



Direzione Regionale Lazio

Roma, *data del protocollo*

AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO EX ART. 105 DEL D. LGS. 50/2016

Servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Lazio. Edizione 2023 - LOTTO 1

CIG: 98148839AB - CUP: E86C23000390001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE:

- con determina prot. n. 14075 del 14/10/2024 è stato nominato, relativamente ai servizi in oggetto, quale Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Gerardo Spina, in sostituzione dell'Ing. Salvatore Concettino;
- con determina prot. n. 10909 del 29/09/2023 è stata disposta l'aggiudicazione del lotto 1 della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità simica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Lazio. Edizione 2023, per l'importo di € 1.215.947,86 € (unmillioneduecentoquindicimilanovecentoquarantasette/86) al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, di cui € 12.570,19 (euro dodicimilacinquecentosettanta/90) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, a favore del concorrente RT avente come mandataria AICI ENGINEERING SRL (C.F. e P.IVA 02440540645) e come mandante BRETTIA SAS (C.F. e P.IVA 03141110795);
- in data 05/12/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto per l'affidamento dei servizi in oggetto con l'aggiudicatario RT avente come mandataria AICI ENGINEERING SRL e come mandante BRETTIA SAS assunto al prot. n. 14823 di pari data;
- con determina prot. n. 14107 del 13/11/2025 è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi art. 106, commi 1 lett.b), 2, 7 e 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, di cui all'atto di

sottomissione prot. n. 13460 del 30/10/2025 e alla perizia di variante prot. n. 13545 del 31/10/2025 predisposta dal DEC, per una maggiore spesa di netti € 102.496,48, oltre IVA;

- in data 12/01/2026, con pec acquisita dalla scrivente al prot. n. 306 del 13/01/2026, l'appaltatore ha inoltrato la richiesta di autorizzazione del subappalto delle indagini in situ sui materiali, in favore della società Co.ma.te.c. S.r.l. C.F. e P.IVA: 03597540792, Sede legale: Via Coschi 49/F, Lamezia Terme (CZ) CAP 88046, Indirizzo PEC: info@pec.comatecsrl.com per un importo pari ad Euro 2.000,00 (duemila/00), oltre Iva come per legge, di cui oneri della sicurezza Euro 80,00 (ottanta/00) e costi della manodopera Euro 600,00 (seicento/00);

- con nota prot. 349 del 14/01/2026, trasmessa via pec in pari data, il RUP ha richiesto alla ditta appaltatrice un'integrazione della documentazione fornita a corredo della già menzionata istanza;

- con pec del 14/01/2026 e del 16/01/2026 acquisite dalla scrivente al prot. n. 390 del 15/01/2026 e prot. n. 455 del 16/01/2026, l'RT AICI ENGINEERING S.R.L. (mandataria) ha fornito la documentazione richiesta dal RUP con la suddetta con nota prot. n. 349 del 14/01/2026;

- le verifiche condotte sull'impresa subappaltatrice Co.ma.te.c. S.r.l. in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, come da verbale prot. n. 616 del 20/01/2026, hanno avuto esito positivo;

PRESO ATTO che la ditta appaltatrice, all'atto della presentazione dell'offerta, ha indicato i lavori o le parti di opere che intende subappaltare, inclusi quelli oggetto del contratto di subappalto in argomento;

PRESO ATTO della regolarità della documentazione presentata dalla ditta appaltatrice a corredo della richiesta di autorizzazione al subappalto, in particolare in ordine al contratto di subappalto;

PRESO ATTO che il RUP, all'esito delle verifiche e degli accertamenti effettuati, ha espresso parere favorevole in relazione alla procedibilità al rilascio dell'autorizzazione al subappalto in questione, giusta nota prot. n. 633 del 21/01/2026;

VISTO l'art. 105 del D. Lgs 50/2016, e s.m.i., tenuto conto del principio "*tempus regit actum*";

VISTO l'art. 8 Cessione del contratto e subappalto del contratto prot. 14823 del 05/12/2023;

DETERMINA

DI APPROVARE le superiori premesse, che si intendono integralmente richiamate costituendone parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI AUTORIZZARE il subappalto di quota parte delle indagini in situ sui materiali, in favore della società Co.ma.te.c. S.r.l. C.F. e P.IVA: 03597540792, Sede legale: Via Coschi 49/F, Lamezia Terme (CZ) CAP 88046, Indirizzo PEC: info@pec.comatecsrl.com per un importo pari ad euro 2.000,00 (duemila/00), oltre Iva come per legge, di cui oneri della sicurezza euro 80,00 (ottanta/00) e costi della manodopera Euro 600,00 (seicento/00);

DI DARE ATTO che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto, nonché alla presentazione della polizza CAR aggiornata con il nominativo del subappaltatore;

DI DARE ATTO che l'efficacia della suddetta autorizzazione è altresì risolutivamente condizionata all'eventuale accertamento di cause di esclusione dai contratti pubblici in capo al subappaltatore;

DI DARE ATTO che il contratto di subappalto tra l'RT AICI ENGINEERING S.R.L. (mandataria) e la società Co.ma.te.c. S.r.l., non implica per la Stazione Appaltante alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con le determine prott. 10909 del 29/09/2023 e n. 14107 del 13/11/2025;

DI DARE ATTO che il subappaltatore assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136;

DI DARE ATTO che le opere affidate in subappalto non possono essere oggetto di ulteriori subappalti;

DI DARE ATTO che l'RT Aici Engineering S.r.l. dovrà in particolare richiedere un'ulteriore autorizzazione qualora l'importo dei lavori subappaltati superasse la somma dichiarata;

DI DARE ATTO che il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;

DI DARE ATTO che il subappaltatore ha rinunciato al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante per la quota parte del lavoro svolto in subappalto;

DI TRASMETTERE il presente atto all'operatore affidatario, al subappaltatore, al DEC per i successivi, eventuali adempimenti di competenza;

DI PUBBLICARE il presente atto secondo le previsioni del Decreto Legislativo n. 33/2013.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo

Il Responsabile Area tecnica
Ing. Giuseppe Rocco

Il Responsabile U.O. Gare e Appalti
Dott.ssa Mariavirginia Apolloni