



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA

**PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO FINALIZZATO ALLA FRUIZIONE DI UNA
PIATTAFORMA INFORMATICA PER LO SVOLGIMENTO DELLE VENDITE
TELEMATICHE E DI GARE PER LE CONCESSIONI DI VALORIZZAZIONE**

CIG. 5628835595



Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 06/42367301 – Faxmail 0650516086

e-mail: dg.gare@agenziademanio.it

pec: dc_manutenzionecontrattibeniconfiscati@pce.agenziademanio.it

I. Informazioni generali

L'Agenzia del demanio, nell'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato, procede alla relativa alienazione ovvero alla concessione a terzi, secondo le specifiche modalità stabilite dalla legge. A conclusione di un periodo di sperimentazione, sono stati riscontrati vantaggi derivanti dalla dematerializzazione delle procedure concorsuali di vendita gestite con sistemi telematici.

Ciò posto, è stata ravvisata la necessità di acquisire un servizio accessibile via web (Piattaforma) per lo svolgimento delle vendite telematiche e delle gare per le concessioni di valorizzazione dei beni statali nonché, laddove in futuro dovesse emergere l'esigenza, per le alienazioni di immobili di proprietà di altri Soggetti pubblici.

Con determina a contrarre n. 40 del 25 febbraio 2014 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi degli artt. 55, co. 5 e 124 del D.Lgs. 163/2006, con bando pubblicato sulla Gazzetta ufficiale delle Repubblica Italiana – GURI V Serie speciale n. 26 del 5 marzo 2014, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale.

La documentazione a base di gara, costituita dal bando, dal presente disciplinare, dai relativi modelli allegati approntati per la presentazione delle dichiarazioni da produrre ai fini della partecipazione alla procedura nonché dal Capitolato può essere reperita sul sito istituzionale www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Aste e gare – Acquisti Beni e Servizi – Servizi - Bandi in corso). Il codice CIG attribuito alla gara è 5628835595.

II. Stazione appaltante

Agenzia del Demanio - Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati - U.O. Gare - Via Barberini 38 - 00187 Roma - tel. +39 06 423671 - Fax. +39 06 50516086 - e-mail: dg.gare@agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

III. Importo a base d'asta

L'importo complessivo massimo per le prestazioni oggetto del presente appalto è pari ad € 120.000 più IVA.

I costi relativi alla sicurezza sono pari a € 0 (zero) considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/08.

IV. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio finalizzato alla fruizione di una piattaforma informatica per lo svolgimento delle vendite telematiche e di gare per le concessioni di valorizzazione e dei relativi servizi di assistenza.

V. Durata dell'appalto

Il contratto per l'affidamento del servizio in discorso sarà efficace dalla data di sottoscrizione e fino alla conclusione delle procedure di vendita e di concessione avviate nei primi 36 mesi decorrenti dalla data di esecuzione del collaudo e accettazione della fornitura. L'Aggiudicatario dovrà espletare le specifiche attività oggetto dell'affidamento nei tempi dettagliatamente indicati nel Capitolato.

VI. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti indicati all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, nonché i soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale e di capacità economica e finanziaria dettagliati nel presente Disciplinare.

Si precisa che per i soggetti di cui alle lettere e-bis) ed f) del succitato articolo saranno applicate le disposizioni dell'art. 37 del D.Lgs. 163/06; pertanto, ai fini della partecipazione alla gara, tali soggetti dovranno rifarsi, nei limiti della compatibilità, a quanto previsto nel presente documento in relazione ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di concorrenti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora vi abbiano partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del predetto decreto, laddove non partecipino in proprio, sono tenuti ad indicare nella domanda di partecipazione di cui al punto A.1) del presente Disciplinare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma; in caso di inosservanza di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che i consorziati e troverà applicazione l'art. 353 del codice penale.

