

Immobile denominato "Fabbricati ed area cortilizia in quota" in Comune di Varallo Pombia (NO) Lungo Via Ticino n. 21 – Schede NOB0335 e NOB0336



Descrizione:

Quota indivisa di 1/2 di due fabbricati e l'area di pertinenza, ubicati in zona periferica del Comune di Varallo Pombia (NO), in Via Ticino n. 21.

Dati catastali: Foglio n. 8 particelle nn. 695 e 697 al Catasto Fabbricati del Comune di Varallo Pombia (NO) e foglio n. 8 mappali nn. 626 e 669 al Catasto Terreni del Comune di Varallo Pombia (NO)

Quota indivisa di 1/2 di un fabbricato ad uso abitazione, elevato a due piani fuori terra, composto al piano terreno da ingresso, sala pranzo, cucina, soggiorno, lavanderia, bagno e cantina (sita nel sottoscala accessibile tramite alcuni gradini) e un porticato. Il piano primo è composto da due camere, due bagni, un terrazzo e subito sopra al pianerottolo la botola di accesso al piano sottotetto (scheda NOB0336). Inoltre è presente un fabbricato accessorio a due piani fuori terra, parzialmente ristrutturato e attualmente ancora da completare, composto al piano terreno da magazzino, ingresso e ripostiglio, mentre al piano primo sono presenti due camere, disimpegno e bagno. In aderenza al fabbricato sono presenti un piccolo ripostiglio senza porta di accesso, una legnaia con tettoia e un ripostiglio senza porta di accesso.

Completa il bene l'area cortilizia posta tra il fabbricato ad uso abitazione e il fabbricato accessorio, presenta una forma quadrangolare, giacitura pianeggiante e completamente cintata, per la maggior superficie destinata a giardino-orto-frutteto, con alberi di alto fusto e siepi, mentre per la restante parte è adibita a viale d'accesso ai retrostanti fabbricati cui è afferente (scheda NOB0335). All'attualità i beni risultano occupata con titolo scaduto.

AVVISO

La Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla formalizzazione dell'uso del bene, in favore del soggetto che ne ha fatto richiesta e ha manifestato il suo interesse, al canone annuo complessivo di € 2.942,76 (euro duemilanovecentoquarantadue/76), per una durata di anni sei. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addvenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 20/04/2026.

Le manifestazioni di interesse, unitamente all'informativa (All. A) ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 debitamente sottoscritta, dovranno essere inoltrate a mezzo raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Corso Bolzano n. 30, CAP 10121 Torino, oppure trasmessa via PEC al seguente indirizzo dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato «Informativa privacy».

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta (tel 011/56391761, e-mail dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it, dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it. Referente: geom. Fabio Trapani).

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Daniela E. Roero