



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia



VERBALE DI GARA N. 2

Oggetto: Gara per la concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 — di n. 3 beni immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agencia del Demanio. – Avviso prot. 2025/1138/RI dell'11/07/2025

L'anno 2026 il giorno 24 del mese di marzo alle ore 11:30, presso gli uffici dell'Agencia del Demanio - Direzione Regionale Sicilia, siti in Palermo, Piazza Marina, Salita Intendenza n. 2, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Sicilia con nota prot. n. 2025/2121/RI dell'11/12/2025 e composta come segue:

ing. Enrica Passaglia: Presidente
ing. Giuseppe Genualdi: Componente
arch. Maximilian Munda: Componente

Preliminarmente si dà atto che, con Avviso di gara prot. N. 2025/1138/R.I. dell'11/07/2025, sono stati messi a bando i seguenti lotti:

LOTTO	DENOMINAZIONE	PROVINCIA	COMUNE
1	Hangar e Parco Dirigibili	Siracusa	Augusta
2	Porzione dell'ex Caserma Verdinois	Trapani	Trapani
3	Padiglione A/1 di Borgo Filaga	Palermo	Prizzi

Ciò premesso, il Presidente rende noto che entro il termine previsto per la ricezione delle offerte (ore 12:00 dell'11 dicembre 2025) sono pervenuti n. 2 (due) plichi, trasmessi alla Commissione dal Responsabile del Procedimento Ing. Pietro Ciolino con nota prot. 2025/2127/RI del 12/12/2025 e di seguito elencati in ordine di arrivo:

- 1) Offerta della Artificial s.r.l.s., consegnata in data 11/12/2025 alle ore 11:32 e assunta al prot. 2025/21045, per il Lotto 2;
- 2) Offerta della Mediterranea Property s.r.l., consegnata in data 11/12/2025 alle ore 11:57 e assunta al prot. 2025/21056, per il Lotto 2.

Il Presidente ricorda, quindi, che nessuna offerta è pervenuta per i lotti nn. 1 e 3, dichiarati deserti e che, per quanto riguarda il lotto 2, nel corso della seduta odierna, deve procedersi all'apertura delle Busta "B" esclusivamente per l'offerta presentata dalla Artificial s.r.l.s., unico offerente ammesso alle successive fasi della procedura di gara per il Lotto 2.

Il Presidente rammenta infatti che nel corso della seduta pubblica tenutasi in data 12/12/2025 l'offerta presentata dalla Mediterranea Property s.r.l. è stata esclusa dalla procedura (vedasi verbale prot. 2025/2138/RI).

Tutto ciò premesso la Commissione procede con l'apertura della Busta B dell'offerta presentata dalla Artificial s.r.l.s. per verificare l'idoneità e la completezza della documentazione tecnica.

La Busta B è integra, sigillata e controfirmata sui lembi; al suo interno sono presenti la relazione tecnica illustrativa e i materiali illustrativi, forniti anche in formato digitale.

Atteso che la documentazione è formalmente conforme a quanto richiesto dall'Avviso, la Commissione dispone il rinvio dell'esame della stessa in seduta riservata.

Rilevata la completezza e conformità dell'offerta, alle ore 11:45, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica, precisando che i lavori della Commissione proseguono in seduta riservata per la valutazione della proposta progettuale al fine di verificarne l'adeguatezza.

In ossequio a quanto previsto dall'Avviso di gara nel caso di unico offerente, non si procederà all'attribuzione dei punteggi trattandosi di fatto di offerta unica per il lotto in esame.



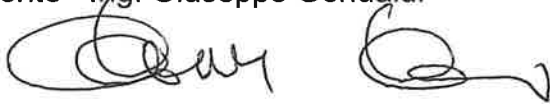
Il presente verbale si compone di 3 (tre) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

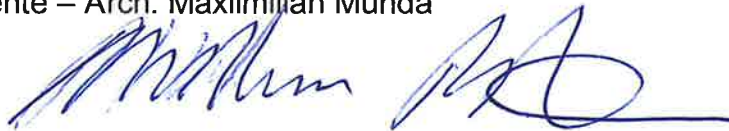
Il Presidente – Ing. Enrica Passaglia

Handwritten signature of Enrica Passaglia in black ink.

Componente – Ing. Giuseppe Genualdi

Handwritten signature of Giuseppe Genualdi in black ink.

Componente – Arch. Maxilmilian Munda

Handwritten signature of Maxilmilian Munda in blue ink.