



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Trasmessa via e-mail:

Non segue originale

Udine, 13/12/2012

Prot. 8520/2012

Oggetto: **Udine – Immobile FIP - Palazzo per Uffici Finanziari sito in via Gorghi, 18 - Gara per l'esecuzione delle opere di adeguamento normativo finalizzate all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi dell'immobile.**

CUP: G26J12000290001

CIG: 4790485148

BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA

1. DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, via Gorghi 18, 33100 Udine;
Dirigente Direttore Regionale: Dott. Roberto Fusari;

a) Determina a contrarre:

prot. 8490/2012 del 11/12/2012

b) Ulteriori informazioni sono disponibili:

Punti di contatto:

[dre.Friuli.Venezia.Giulia @agenziademanio.it](mailto:dre.Friuli.Venezia.Giulia@agenziademanio.it)

RUP.: arch. Nicola Todaro,

tel. 0432/586471

Cel. 338/6500911

Mail: nicola.todaro@agenziademanio.it

per chiarimenti giuridico amministrativi:

dott.sa Adele Camassa,

tel. 0432/586459

Cel. 335/1974821

mail: adele.camassa@agenziademanio.it

Il presente bando ed il Disciplinare di gara contengono le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla gara, alla modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché la documentazione tecnica, sono visionabili presso i punti di contatto sopra indicati.

- c) **Disciplinare di gara e modulistica, capitolato tecnico, schema di contratto sono disponibili presso il seguente indirizzo internet:**

<http://www.agenziademanio.it/export/demanio/AsteGare/Gare/interventiSugliImmobili/Lavori/Lavori-Bandiincorso.htm>

Ulteriore documentazione potrà essere richiesta al RUP presso la sede della Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia;

- d) **Invio Offerte:**

Direzione regionale Friuli Venezia Giulia – Ufficio Protocollo – Via Gorghi, 18, 33100 Udine;

- e) **Vocabolario Comune Per Gli Appalti (Cpv):**

45450000-6 Altri lavori di completamento di edifici

2. DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

"Udine – Immobile FIP - Palazzo per Uffici Finanziari sito in via Gorghi, 18 - Gara per l'esecuzione delle opere di adeguamento normativo finalizzate all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi dell'immobile".

3. TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE, LUOGO DI CONSEGNA O DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI:

Tipo di appalto: Lavori a Corpo e a Misura;

Categorie prevalenti (allegato A D.P.R. 207/2010):

Descrizione		Categoria allegato A D.P.R. 207/2010		Importo	Incidenza Manodopera (%)
1	Costruzioni di edifici civili, industriali e loro ristrutturazione o	Prevalente	OG1	€ 256.165,45	42,57
2	Impianti elettrici	Non Prevalente	OS30	€ 33.425,52	43,98
3	Impianti idrici	Non Prevalente	OS3	€ 63.409,03	36,16
Totale lavori				€ 353.000,00	

Ai sensi degli artt. 108 e 109 del D.P.R. 207/2010 le categorie non prevalenti sono a qualificazione obbligatoria

Luogo: Via Gorghi 18, 33100 Udine;

Lotti: No.

Varianti: No.

4. Quantitativo o entità totale:

Per le prestazioni professionali descritte nel disciplinare di gara, l'importo stimato è complessivamente pari ad **€ 353.000,00, (Euro trecentocinquantatremila/00), comprensivi degli oneri della sicurezza, IVA esclusa**, di cui:

- € 345.000,00 soggetti a ribasso d'asta;

- € 8.000,00 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetto a ribasso;

Nel corso dell'esecuzione dei lavori saranno erogati all'esecutore del contratto dei pagamenti in acconto del corrispettivo (S.A.L.), secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.

5. DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

Il tempo per lo svolgimento delle opere è di 150 giorni (centocinquanta), naturali e consecutivi, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP.

6. CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

a) Cauzioni e garanzie richieste:

Sono previste le cauzioni provvisoria e definitiva di cui agli artt. 75 e 113 del D.Lgs. 163/2006, nonché le garanzie assicurative di cui agli artt. 129 del predetto decreto e 125 del D.P.R. n.207/2010.

Ai fini della partecipazione alla gara l'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 4. costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'articolo 75 del Codice degli Appalti.

L'offerta dovrà essere inoltre corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

In caso di mancata sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario, la cauzione verrà incamerata.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve prevedere espressamente, a pena di esclusione dalla gara, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Ulteriori precisazioni sono demandate al Disciplinare di gara.

