



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, data del protocollo

Oggetto: Provvedimento finale di conferenza di servizi decisoria, svolta ai sensi dell'art. 38, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023 in forma semplificata ed in modalità asincrona (ex art. 14 bis L. 241/1990 e ss.mm.ii.). **Approvazione del progetto** di Fattibilità Tecnico economica relativo all'intervento di restauro dell'immobile demaniale denominato "Cinta muraria di Giglio Castello", sito nel comune di Isola del Giglio Scheda patrimoniale GRD00333.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

VISTI

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, recante nuove norme sul procedimento amministrativo ed in particolare gli articoli 14 e ss. in tema di conferenza dei servizi;
- il D.P.R. 18/04/1994, n. 383 recante *"Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale"*;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- la Determinazione dal Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14/07/2023 *"Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali"*;
- la comunicazione organizzativa n. 54 del 14/07/2023;

PREMESSO CHE

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59” e, in particolare, l’art. 65, ha istituito l’Agenzia del Demanio a cui è attribuita l’amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- con nota prot. 2020/2680/RI del 07/12/2020 è stato nominato R.U.P. l’Arch. Anna Coratella;
- a seguito di procedura aperta, con contratto prot. 668 del 19/12/2019, il servizio è stato affidato al R.T.P. INNOVATION S.r.l. (mandataria), ARCHEOTECH Studio associato di archeologia, Arch. FRANCESCO BOCCIARELLI, Geol. MAURIZIO CASTELLANI (mandanti);
- in data 13/06/2025 sono stati consegnati gli elaborati progettuali afferente il progetto di Fattibilità Tecnico economica revisionati secondo il report di verifica emesso in data 03.06.2025;
- in data 19 giugno 2025 con comunicazione prot. 10683 è stata indetta Conferenza di Servizi semplificata ex art. 38 co. 3 del d. lgs. 36/2023;
- alla Conferenza sono stati convocati Regione Toscana, Comune di Isola del Giglio, Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, Acquedotto del Fiora Spa, S.I.E. S.r.l, NetSpring s.r.l, BRITELCOM S.A.S.;
- in data 17/09/2025 è stata trasmessa la nota prot. 15642 di richiesta di riscontro

CONSIDERATO CHE

- entro il termine di conclusione della Conferenza è pervenuto il riscontro dell’Acquedotto del Fiora S.p.A. - Unità di Tutela della Risorsa Idrica prot. 18938 del 18/07/2025, recante il contributo di competenza della Società in cui sono riportate *“alcune indicazioni tecniche per interventi in prossimità di reti di acquedotto e fognatura”*;
- la Regione Toscana, regolarmente convocata, non ha espresso parere entro il termine di legge indicato nella lettera di indizione della Conferenza di servizi ex art. 38 co. 3 d. lgs. 36/2023;
- non sono pervenuti nel termine indicato nella lettera di indizione della Conferenza di Servizi decisoria pareri e/o comunicazioni, comunque denominati, dei gestori di rete S.I.E. S.r.l, NetSpring s.r.l, e BRITELCOM S.A.S., regolarmente convocati alla CdS;

- in data 22/12/2025 è pervenuto il parere del Comune di Isola del Giglio che ha rilasciato assenso al Progetto con prescrizioni: *“Il rispetto della finestra temporale di impedimento lavori in occasioni di manifestazioni religiose e di altra natura e delle fasce orarie del periodo estivo è condizione essenziale di compatibilità dell'intervento con la tutela della pubblica incolumità, la fruizione turistica e lo svolgimento delle manifestazioni locali. Le presenti prescrizioni devono essere recepite nel progetto esecutivo, nel Piano di Sicurezza e Coordinamento e nella pianificazione di cantiere”*;
- in data 23/12/2025 è pervenuto l'atto del Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo di *“AUTORIZZAZIONE ai sensi degli artt. 21 e 22 del “Codice” con prescrizioni che qui si intendono integralmente richiamate*;

DATO ATTO CHE

- si considera acquisito, per gli effetti di legge, ai sensi dell'art. 38 co. 9 d. lgs. 36/2023, parere favorevole della Regione Toscana, regolarmente convocata alla Conferenza;
- sono stati acquisiti i pareri/autorizzazioni favorevoli con prescrizioni del Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo e del Comune di Isola del Giglio

Tutto quanto visto, premesso, considerato e dato atto,

RICHIAMATE le norme di legge e le raccomandazioni, le condizioni e le prescrizioni contenute nei pareri rilasciati dalle Amministrazioni ed Enti interessati, allegati quale parte integrante del presente atto (Allegato n. 1);

VISTA la documentazione progettuale presentata, come da elenco elaborati allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, depositata in forma dematerializzata presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria e già resa disponibile alle Parti interessate nel presente procedimento (Allegato n. 2);

PRESO ATTO della narrativa sopra specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrale e sostanziale;

DETERMINA

DI DARE ATTO della conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria indetta ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 14-bis della L. n. 241/1990 e, per l'effetto, di **APPROVARE** il relativo Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, con espressa disposizione di recepimento, nella successiva fase progettuale delle condizioni, delle prescrizioni e delle indicazioni formulate nelle determinazioni e nei pareri resi allegati alla presente determina, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO CHE la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi produce gli effetti di cui all'art. 38 comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023, e tiene luogo dei pareri, dei nulla osta, degli atti di assenso, comunque denominati, delle autorizzazioni di competenza delle Amministrazioni e degli Enti convocati;

DI DARE ATTO CHE la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi è immediatamente efficace, non essendo stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'art. 14-quinquies della l. 241/1990;

DI DARE ATTO CHE i termini di efficacia di tutti i predetti pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente;

DI TRASMETTERE la presente determinazione a tutti gli altri Enti/Amministrazioni interessati che hanno preso parte all'istruttoria del procedimento, per ogni eventuale adempimento di competenza;

DI PROCEDERE alla pubblicazione della presente determina.

Si specifica che gli ulteriori sviluppi progettuali comportanti integrazioni ed approfondimenti al progetto ed alla documentazione che lo costituisce, purché non di tipo sostanziale e nel rispetto delle prescrizioni e dei pareri-nulla osta rilasciati dagli Enti interessati, non modificano le decisioni assunte nella Conferenza di Servizi.

Il presente atto viene integrato alla Documentazione di Progetto e trasmesso alla Stazione appaltante per gli adempimenti connessi alla procedura di appalto essendo tenuta all'osservanza delle prescrizioni contenute nel presente provvedimento e nei pareri di Amministrazioni/Enti, così come resi nell'ambito della Conferenza e allegati tutti quali parte integrante al presente atto.

Il presente atto non esonera dall'obbligo di attenersi strettamente alle leggi e regolamenti in vigore sotto la propria responsabilità, anche nei riguardi dei diritti dei terzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati in forma dematerializzata presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana e Umbria, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

La Direttrice Regionale

Raffaella Narni

Allegati:

- 1) pareri/comunicazioni di Amministrazioni ed Enti convocati;
- 2) elaborati PFTE al link
<https://agenziademanioit.sharepoint.com/:f/s/ConferenzediServizi/lgA9--irzh4XS7wAeFzM4nPHAdM6FOxRXUoyx3rNn-yOslQ?e=j05coa>