offerto dallo stesso in sede di gara e alla trasmissione della documentazione contrattuale;
- Con **mail del 06/10/2025**, il RUP dell'Accordo Quadro, Ing. Nicola Luigi Garofalo, ha comunicato i nominativi degli Operatori aggiudicatari del Lotto 2 individuando il secondo classificato, RTP S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO SRL (capogruppo mandataria) come Operatore al quale proporre prioritariamente l'incarico, in virtù degli impegni già sottoscritti dagli Operatori Economici del lotto di riferimento;
- Con nota **prot. n. 2025/6101/SpP del 30/10/2025**, il Polo Operativo Territoriale Adriatico ha interpellato il suddetto Operatore aggiudicatario del Lotto 2 posizionatosi secondo in graduatoria, RTP S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO SRL (capogruppo mandataria), richiedendo la disponibilità all'esecuzione dei servizi di cui in oggetto;
- Con PEC del 06/11/2025, acquisita al **prot. n. 2025/6349/SpP del 06/11/2025**, il suddetto Operatore ha confermato la propria disponibilità ad eseguire il servizio;
- Nei confronti dell'aggiudicatario in data 31/10/2025 sono state avviate le verifiche per l'accertamento della permanenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Con relazione sulla procedura di affidamento, **prot. n. 2025/1257/SpP/Atti del 12/11/2025**, il RUP, Arch. Ing. Innocenzo Lenoci, ha proposto l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi a rilievo, verifica di vulnerabilità sismica, relazione geologica, diagnosi energetica, redazione del PFTE e del Progetto Esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi alla normativa vigente in materia di Criteri Ambientali Minimi (CAM), relativamente agli interventi di adeguamento sismico e di ampliamento in sopraelevazione dell'edificio scolastico Liceo Scientifico

“Francesco Ribezzo”, sito nel comune di Francavilla Fontana (BR), CUP: I62D23000130001, CIG LOTTO 2: 9886374DE7, CIG (derivato): A06E1BB445, mediante stipula di contratto esecutivo dell’Accordo Quadro citato in premessa all’Operatore Economico classificatosi secondo in graduatoria, per un importo contrattuale pari a € 320.244,11 (euro trecentoventimiladuecentoquarantaquattro/11), al netto di oneri previdenziali e IVA di legge, comprensivo delle spese generali, al quale sarà applicato il ribasso offerto, pari al **42,36%**, per un importo contrattuale pari a **€ 184.588,71 (euro centottantaquattromilacinquecentottantotto/71)** al netto di oneri previdenziali e IVA di legge, comprensivo di spese generali.

VISTO

- Il D. Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”;
- Il D. Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- Il D. Lgs. 209/2024 - “Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di richiamare e approvare le premesse sopra indicate da intendersi parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di stipulare il contratto esecutivo con l’Operatore Economico RTP S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO SRL (capogruppo mandataria), con sede legale in Roma alla Via Ajaccio n. 10, P.IVA: 01615810627;
- di dare atto che l’importo stimato per l’espletamento dei servizi è pari ad € 320.244,11 (euro trecentoventimiladuecentoquarantaquattro/11), al netto di oneri previdenziali e IVA di legge, comprensivo delle spese generali, al quale sarà

applicato il ribasso offerto, pari al **42,36%**, per un importo contrattuale pari a **€ 184.588,71 (euro centottantaquattromilacinquecentottantotto/71)** al netto di oneri previdenziali e IVA di legge, comprensivo di spese generali;

- di dare atto che il contratto esecutivo sarà stipulato a corpo, in forma di scrittura privata in modalità elettronica;
- di stabilire che il tempo massimo a disposizione per lo svolgimento delle attività è stabilito complessivamente in **266 (duecentosessantasei) giorni naturali e consecutivi**, a decorrere dall'avvio formale del servizio da parte del RUP/DEC;

- di approvare il seguente Quadro Economico relativo alle spese per i servizi tecnici previsti in Convenzione e in Addendum, calcolati sulla base dell'importo dei lavori indicato nel DIP redatto dalla Provincia di Brindisi:

QUADRO ECONOMICO SERVIZI			
Liceo Scientifico "Francesco Ribezzo" - Francavilla Fontana (Brindisi)			
RILIEVI, VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA, RELAZIONE GEOLOGICA, DIAGNOSI ENERGETICA, PFTE, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, CSP (il servizio verrà eseguito in modalità BIM)			
QUADRO A			
A	Servizi a corpo	IMPORTO	
A1	FASE 1: SIA - FASE CONOSCITIVA	81.603,26 €	
A2	FASE 2: SIA - PFTE (ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)	145.055,24 €	
A3	FASE 3: SIA - PE (ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)	93.585,61 €	
A	Importo a base di Gara		
A1+A2+A3		320.244,11 €	
Ribasso offerto Accordo Quadro 2023		42,36%	
IMPORTO RIBASSATO INCARICO PROPOSTO		184.588,71 €	
QUADRO B			
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	IMPORTO	
B1	Cassa di previdenza sui Servizi di Ingegneria ed Architettura (A1+A2+A3)	4%	7.383,55 €
B2	IVA su Servizi di Ingegneria ed Architettura (A1+A2+A3+B1)	22%	42.233,90 €
B3	Imprevisti compreso di IVA	-	- €
B4	Incentivi alle funzioni tecniche destinato al personale della stazione appaltante ai sensi dell'art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.	2,00%	6.404,88 €
B5	Contributo ANAC	non dovuto	- €
B6	Clausola revisione prezzi	0%	- €
B	Somme a disposizione		
B1+B2+B3+B4+B5+B6		56.022,33 €	
IMPORTO QUADRO ECONOMICO		240.611,03 €	

- di dare atto che la copertura economica per l'affidamento del servizio in oggetto è garantita dalla seguente fonte di finanziamento del bilancio dello stato capitolo EE.LL. 3901-PG3:
 - codice INVIMM_697;
 - codice commessa SPPSIA23CGB4.

- di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, applicabile *ratione temporis* l'Arch. Ing. Innocenzo Lenoci anche quale Responsabile Unico del Procedimento del contratto esecutivo ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Agenzia del Demanio
Struttura per la Progettazione
Il Direttore
Ing. Massimiliano Marzo
(firmato digitalmente)