N.B.: Ai fini della partecipazione alla gara, gli operatori economici che intendono presentare offerta devono obbligatoriamente registrarsi al **sistema AVCPASS** mediante l'accesso all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs. 163/2006 e della Deliberazione AVCP n. 111 del 20 dicembre (integrata dalle modificazioni assunte nell'adunanza dell'8 maggio e del 5 giugno 2013), attraverso l'utilizzo dell'AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

VII. Termini e modalità di presentazione delle offerte

I concorrenti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire il plico contenente la documentazione di seguito specificata, sigillato¹ e controfirmato sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, o a mano, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 31 marzo 2014** all'indirizzo della Stazione Appaltante in Via Barberini 38 – 00187 Roma, presso "l'Ufficio Corrispondenza", dove sarà rilasciata apposita ricevuta. Il plico dovrà recare esternamente la dicitura *"Gara per l'affidamento del servizio finalizzato alla fruizione di una piattaforma informatica per lo svolgimento delle vendite telematiche e delle gare per le concessioni di valorizzazione (CIG 5628835595)"* con l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo, posta elettronica certificata cui inviare la corrispondenza relativa alla presente procedura. In assenza di un indirizzo pec, dovrà essere indicato un numero di fax ed eventualmente un indirizzo di posta elettronica ordinaria; nel caso in cui oltre al numero di fax sia indicato anche un indirizzo di posta elettronica ordinaria, le comunicazioni relative alla procedura di gara saranno

¹ L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti.

trasmesse all'uno o all'altro recapito, fatta eccezione per quelle di cui all'art. 79 D.Lgs. 163/06, che saranno in ogni caso trasmesse a mezzo fax giusta dichiarazione del concorrente di cui al punto A.1 lett. b).

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata AVR o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente, previa richiesta scritta.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo.

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "Documentazione Amministrativa" e B "Offerta Economica".

Si precisa che, laddove la documentazione di gara sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante dell'operatore economico dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la relativa procura.

N.B. I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare, ove previsti, e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione della forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura.

Nella BUSTA A "Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti i seguenti atti e documenti:

A.1 Domanda di partecipazione alla gara (*Allegato I*) sottoscritta dal Legale rappresentante ovvero dal soggetto munito di specifici poteri, nella quale indicare:

- a) la forma di partecipazione alla gara tra quella previste dall'art. 34 del D.Lgs. 163/06;
- b) (*in caso di mancata indicazione sul plico di un indirizzo di posta elettronica certificata*) di accettare che le comunicazioni di cui all'art. 79 co. 5 del D.Lgs. 163/06 attinenti la presente procedura siano trasmesse via fax al numero indicato sul plico;
- c) (*nel caso di consorzi di cui all'art. 34, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06 che non partecipano in proprio*) per quali consorziati il consorzio concorre. A tali consorziate è fatto divieto ai sensi degli artt. 36 co. 5 e 37 co. 7 del D.Lgs. 163/06 di partecipare

alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p.;

- d) *(nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituiti ovvero in alternativa costituendi di cui all'art. 34 co. 1 lett. d), e), e-bis), f) del D.Lgs. 163/06)* la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorziandi ovvero raggruppati/consorziati, in ogni caso nel rispetto delle seguenti percentuali minime di esecuzione: 40% da parte della mandataria e 10% da parte di ciascuna mandante. La mandataria in ogni caso dovrà eseguire il servizio in misura maggioritaria;
- e) *(nel caso di RTI o consorzi ordinari costituendi di cui all'art. 34 co. 1 lett. d), e), e-bis), f) del D.Lgs. 163/06)* di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio delle mandanti ai sensi dell'art. 37 co. 8 del D.Lgs. 163/06.

In relazione ai requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (A.2 e A.3)

A.2 Dichiarazione sostitutiva (Allegato II) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il legale rappresentante del concorrente o il soggetto munito di specifici poteri, attesti:

- a) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), d), e), f), h), m), m-bis) ed m-ter) del D.Lgs. 163/06;
- b) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui all'art. 6 e 67 del D.Lgs. 159/11;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità; non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; non sono state emesse condanne per le quali ha beneficiato della non menzione

nonché

che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 c.p.p. per altro tipo di reato

ovvero, in alternativa,

che nei propri confronti sono stati pronunciati provvedimenti irrevocabili di condanna per i quali ci si rimette alla valutazione della Stazione appaltante circa la non incidenza sulla moralità professionale, indicandone ruolo, imputazione, condanna;

