AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Prot. n. 2015/23662 del 10 NOV 2015

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 29 luglio 2015, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 220 del 22 settembre 2015;

VISTA la Determinazione n. 65 del 24 settembre 2015;

VISTO l'art. 11, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- Il Sig. D'Auria Alessandro, in qualità di proprietario dell'unità residenziale sita nel Comune di Taranto alla Via Cesare Battisti n. 245, (scala C – primo piano) con mail inviata in data 20/04/2015 segnalava la presenza di alcune macchie di umido in corrispondenza del soffitto della cucina e del vano bagno. A seguito di sopralluogo effettuato da una ditta specializzata (incaricata dal Sig. D'Auria), si confermava che le macchie erano dovute a causa di infiltrazione di acqua proveniente dall'appartamento sovrastante di proprietà demaniale;
- Con nota prot. n. 2015/16874 del 31/07/2015 la scrivente Direzione Regionale comunicava all'Amministratore Condominiale (Sig.ra Annarita Taurino), e per conoscenza al Sig. D'Auria Alessandro, che l'immobile demaniale a seguito di sopralluogo effettuato da parte di tecnici di codesto ufficio, si presentava in normali condizioni di manutenzione, e che le macchie di umido potevano addebitarsi ad una problematica legata alla colonna montante (intervento di natura condominiale e non esclusivo);
- Con mail del 15/10/2015 (assunta al ns protocollo in data 20/10/2015 al n. 22132) il nuovo Amministratore Condominiale (Sig. Andrea La Gioia), a seguito di verifiche effettuate con ditta specializzata, ha comunicato che le macchie di

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070
Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it
CONTACT CENTER 800.800.023

umido erano da attribuirsi alla rottura della tubazione del vano bagno e non di problematiche connesse alla colonna montante. Nella medesima mail veniva ribadito l'urgenza di intervenire atteso che a causa dell'insalubrità dell'aria, l'intera famiglia aveva lasciato l'appartamento;

CONSIDERATO CHE

- a seguito di sopralluogo effettuato in data 27/10/2015 da parte di alcuni tecnici della scrivente Direzione Regionale, si è preso atto dello stato dei luoghi, nonché delle criticità in precedenza riportate;
- l'unità immobiliare di proprietà demaniale (posta al secondo piano – sovrastante quella del Sig. D'Auria) risulta occupato abusivamente dalla Sig.ra Lepraro, la quale è stata informata circa l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria che si sarebbero eseguiti a breve per eliminare le criticità all'appartamento sottostante, acquisendo contemporaneamente l'autorizzazione all'accesso;
- al fine di eliminare le criticità segnalate, si rende necessario eseguire alcune lavorazioni di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento del servizio igienico, nonché nel ripristino delle superfici verticali ed orizzontali danneggiate al piano sottostante di proprietà privata;
- per l'esecuzione delle attività di cui sopra è stato redatto apposito computo metrico estimativo per un importo lavori pari ad €. 6.404,61 oltre Iva, per il quale è stato chiesto apposita copertura economica alla Direzione Centrale (cfr prot. n. 2015/23452 del 05/11/2015), comunicando contemporaneamente l'avvio dei lavori atteso l'urgenza del caso;

Per tutto quanto innanzi esposto,

DISPONE

- di interessare la ditta Meo Tommaso Antonio (impresa individuale) con sede legale in San Giorgio Jonico (TA) alla Via Ugo Foscolo n. 3, ditta già interpellata per verificare la natura della problematica (infiltrazioni acqua di natura condominiale e/o esclusivo), per acquisire la sua disponibilità all'espletamento delle attività in argomento (meglio specificati nel computo metrico), mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 125, comma 8 del D.Lgs 163/2006.

NOMINA

ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs n. 163/2006 l'ing. Leonardo Trentadue Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento delle attività di cui sopra, e ai sensi dell'art. 130 del codice degli appalti il geom. Arcangelo Sicolo quale Direttore dei Lavori, entrambi funzionari in servizio presso questa Direzione Regionale.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Marta Settimi

Data, 10 NOV 2015

AGENZIA DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA