



Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

### **AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO EX ART. 119 DEL D. LGS. 36/2023**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023 per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Lazio – Edizione 2024.

**CIG:** B070F0EC2F **CUP:** E46C24000000001

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

### **PREMESSO CHE:**

- con determina prot. n. 1154 del 25/01/2024 è stato nominato Responsabile del Progetto l'Ing. Leonello Iacovacci ed è stato conferito l'incarico Direttore dell'Esecuzione del Contratto all'Ing. Pietro Servadio;
- con successiva nota prot. n. 8778 del 09/07/2024 l'Ing. Nicola Napolitano è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione dell'Ing. Leonello Iacovacci, fermo restando quant'altro previsto dalla determina n. 1154 del 25/01/2024;
- con nota prot. n. 804 del 24/01/2025 l'Arch. Mariella Tomeo è stata nominata Direttore dell'Esecuzione del contratto in sostituzione dell'Ing. Pietro Servadio;
- con determina a contrarre prot. n. 2192 del 19/02/2024 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023 e il bando di gara è stato trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data 21/02/2024, pubblicato sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) e sulla piattaforma [www.acquistiniretepa.it](http://www.acquistiniretepa.it) (gara 4070070);
- il valore complessivo stimato dell'appalto è pari ad € 515.096,54 (Euro cinquecentoquindicimilanovantasei/54) al netto di IVA, oneri previdenziali professionali e assistenziali, di cui € 6.286,47 per oneri della sicurezza ed € 10.118,52 per costi della manodopera;
- con determina di aggiudicazione n. 14358 del 21/10/2024 e successivo contratto prot. 16374 del 27/11/2024, sono stati affidati i servizi in oggetto al concorrente RT con mandataria SPIBS S.r.l C.F./P.IVA 03863720581 per un importo complessivo pari ad € 515.096,54 (Euro cinquecentoquindicimilanovantasei/54) al netto di IVA, oneri previdenziali

professionali e assistenziali, di cui € 6.286,47 per oneri della sicurezza ed € 10.118,52 per costi della manodopera;

– la SPIBS S.r.l., impresa mandataria del RT aggiudicatario, in fase di gara ha dichiarato di voler subappaltare, entro i limiti di legge, le seguenti attività:

- indagini geologiche, geotecniche e sismiche;
- prove e analisi di laboratorio (a laboratorio qualificato in possesso di autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001);
- sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni;
- predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione della relazione geologica, redazione grafica degli elaborati progettuali;
- attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'architettura e dell'ingegneria per le quali siano richieste apposite certificazioni o competenze;

- in data 03/02/2025 è stato sottoscritto il verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni, in atti al prot. 1406 del 03/02/2025, nel quale è stato richiamato il termine di 357 giorni naturali e consecutivi entro il quale i servizi devono essere conclusi, come specificato al par. VII del Capitolato Tecnico Prestazionale;

- con nota ricevuta a mezzo PEC ed acquisita al prot. n. 6356 del 27/05/2025 la ditta appaltatrice dei servizi ha inoltrato richiesta di autorizzazione al subappalto, tra l'altro, in favore della ditta PROLAB S.r.l. con sede in Avellino (AV), Via Salvatore Pescatori n. 123 – CAP 83100 (AV) C.F./P. IVA 03080770641 delle attività di indagini strutturali;

- con nota prot. n. 6660 del 03/06/2025 il RUP ha richiesto alla ditta appaltatrice di integrare la documentazione fornita con l'istanza di subappalto, sospendendo i termini per il rilascio/diniego del nulla osta al subappalto fino al ricevimento della documentazione richiesta;

- le integrazioni richieste sono state trasmesse dalla ditta appaltatrice con PEC acquisita al prot. n. 6789 del 09/06/2025 compreso il contratto di subappalto in cui è indicato l'importo complessivo pari ad € 68.870,00 (euro sessantottomilaottocentoseventantasei/00), escluso IVA, di cui € 6.887,00 (seimilaottocentoottantasette/00) per costi della manodopera e € 3.443,50 (euro tremilaquattrocentoquarantatre/50) per oneri della sicurezza aziendali non soggetti a ribasso;

