BANDO DI GARA
(Direttiva 2014/24/UE)

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1 Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza, 3 – 00184 – Roma
Telefono 06/48024.1 – Faxmail 06/50516076
e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it
pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

Struttura tecnica referente per la Stazione Appaltante

Servizi Tecnici – Via Piacenza, 3 – 00184 – Roma
Telefono 06/48024.1 – Faxmail 06/50516076
e-mail: dre.lazio_ste@agenziademanio.it

Responsabile del Procedimento ex art. 10 D.Lgs. 163/06

Arch. Maria Incoronata Gruosso
Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza, 3 – 00184 - Roma
Telefono 06/48024318
e-mail: mariaincoronata.gruosso@agenziademanio.it
pec: mariaincoronata.gruosso@pce.agenziademanio.it

Comunicazione

Bando di gara, Disciplinare di gara, Capitolato prestazionale e relativi allegati sono disponibili presso: http://www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare, Aste e Avvisi – Fornitura di beni, servizi e lavori – Servizi – Bandi in corso)
Ulteriori informazioni sono disponibili presso Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza, 3 – 00184 – Roma
All'attenzione di: Maria Incoronata Gruosso
Telefono 06/48024.1 – Faxmail 06/50516076
e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it
pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato prestazionale e la documentazione complementare sono disponibili presso:

I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Agenzia Fiscale - Ente Pubblico Economico

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto:

Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e contabilità delle opere appaltate nonche' il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione comprensiva delle attività di gestione informativa (B.I.M. - Building Information Modeling), relativi agli interventi dì adeguamento sismico, efficientamento energetico e manutenzione straordinaria dì parte del complesso denominato "Sant'Andrea al Quirinale" sito in Roma in via Piacenza, via Ferrara e via del Quirinale.

II.1.2) Tipo di appalto e Luogo di esecuzione

Servizio di architettura e ingegneria

Immobile sito in via Piacenza 3 - Roma

Codice NUTS ITE43

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione

Con il presente bando si indice gara pubblica, per l'affidamento relativo al servizio di architettura e di ingegneria consistenti nell'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e contabilità delle opere appaltate nonche' il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, relativi agli interventi dì adeguamento sismico, efficientamento energetico e manutenzione straordinaria dì parte del complesso denominato "Sant'Andrea Al Quirinale" sito in Roma in via Piacenza, via Ferrara e via Del Quirinale.

II.1.6) Codice CPV principale

71220000-6 - Servizi di progettazione architettonica

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

II.1.8) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto non è suddiviso in lotti.

II.1.9) Informazioni sulle varianti

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità dell'appalto di servizi

Il corrispettivo previsto a base di gara per le prestazioni professionali oggetto della presente gara è pari a complessivi **€ 144.100,00** (euro centoquarantaquattromilacento/00), comprensivi di spese, esclusi oneri previdenziali e IVA.

II.2.1) Opzioni

No

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo:NO

II.3) Durata dell'appalto e termine di esecuzione

Il termine per l'espletamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva sarà di complessivi 80 (ottanta) giorni naturali e consecutivi dal formale avvio di comunicazione del RUP, mentre la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza sono connesse alle tempistiche del termine di esecuzione dei lavori. Ulteriori informazioni contenute nel disciplinare di gara.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Cauzione provvisoria di cui all'art 93 del D.Lgs. n. 50/2016 relativo sole attività di direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione , cauzione definitiva e polizze assicurative di cui all'art. 103 e dell'art. 24 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

Fondi propri della Stazione Appaltante – capitolo di spesa 3901

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori aggiudicatario dell'appalto:

Gli operatori economici potranno partecipare singolarmente o in forma plurima secondo quanto previsto nei termini di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Le prescrizioni sono precisate nella documentazione di gara, rinvenibile sul sito internet : http://www.agenziademanio.it

III.2.2) Capacità economica e finanziaria.

I requisiti sono indicati nella documentazione di gara, rinvenibile sul sito internet : http://www.agenziademanio.it

III.2.3) Capacità tecnica:

I requisiti sono indicati nella documentazione di gara, rinvenibile sul sito internet : http://www.agenziademanio.it

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura:

Aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, D.Lgs 50/2016

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:

No

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

No

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo

Il capitolato è reperibile sul sito dell'Agenzia; saranno consegnati in sede di sopralluogo gli elaborati della verifica sismica e diagnosi energetica.

Documenti a pagamento: no.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte

Le offerte, indirizzate all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza, 3 – 00184 – Roma, dovranno pervenire entro le ore 12.00 del 27/09/2016.

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento dell'offerta

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Seduta pubblica il giorno 28/09/2016 ore 15.00, presso gli uffici della Direzione Regionale Lazio di cui al punto I.1

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Un rappresentante per ciascun concorrente, munito di delega come meglio precisato nel Disciplinare.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico

No.

VI.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari

No.

VI.3) Informazioni complementari:

Determina a contrarre prot. n. 2016/11982/DRLAZ-ST del 20/07/2016.

CIG: 676128333D.L'avvalimento è consentito ai sensi e con le modalità dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016. L'aggiudicatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività di cui all'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, come meglio precisato nel Disciplinare.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale amministrativo del Lazio sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma.

VI.4.2) Presentazione di ricorsi

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: contro il presente provvedimento è proponibile ricorso avanti il TAR entro 30 giorni.

VI.5) Data di trasmissione alla GURI

27/07/2016

Il Direttore Regionale
Pier Giorgio Allegroni