- d) che non ci sono soggetti cessati dalle cariche di seguito indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara: direttori tecnici e titolare (in caso di impresa individuale), soci e direttori tecnici (in caso di s.n.c.), soci accomandatari e direttori tecnici (in caso di s.a.s), amministratori muniti di potere di rappresentanza o direttori tecnici o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio);

ovvero

in caso di sussistenza di soggetti cessati dalle cariche di seguito indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara

(in caso di presunta insussistenza in capo ai soggetti considerati della cause di esclusione di cui all'art. 38 co. 1 lett. c del D.Lgs. 163/06) che, per quanto di propria conoscenza, in capo, ai direttori tecnici ed al titolare (in caso di impresa individuale), ai soci e ai direttori tecnici (in caso di s.n.c.), ai soci accomandatari e ai direttori tecnici (in caso di s.a.s), agli amministratori muniti di potere di rappresentanza o ai direttori tecnici o al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio), cessati dalle relative cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 163/06;

N.B.: in alternativa tale dichiarazione in merito all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/06 può essere resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, anche direttamente da ciascuno dei soggetti ivi indicati. In questo caso il sottoscrittore potrà avvalersi anche dell'apposito modello predisposto dalla Stazione appaltante (vedasi Allegato III) ed in tal caso dovrà essere barrata solo la casella relativa alla lett. c);

ovvero in caso di sussistenza delle predette cause di esclusione

che c'è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dei soggetti di cui sopra (da comprovare con idonea documentazione);

- e) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili secondo le disposizioni di cui alla legge 68/99, indicando inoltre, a mero titolo informativo, l'Ufficio Provinciale competente al rilascio del certificato di ottemperanza

ovvero, in alternativa,

di non essere assoggettato agli obblighi in materia di assunzioni obbligatorie indicando inoltre a mero titolo informativo l'Ufficio provinciale competente al rilascio del certificato di ottemperanza;

- f) di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/01

ovvero, in alternativa,

di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/01 e che si è concluso il periodo di emersione

- g) di essere in regola, al momento della presentazione dell'offerta, con la normativa vigente in materia di regolarità contributiva e di essere in possesso dei requisiti per il rilascio del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) regolare, indicando inoltre a titolo informativo ai fini delle successive verifiche:

- le posizioni INAIL (comprehensive di codice cliente e pat);
- le posizioni INPS (comprehensive di matricola e sede);
- il CCNL applicato ai dipendenti ed eventuale contrattazione integrativa di secondo livello;
- il numero degli addetti al servizio in questione;
- la dimensione aziendale (numero dei dipendenti)

ovvero nel caso di non iscrizione ad uno degli enti suindicati

di essere in regola, al momento della presentazione dell'offerta, con la normativa vigente in materia di regolarità contributiva e di indicare il soggetto preposto ad attestare la regolarità contributiva del concorrente descrivendo a titolo informativo i dati necessari ai fini delle successive verifiche;

- h) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana e dello Stato in cui è stabilito, indicando a titolo informativo l'Ufficio Tributario competente al rilascio del certificato di regolarità fiscale;
- i) di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- j) di non essere in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 c.c. con nessun'altra impresa e di aver formulato l'offerta autonomamente

ovvero , in alternativa,

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente

ovvero, in alternativa,

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente. N.B.: in tali ipotesi, il concorrente dovrà indicare il soggetto con cui sussiste la suddetta situazione ed inserire nel plico tutti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta;

- k) di essere in regola con le norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D. Lgs. 81/08;
- l) l'iscrizione all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio per l'attività oggetto dell'appalto, con indicazione del numero e data di iscrizione, durata e forma giuridica dell'Impresa e nominativo/i di eventuali procuratori speciali con poteri di rappresentanza² (per tutte le forme giuridiche di partecipazione), del titolare e dei direttori tecnici (in caso di impresa individuale), dei soci e dei direttori tecnici (in caso di società in nome collettivo), dei soci accomandatari e dei direttori tecnici (in caso di società in accomandita semplice), degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici (in caso di altro tipo di società o consorzio), del socio unico o del socio di maggioranza (in caso di società con meno di quattro soci),

ovvero, in alternativa, potrà essere presentato

il certificato della Camera di Commercio, in originale o in copia, di data non anteriore a sei mesi da quella di presentazione della domanda di partecipazione *(nel caso di società con meno di quattro soci, qualora dal certificato camerale non risulti l'indicazione del socio unico o del socio di maggioranza, il legale rappresentante del concorrente dovrà specificare i nominativi dei predetti soggetti)*

ovvero, in alternativa, nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A.

