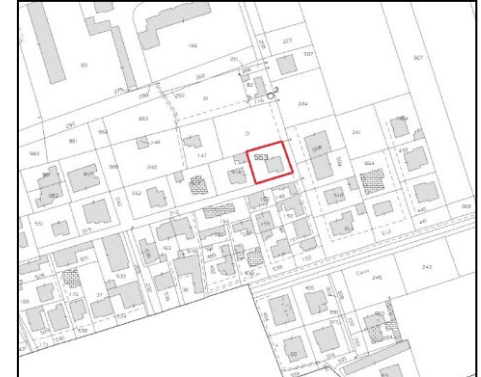
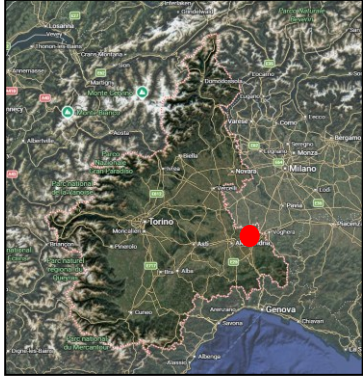




Piemonte – Vercelli – quota (10/75) indivisa di proprietà di un fabbricato ad uso residenziale ed area di pertinenza - Scheda VCB0623



Descrizione:

Quota indivisa di 10/75 di un fabbricato e relativa area di pertinenza, ubicati in zona periferica del Comune di Vercelli in Via Egitto n. 57, oltre la linea ferroviaria al confine con una zona tipicamente agricola.

Dati catastali: Foglio n. 20 particella n. 553 al Catasto Fabbricati del Comune di Vercelli, correlata al foglio n. 20 mappale n. 553 del Catasto Terreni del Comune di Vercelli.

Quota indivisa di **10/75** di un fabbricato a due piani fuori terra, composto al piano terreno da disimpegno, corridoio, cucina e tre camere di cui una con servizio igienico, con accesso indipendente dall'area cortilizia. Il piano primo non è collegato al piano terreno, ma si accede da una scala esterna dall'area cortilizia, ed è composto da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, due camere, servizio igienico e balcone. Inoltre sotto la scala che porta al piano primo è stato ricavato un deposito al piano terreno con accesso indipendente dall'area cortilizia. Completa la proprietà l'area cortilizia tutta cintata con accesso pedonale e carraio, destinata in parte a giardino e nella parte residuale tutta intorno al fabbricato pavimentata con gli autobloccanti sulla quale nei pressi dell'accesso carraio sono stati realizzati due strutture prefabbricate destinate a box e deposito

AVVISO

La Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 della quota dei beni in oggetto, come sopra meglio descritti, al prezzo di **€ 16.255,37** (euro sedicimiladuecentocinquantacinque/37). Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il giorno 13/04/2026. Le manifestazioni di interesse, unitamente all'informativa (All. A) ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 debitamente sottoscritta, dovranno essere inoltrate a mezzo posta raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Corso Bolzano n. 30, CAP 10121 Torino, oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo dre_PiemonteVda@pce.agenziademanio.it

L'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato «Informativa privacy». Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore del comproprietario. Qualora, invece, dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto da parte di soggetti terzi, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica. Se le manifestazioni di interesse pervenute non fossero effettive e, quindi non si dovessero tradurre in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica. Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta sede di Torino (Tel 011/56391.111, pec dre_PiemonteVda@pce.agenziademanio.it, Referente: geom. Fabio Trapani).

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Daniela E. Roero



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per la durata del contratto e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento ha il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____