



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data del protocollo elettronico

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

relativa all'avviso di gara prot.n.12487/2025 del 09/07/2025 per la concessione di valorizzazione -ex art.3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/210 – dell'immobile denominato Torre Castelluccia e bosco Caggioni di proprietà dello Stato sito in Pulsano loc. Monti D'Arena – TAD0003 - Lotto unico.

LA DIRETTRICE REGIONALE

come da Comunicazione organizzativa n. 01/2026 del 29/01/2026, in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla determinazione n. 116 del 17 febbraio 2026, prot.n. 2026/4651/DA del 17 febbraio 2026, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 nella sezione "Amministrazione Trasparente"

PREMESSO CHE:

- con Avviso di gara prot. n. 13487/2025 del 09/07/2025, questa Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione ai sensi ed in applicazione dell'ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito con modificazioni, in L. n. 410/2001 di un immobile appartenente al demanio storico artistico sito in Pulsano, località Monti D'Arena – TAD0003 – Lotto unico;
- in data 11/07/2025 l'Avviso di gara comprensivo di tutti gli allegati è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it nella sezione "Gare e Aste/Immobiliare";
- nell'art.4 dell'Avviso di gara è stato fissato come termine perentorio per la presentazione delle offerte il giorno 11.12.2025 alle ore 12:00, con apertura dei plichi il giorno 16.12.2025 alle ore 11:00;
- il RUP della procedura di gara è la dott.ssa Luisa Scarpa;

- entro il termine di presentazione delle offerte è pervenuto un solo plico, acquisito al prot. n. 24422 del 10/12/2025;
- con determina prot. 24940/2025 del 15/12/2025, è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- l'individuazione del contraente è prevista dall'art. 6 dell'Avviso prot.n.13487/2025;
- la Commissione giudicatrice, con verbale di gara prot. n. 25072 del 16/12/2025, ha constatato che entro le ore 12:00 del 11/12/2025 è pervenuto un solo plico ed è stato presentato da parte del sig. Christian Corvaglia;
- la Commissione, nella medesima seduta del 16/12/2025, ha proceduto in ordine all'apertura della "Busta A- -Documentazione Amministrativa", della "busta B – Proposta Progettuale – Lotto Unico" ed infine della Busta C – offerta economica" constatando la regolarità formale della documentazione contenuta nelle rispettive buste e la conformità con quanto richiesto nell'Avviso di gara;
- considerando la presenza di un unico offerente la commissione non ha proceduto all'attribuzione del punteggio, così come previsto al paragrafo 6.8 dell'Avviso;
- la Commissione giudicatrice, con verbale di gara prot. n. 25072 del 16/12/2025, ha proposto l'aggiudicazione in favore di Christian Corvaglia, demandando al Responsabile del Procedimento le successive attività di competenza.

CONSIDERATO CHE:

- il Responsabile del Procedimento ha avviato le verifiche propedeutiche all'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, relativamente al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023, dichiarati in sede di gara;
- dalle verifiche effettuate non risultano motivi ostativi al rilascio della concessione di valorizzazione - ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001 - convertito con modificazioni, in L. n. 410/2001 in favore del sig. Corvaglia Christian;

DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determina;
2. di approvare le risultanze di gara, il verbale della Commissione giudicatrice prot. n. 13487 del 09/07/2025 e, conseguentemente, di aggiudicare definitivamente la presente procedura avente ad oggetto l'affidamento in concessione di valorizzazione ai sensi ex art.3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/210, dell'immobile denominato Torre Castelluccia e Bosco Caggioni, sito in Pulsano, località Monti d'Arena ed appartenente al Demanio Storico Artistico dello Stato – TAD0003 al sig. Christian Corvaglia nato a Poggiardo (LE) il 5.11.2001, C.F. CRVCRS01S05G751L e residente in Taurisano (LE) alla via Lecce n. 32;
3. la suddetta aggiudicazione definitiva avviene sulla base delle risultanze della

proposta progettuale (Busta B), dell'offerta economico-temporale (Busta C) e della documentazione amministrativa (Busta A), al canone annuo offerto di € 4.000,00 (Euro quattromila/00) per una durata di anni 35;

4. di dare atto che il presente provvedimento di aggiudicazione è immediatamente efficace;
5. di pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

La Direttrice Regionale

Raffaella Narni

NARNI RAFFAELLA
2026.04.15 14:35:51
CN=NARNI RAFFAELLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

II RUP
SCARPA LUISA
LI/15/2026/04/03/16/4/012
CN=SCARPA LUISA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007