l'insussistenza dell'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e indicazione del/i nominativo/i del/i soggetto/i che esercita/no la legale rappresentanza dell'operatore economico, corredata da copia dell'atto costitutivo e dello Statuto;

- m) di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti ovvero in forma individuale qualora vi partecipi in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;

² Per procuratori speciali si intendono coloro che siano in possesso di poteri consistenti nella rappresentanza dell'impresa e nel compimento di atti decisionali, di ampiezza tale da renderli assimilabili ad amministratori di fatto ai sensi dell'art. 2639 c.c.

- n) (*in caso di consorzi ex art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06 che non partecipano in proprio*) che le consorziate indicate per l'esecuzione non partecipano in qualsiasi altra forma alla gara;
- o) (*se del caso*) di avvalersi, al fine di soddisfare i requisiti di partecipazione alla procedura, dei requisiti di un altro soggetto alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e di produrre tutta la documentazione prevista nel suddetto articolo;
- p) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara.

A.3 Dichiarazione sostitutiva (Allegato III) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 e corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale gli eventuali procuratori speciali con poteri di rappresentanza³ (per tutte le forme giuridiche di partecipazione), i direttori tecnici e il titolare (in caso di impresa individuale), i direttori tecnici e i soci (in caso di società in nome collettivo), i direttori tecnici e i soci accomandatari (in caso di società in accomandita semplice), i direttori tecnici e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio), attestino, consapevoli delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00 in caso di dichiarazioni false o mendaci, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D.Lgs. 163/06⁴. Tale dichiarazione dovrà essere corredata dall'elenco di tutte le condanne penali riportate dagli stessi ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione. Ai fini dell'art. 38 comma 1 lett. c) del predetto decreto l'offerente non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della medesima.

NB: Si precisa che in sede di esame della documentazione amministrativa al fine di individuare i soggetti tenuti alla suddetta dichiarazione si terrà conto di quanto riportato nel C.C.I.A.A. ovvero indicato nella dichiarazione sostitutiva di cui al punto A.2 lett.I).

In relazione ai requisiti di capacità economica e finanziaria (A.4 e A.5)

A.4 Dichiarazione sostitutiva (Allegato IV) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il legale rappresentante del concorrente o il soggetto munito di

³ Cfr. nota 2.

⁴ La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di verificare dette dichiarazioni a campione qualora i procuratori speciali con poteri di rappresentanza siano di numero superiore a 10.

specifici poteri attestati di aver realizzato nel triennio compreso tra febbraio 2011 e febbraio 2014 almeno 2 forniture per servizi di gestione telematica di procedure di gara di importo complessivamente non inferiore a € 120.000.

Dovrà essere fornito uno specifico elenco dei servizi prestati e indicato il committente, l'oggetto, la data di conferimento dell'incarico, la data di ultimazione del servizio o l'avanzamento dello stesso e l'importo del fatturato.

N.B. Per i soggetti che partecipano alla gara in Raggruppamento temporaneo o Consorzio Ordinario *costituito* o *costituendo* il requisito deve essere posseduto dalla mandataria in misura almeno pari al 40% (quaranta) dell'importo e per la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti, ciascuna nella misura minima del 10% (dieci) fermo restando che tale requisito dovrà risultare integralmente soddisfatto dall'insieme delle imprese consorziate/raggruppate ovvero consorziande/raggruppande.

A.5 Idonee referenze bancarie, rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/93, attestanti la solidità economica e finanziaria dell'offerente.