Ai fini dell'esecuzione del contratto, pena la revoca dell'affidamento, l'aggiudicatario dovrà prestare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'articolo 123 del Regolamento.

Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali pattuiti sarà applicata una penale pari allo 0,8 ‰ (zerovirgolaottopermille), dell'importo netto contrattuale, come indicato nell'art. 19 Capo 3 del Capitolato Speciale d'Appalto e secondo i termini e le modalità di cui al Disciplinare di gara.

b) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

Come da finanziamento assentito sul capitolo di spesa 7755 del Ministero dell'Economia e delle Finanze. Pagamenti secondo le modalità indicate nello schema di contratto allegato al disciplinare di gara;

7. CONDIZIONE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

a) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Il partecipante deve, a pena esclusione, attestare il possesso dei requisiti di ordine generale secondo quanto previsto dalla normativa vigente. Si rimanda al Disciplinare di gara.

b) Capacità economica e finanziaria:

Si rimanda al Disciplinare di gara.

8. TIPO DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

a) Tipo di procedura:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

b) Aggiudicazione:

L'incarico, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ed eliminazione delle anomalie, mediante ribasso sull'importo delle prestazioni poste a base di gara, in base ai criteri indicati nel Disciplinare di gara.

c) Subappalto:

il subappalto è ammesso nei limiti ed alle condizioni previste dagli art. 37 comm. 11 e 118 del D.Lgs. 163/2006 e dalla documentazione di gara e purché il concorrente ne faccia espressa menzione nell'offerta.

9. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

a) Termine per i sopralluoghi:

Dal 03/01/2013 al 29/01/2013 ore 12,00 previo appuntamento da concordare, nel giorno precedente a quello prescelto, con il RUP e secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara.

b) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione:

12/02/2013 ore 13.00

c) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione:

Italiano

d) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

e) Modalità di apertura delle offerte:

Dal 19/02/2013, in seduta pubblica, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 per l'analisi dei requisiti amministrativi – in tale sede non verranno aperte le offerte economiche.

Il 11/03/2013 ore 10.00 apertura delle offerte economiche, in seduta riservata.

Informazioni complementari:

Le modalità di presentazione e i criteri di ammissibilità delle offerte, nonché la procedura di aggiudicazione sono regolati dal disciplinare di gara, che fa parte integrante del presente bando. Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici a titolo di contribuzione, così come specificato nel Disciplinare di gara.

Infatti, ai sensi dell'articolo 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della delibera dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 21.12.2011 (in vigore dal 01 gennaio 2012), nonché nel rispetto delle istruzioni operative diramate dalla stessa Autorità consultabili all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html> per la partecipazione alla gara è necessario il versamento del

contributo di € 35,00 (Euro trentacinque/00), da richiedere sulla base del numero del CIG presente in calce al bando.

f) Pagamenti

Sono previsti pagamenti d'acconto in corso d'opera, che avvengono per stati di avanzamento lavori. Le rate di acconto e di saldo saranno pagate secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

g) Documenti di gara e acquisizione

Il presente Bando, il Capitolato Speciale 'Appalto, il Disciplinare di Gara ed i moduli di partecipazione possono essere reperiti sul sito istituzionale www.agenziademanio.it, nell'area servizi on-line seguendo le voci Gare – Lavori – Bandi in Corso, mentre il progetto esecutivo e gli elaborati progettuali su supporto informatico (CD-Rom), saranno consegnati in occasione del sopralluogo obbligatorio.

h) Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla presente procedura di gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, nonché i soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti indicati nel Disciplinare di gara.

i) Requisiti di partecipazione

I partecipanti devono essere in possesso di attestazione SOA in corso di validità relativa alla categoria prevalente OG1 e a quelle non prevalenti OS30 e OS3, tutte in classifica I, secondo quanto specificato nel Disciplinare di gara.

10. PROCEDURE DI RICORSO

a) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale del Friuli Venezia Giulia, sito in Piazza dell'Unità d'Italia, 7 - 34121 Trieste.

b) Presentazione del ricorso:

Previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale, ai sensi dell'articolo 243-bis del Codice:

- 30 gg. dalla data di ricezione della comunicazione degli atti ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e smi;
- entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Bando di Gara, qualora autonomamente lesivo, ai sensi dell'articolo 120, comma 5_ del D.Lgs. 104/2010;
- entro 30 giorni, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto, ai sensi dell'articolo 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010.

11. Data di spedizione del presente avviso:

18 gennaio 2013

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Nicola Todaro