- con nota prot. n. 6942 del 12/06/2025 sono state richieste ulteriori precisazioni in relazione alla documentazione trasmessa con la suddetta PEC acquisita al prot. n. 6789 del 09/06/2025;

- in data 16/06/2025 con pec acquisita al prot. n. 7054 del 16/06/2025 l'impresa ha inviato quanto richiesto da questa Stazione Appaltante;

- le verifiche condotte sull'impresa subappaltatrice dei lavori PROLAB S.r.l. in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di ordine speciale ex art. 100 del medesimo decreto legislativo, hanno avuto esito positivo come da verbale prot. n.7367 del23/06/2025;

**PRESO ATTO** che la ditta appaltatrice, all'atto della presentazione dell'offerta, ha indicato le prestazioni che intende subappaltare, incluse quelle oggetto del contratto di subappalto in argomento;

**PRESO ATTO** della regolarità della documentazione presentata dalla ditta appaltatrice a corredo della richiesta di autorizzazione al subappalto, in particolare in ordine al contratto di subappalto;

**PRESO ATTO** che il RUP, all'esito delle verifiche e degli accertamenti effettuati, ha espresso parere favorevole in relazione alla procedibilità al rilascio dell'autorizzazione al subappalto in questione, giusta nota prot. n. 7649 del 27/06/2025;

**VISTO** l'art. 119 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 12 del contratto prot. 16374 del 27/11/2024, recante "Divieto di cessione del Contratto - Cessione dei crediti – Subappalto";

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le superiori premesse, che si intendono integralmente riportate ne presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI AUTORIZZARE** il subappalto in favore dell'impresa PROLAB S.r.l. per l'esecuzione di indagini strutturali, come meglio specificate nel contratto di subappalto, per un importo, escluso IVA, pari a € 68.870,00 (euro sessantottomilaottocentosettanta/00) di cui € 6.887,00 (seimilaottocentoottantasette/00) per costi della manodopera e € 3.443,50 (euro tremilaquattrocentoquarantatre/50) per oneri della sicurezza aziendali non soggetti a ribasso;

**DI DARE ATTO** che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto;

**DI DARE ATTO** che l'efficacia della suddetta autorizzazione è altresì risolutivamente condizionata all'eventuale accertamento di cause di esclusione dai contratti pubblici in capo al subappaltatore;

**DI DARE ATTO** che il contratto di subappalto tra la società SPIBS S.r.l., impresa mandataria del RT aggiudicatario e la società PROLAB S.r.l., non implica per la Stazione Appaltante alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con la determinazione di aggiudicazione prot. n. 14358 del 21/10/2024;

**DI DARE ATTO** che il subappaltatore assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136;

**DI DARE ATTO** che le opere affidate in subappalto non possono essere oggetto di ulteriori subappalti;

**DI DARE ATTO** che la società SPIBS S.r.l. dovrà in particolare richiedere un'ulteriore autorizzazione qualora l'importo dei lavori subappaltati superasse la somma dichiarata;

**DI DARE ATTO** che il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;

**DI DARE ATTO** che il subappaltatore ha rinunciato al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante per la quota parte del lavoro svolto in subappalto;

**DI DARE ATTO** che la stazione appaltante, verificata la regolarità della suddetta rinuncia, ne accetta la validità;

**DI DARE ATTO** che l'inizio delle lavorazioni in subappalto è subordinato alla condivisione del Piano Operativo di Sicurezza (POS) con l'Amministrazione usuaria dei beni ai fini dell'aggiornamento del DUVRI secondo quanto previsto dal D.lgs. 81/08;

**DI DISPORRE** sin da ora che il subappaltatore dovrà attenersi a tutte le prescrizioni in materia di sicurezza di cui al D.lgs. 81/08;

**DI TRASMETTERE** il presente atto all'operatore affidatario, al subappaltatore e al DEC per i successivi, eventuali adempimenti di competenza;

**DI PUBBLICARE** il presente atto secondo le previsioni del Decreto Legislativo n. 33/2013.

Il Direttore Regionale  
Maria Brizzo

Il Responsabile Area Tecnica  
Ing. Giuseppe Rocco

Il Responsabile U.O. Gare e Appalti  
Dott.ssa Marivirginia Apolloni