A.6 Cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06 (pari ad € 2.400) da prestarsi a mezzo di fidejussione bancaria o polizza assicurativa, che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2 c.c., la sua operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta dell'Agenzia nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva, qualora l'offerente risultasse affidatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria. La cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

L'importo della cauzione provvisoria potrà essere ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Per fruire di tale beneficio il concorrente dovrà allegare alla garanzia:

- a) copia semplice, con dichiarazione di conformità all'originale, della certificazione di qualità in corso di validità, rilasciata all'operatore economico;
ovvero in alternativa
- b) dichiarazione di conformità all'originale che attesti il possesso della certificazione di qualità e riporti tutti i dati e le informazioni contenuti nel certificato originale.

A.7 “PASO” di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute.

NB.

Ai sensi dell'art. 46 co 1-bis del D.Lgs. 163/06, la stazione appaltante escluderà i concorrenti in caso di:

- mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti;
- incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali
- in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Si precisa inoltre che qualora l'operatore economico si presenti quale:

consorzio di cui all'art. 34 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06:

- la domanda di partecipazione di cui al punto A.1 del presente disciplinare dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante (ovvero da soggetto munito di specifici poteri comprovati mediante produzione di copia dell'atto di procura) del consorzio;
- i documenti e le dichiarazioni di cui ai punti A.2 e A.3 (requisiti di ordine generale e di idoneità professionale) del presente disciplinare dovranno essere presentati dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici del servizio;
- per i consorzi stabili di cui all'art. 34 lett. b) il requisito di cui al punto A.4 (fatturato specifico) del presente disciplinare dovrà essere posseduto con riferimento al consorzio;
- per i consorzi stabili di cui all'art. 34 lett. c) se non partecipano in proprio, il requisito di cui al punto A.4 (fatturato specifico) del presente disciplinare deve essere cumulativamente posseduto dalle imprese consorziate indicate quale esecutrici del servizio;
- le referenze bancarie di cui al punto A.5 del presente disciplinare dovranno essere possedute dal consorzio ovvero dalle imprese consorziate indicate quale esecutrici del servizio;
- la cauzione provvisoria di cui al punto A.6 dovrà essere intestata al consorzio; è possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento (50%) dell'importo richiesto solo se il Consorzio sia in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000;
- qualora dalla dichiarazione o dal certificato camerale di cui al punto A.2 lett. l) non siano chiaramente evincibili la natura del consorzio e le imprese consorziate, dovrà essere inserito nella BUSTA A “Documentazione amministrativa” l'atto costitutivo del Consorzio.

RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituiti:

- il plico contenente l'offerta dovrà riportare all'esterno la denominazione o la ragione sociale della mandataria;
- la domanda di partecipazione di cui al punto A.1 del presente disciplinare dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante (ovvero da soggetto munito di specifici poteri comprovati mediante produzione di copia dell'atto di procura) della "capogruppo";
- i documenti e le dichiarazioni di cui ai punti A.2 e A.3 (requisiti di ordine generale e di idoneità professionale) del presente disciplinare dovranno essere presentati con riferimento a ciascuna impresa componente il raggruppamento o consorzio;
- il requisito di cui al punto A.4 (fatturato specifico) del presente disciplinare dovrà essere posseduto dalla mandataria in misura almeno pari al 40% (quaranta) dell'importo e per la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti, ciascuna nella misura minima del 10% (dieci) fermo restando che tale requisito dovrà risultare integralmente soddisfatto dall'insieme delle imprese consorziate/raggruppate;
- le referenze bancarie di cui al punto A.5 dovranno essere presentate da ciascun operatore raggruppato o consorziato;
- la cauzione provvisoria di cui al punto A.6 dovrà essere intestata alla mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il RTI; è possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento (50%) dell'importo richiesto solo qualora tutti i partecipanti siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000;
- dovrà essere presentato l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 37 co. 15 del D.Lgs. 163/06, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario.

RTI o consorzio ordinario di concorrenti costituendo:

- il plico contenente l'offerta dovrà riportare all'esterno la denominazione o la ragione sociale di tutti gli operatori economici raggruppandi o consorziandi;
- la domanda di partecipazione di cui al punto A.1 del presente disciplinare dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti (ovvero da soggetti muniti di specifici poteri comprovati mediante produzione di copia dell'atto di procura) di ciascun operatore economico raggruppando o consorziando;
- i documenti e le dichiarazioni di cui ai punti A.2 e A.3 (requisiti di ordine generale e di idoneità professionale) del presente disciplinare dovranno essere presentati con riferimento a ciascuna impresa componente il raggruppamento;
- il requisito di cui al punto A.4 (fatturato specifico) del presente disciplinare dovrà essere posseduto dalla mandataria in misura almeno pari al 40% (quaranta) dell'importo e per la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti, ciascuna nella misura minima del 10% (dieci), fermo restando che tale requisito dovrà risultare integralmente soddisfatti dall'insieme delle imprese consorziate/raggruppate

- le referenze bancarie di cui al punto A.5 dovranno essere presentate da ciascun operatore raggruppando o consorziando;
- la cauzione provvisoria di cui al punto A.6 dovrà essere intestata a ciascun componente del raggruppamento; è possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento (50%) dell'importo richiesto solo se tutti i partecipanti siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000;
- dovrà essere resa la dichiarazione, ai sensi dell'art. 37 co. 8 del D.Lgs. 163/06, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici contenente l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Nella **BUSTA B "Offerta Economica"** dovrà essere inserita, a pena di esclusione, una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente ovvero dal soggetto munito di specifici poteri, regolarmente bollata con marca da € 16, con allegato il documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità, che dovrà indicare:

- a) **il ribasso percentuale**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo posto a base d'asta;
- b) **i costi della sicurezza**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 87, comma 4 del D.Lgs. 163/06;
- c) **il costo del lavoro** ai sensi dell'art. 82, comma 3 bis del D.Lgs 163/2006 già computato nell'importo offerto.

In relazione al ribasso offerto non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio.

Non saranno ritenute valide e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative. In caso di offerte tra più concorrenti, di pari ribasso, l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

L'Agenzia procederà alla verifica delle eventuali offerte anomale ai sensi degli artt. 86 e ss. D.Lgs. 163/06.

N.B.:

- come espressamente indicato al punto III del presente disciplinare, la stazione appaltante ha quantificato in € 0 gli oneri della sicurezza a proprio carico, considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/08.

Ciò posto, **il concorrente è comunque tenuto a indicare i costi della sicurezza a suo carico (Busta B – lett. b) il cui importo deve essere diverso da € 0; trattasi infatti di somme che lo stesso operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e**

protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa e devono risultare commisurate all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti dalla società in materia di sicurezza):

- la mancata apposizione della marca da bollo potrebbe comportare la trasmissione degli atti per la regolarizzazione all'Ufficio del registro entro 30 giorni dalla data di esperimento della gara;
- in caso di RTI/ Consorzio Ordinario costituito, l'Offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Legale rappresentante della mandataria;
- in caso di RTI/ Consorzio Ordinario costituendo, l'Offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Legale rappresentante di ciascun componente il raggruppamento;
- in caso di Consorzio di cui all'art. 34 lett. b) e c) l'Offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Legale rappresentante del Consorzio.

VIII. Valutazione delle offerte e criterio di aggiudicazione

Il servizio sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06, con il criterio del prezzo più basso da apposita Commissione secondo la formula di seguito descritta:

$$V_{(a)i} = R_a / R_{\max}$$

dove:

R_a = valore offerto dal concorrente a

$R_{\max}$ = valore dell'offerta più conveniente

Si precisa, inoltre, che, in caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

IX . Verifica dell'anomalia

Saranno escluse le offerte che, in applicazione del criterio di cui all'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/06 risulteranno anomale, in esito alla verifica di cui agli artt. 87 e 88 del medesimo decreto.

X. Svolgimento della gara

In data **2 aprile 2014**, alle ore 10:00, presso la "Sala Piacentini" dell'Agenzia del Demanio sita in Roma, Via Barberini 38, la Commissione dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale si accerterà l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione e si procederà alla loro apertura per la verifica del contenuto degli stessi.

La Commissione nominata procederà ad analizzare, secondo l'ordine di arrivo, i plichi pervenuti e la relativa Busta A "Documentazione amministrativa" verificandone la conformità a quanto richiesto nel presente Disciplinare.

Laddove taluno dei certificati, documenti o dichiarazioni resi dovesse risultare incompleto o poco chiaro la stazione appaltante formulerà al concorrente una richiesta di integrazioni/ chiarimenti ai sensi dell'art. 46 co. 1 del D.Lgs. 163/2006 per i quali verrà concesso un termine non inferiore a 3 (tre) giorni per il relativo inoltro.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, la Commissione farà luogo al sorteggio, ex art. 48, comma 1, D.Lgs. n. 163/2006, del 10% (dieci) dei soggetti ammessi.

In una seconda seduta pubblica la Commissione darà comunicazione dei concorrenti ammessi e degli eventuali concorrenti che non abbiano comprovato i requisiti procedendo alla conseguente esclusione dalla gara.

La Commissione procederà quindi all'apertura della Busta B "Offerta Economica" e, a seguire, determinerà i punteggi relativi alle offerte economiche sulla base dei ribassi offerti. La Commissione formulerà la graduatoria finale. In caso di parità di punteggi si procederà mediante sorteggio.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Le date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Home/Aste e gare/Acquisti beni e servizi/Servizi/Bandi scaduti).

La Stazione appaltante, ai fini dell'aggiudicazione della gara, sottoporrà a verifica di congruità la prima migliore offerta secondo quanto indicato negli art. 86 e ss. del D.Lgs. 163/2006.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali l'Agenzia accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

XI. Informazioni complementari

Salvo quanto previsto nel presente Disciplinare, l'affidamento del servizio è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

1. la partecipazione alla procedura implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dall'Agenzia del Demanio;
2. ciascun soggetto, in forma singola o comunque raggruppata o consorziata, potrà presentare un'unica offerta;
3. l'Agenzia intende avvalersi della facoltà prevista dall'art. 140 del D.Lgs. 163/2006;
4. tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
5. gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in uno stato membro dell'Unione Europea qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
6. tenuto conto dell'importo base d'asta (€ 120.000) e di quanto previsto dalla Deliberazione dell'AVCP del 3 novembre 2010, il concorrente non è tenuto al pagamento del contributo nei confronti dell'AVCP;
7. la Stazione appaltante si riserva la facoltà di utilizzare il servizio telematico, ove in futuro se ne ravvisi l'opportunità, anche per vendite di beni che non siano di proprietà dello Stato ma di altri Soggetti pubblici;
8. in ragione delle caratteristiche del servizio oggetto di affidamento, è fatto divieto di procedere al subappalto delle attività.

XII. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Simona Mascia.

XIII. Quesiti e chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento provvederà a rispondere a tutti i quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti esclusivamente per iscritto all'indirizzo di posta elettronica simona.mascia@agenziademanio.it pervenuti **entro le ore 12.00 del 21 marzo 2014**. A

tali quesiti il Responsabile del Procedimento risponderà entro il 25 marzo 2014 a mezzo posta elettronica.

Eventuali chiarimenti di carattere generale verranno pubblicati, in forma anonima, nel sito istituzionale www.agenziademanio.it, in apposito link.

XIV. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 13 e 79, comma 5 quater, del D.Lgs. 163/06 e secondo le modalità di cui al "Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 s.m.i." (pubblicato sulla GURI del 7/2/2007 – serie generale n. 31).

XV. Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che gli stessi verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e trattati con sistemi elettronici e manuali, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

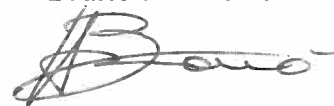
XVI. Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi potranno essere presentati nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione del bando innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Via Flaminia, n. 189, 00196 Roma.

XVII. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, nei relativi allegati e nel bando di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

Il Direttore Centrale
Bruno Fimmanò



Allegati:

- Capitolato;
- modello di domanda di partecipazione alla procedura ;
- modello di dichiarazione sostitutiva da rendere sui requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;
- modello di dichiarazione sostitutiva da rendere a cura dei soggetti di cui all'art. 38 co. 1 lett. b), c) ed m-ter) del D.Lgs. 163/06;
- modello di dichiarazione sostitutiva da rendere sui requisiti economico/finanziari.