



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria
Servizi Territoriali Liguria – Genova 3

Genova, 04/11/2013
Prot. n. 2013/12163/DR-ST-GE3

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia finalizzato al taglio alberi e sfalcio erba di 12 lotti siti nella provincia di La Spezia e di seguito elencati:

- Lotto 1 SPB0120 - f.62, mapp. 637 – viale Fieschi, La Spezia**
- Lotto 2 SPB0121 - f.60, mapp. 225 – via delle Cinque Terre, La Spezia**
- Lotto 3 SPB0124 - f.54, mapp. 250 – viale San Bartolomeo, La Spezia**
- Lotto 4 SPB0319 - f.26, mapp. 188-397 – Via Zara, La Spezia**
- Lotto 5 SPD0011 - f.15, mapp. 664 – Cinta Muraria, La Spezia**
- Lotto 5b SPD0011 - f.12, mapp. 328-329-340 – Cinta Muraria, La Spezia**
- Lotto 6 SPD0011 - f.59, mapp. 283 - La Spezia**
- Lotto 7 SPD0782 - f.27, mapp. 180 – Corso Cavour, La Spezia**
- Lotto 8 SPD0816 - f.7, mapp. 425 Forte Pianelloni - Lerici**
- Lotto 9 SPD0841 - f.13, mapp. 604-605 – ss 432, Arcola - Romito Magra**
- Lotto 10 SPD0842 - f.13, mapp. 735 – ss 432, Romito Magra**
- Lotto 11 SPD0844 - f.1, mapp. 585 - via delle Ville, Arcola**
- Lotto 12 SPD0844 - f.1, mapp. 593 - via Sommovigo - Arcola**

CODICE CIG:5412816D0E

Con la presente, si richiede la miglior offerta del servizio di pulizia finalizzato al taglio alberi e sfalcio erba dei lotti di seguito elencati.

Ai sensi dell'art. 125, comma 8 del D. Lgs. 163/2006 e nel rispetto del principio di libera concorrenza, si procede alla pubblicazione del bando sul sito ufficiale dell'Agenzia del Demanio.

La procedura seguirà quanto normato ai sensi dell'art. 55 comma 5 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.

1. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo posto a base d'asta è pari ad € **57.680,00** (euro cinquantasettemilaseicentottanta/00) IVA esclusa di cui €**1.680,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € **56.000,00** (euro cinquantaseimila/00) importo per lavori soggetti a ribasso.

L'appalto sarà aggiudicato - ai sensi del combinato disposto dell'art. 82, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 163/2006 s.m.i. e dell'art. 118, comma 1, lett. c), del D.P.R. 05-10-2010 n. 207 - con il criterio del **prezzo più basso** determinato mediante massimo ribasso rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara, previa verifica della congruità delle offerte così come indicato dall'art. 86 comma 3 del D. Lgs 163/2006.

Si precisa che l'appalto sarà affidato **a corpo** e quindi il predetto importo deve considerarsi pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti per dare il lavoro completamente concluso secondo la corretta regola d'arte.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non affidare il servizio per sopravvenute ragioni di interesse pubblico che comportino la mancanza, totale o parziale di copertura finanziaria, per motivi di opportunità, convenienza o qualora reputasse le offerte pervenute non congrue ovvero non idonee in relazione all'oggetto dell'affidamento rimanendo in tal



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Fax. 010/53.733.99

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

Contact Center 800.800.023

caso escluso il diritto a qualsivoglia compenso od indennizzo a qualsiasi titolo, anche risarcitorio.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI INTERVENTI

Oggetto del presente invito è il servizio di pulizia finalizzato al taglio alberi e sfalcio erba, raccolta di tutta la fascinatoria, depezzamento del materiale di risulta e raccolta rifiuti così come indicato nell'Allegato Elenco Lavorazioni, compresa la raccolta del tutto su automezzo, trasporto e smaltimento presso la pubblica discarica.

Si precisa che sarà onere e cura dell'impresa:

- il recupero, la rimozione e lo scarico presso siti autorizzati di tutto il materiale rimosso;
- se necessaria, l'eventuale fornitura di corrente elettrica per mezzo di generatore di corrente.

Sarà onere di codesta Impresa l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie da parte degli Enti competenti per legge e la presentazione di tutta la documentazione prevista per legge.

I lavori dovranno essere eseguiti adottando tutte le misure di sicurezza previste dalla normativa vigente in materia di sicurezza ai sensi del Dlgs n. 81/2008 e s.m.i.

3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Si ricorda che ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 il concorrente può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) adeguata attrezzatura tecnica

4. TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

5. PENALI IN CASO DI RITARDO

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, viene applicata una **penale pari € 50,00** per ogni giorno di ritardo. La stessa penale sarà applicata per ogni giorno di ritardo nell'inizio dei lavori oltre il 15° giorno dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo, non obbligatorio, è previsto in totale autonomia. Nel caso in cui codesto offerente rinunciasse al suddetto sopralluogo nulla potrà eccepire circa la mancata conoscenza dei luoghi.

7. CONDIZIONI DI SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, ai sensi dell'art 118 del d. lgs. 163/2006 e 170 del D.P.R. 207/2010, entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale ed a condizione che l'appaltatore abbia indicato all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo.

8. MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento avrà luogo in un'unica soluzione al termine dei lavori previa verifica del servizio reso a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

Sulla base del predetto Certificato di Ultimazione dei Lavori dovrà essere rilasciata apposita fattura intestata a *Agenzia del Demanio, c.f. 06340981007, Via Barberini, 38 - 00187 Roma* ed inviata a *Agenzia del Demanio – Filiale Liguria, via F. Aprile, 1 - 16129 Genova*.

La Stazione appaltante provvede al pagamento del corrispettivo entro i successivi **30 (trenta) giorni** dal ricevimento della fattura, a mezzo di bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'aggiudicatario si impegna a comunicare, di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010. L'Aggiudicatario si impegna altresì a comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso entro 7 giorni.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

9. DISPOSIZIONI GENERALI

Salvo quanto previsto nel presente invito, l'affidamento è regolato anche dalle seguenti disposizioni generali:

- 1) la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale e incondizionata accettazione da parte dei concorrenti invitati di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dall'Agenzia del Demanio;
- 2) l'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al direttore dei lavori un piano operativo di sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere, con particolare riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.
- 3) l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, si impegna a osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D. Lgs. 231/2001 s.m.i., reperibile sul sito istituzionale www.agenziademanio.it e a tenere un comportamento in linea con il relativo **Codice Etico** e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c. L'aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui sopra.
- 4) l'Agenzia verificherà, anche nel corso dell'appalto, la permanenza dei requisiti di ordine generale consultando, inoltre, per le cause di esclusione di cui alle lett. e) h) e m)-ter dell'art. 38 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i. i dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture e il Casellario informatico dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di servizi, lavori e forniture.
- 5) qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria.

10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente la documentazione e l'offerta redatta in lingua italiana, dovrà pervenire, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero consegnato a mano, entro il termine perentorio del **25/11/2013 alle ore 12:00** presso il seguente indirizzo: **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Liguria, Via Finocchiaro Aprile n. 1 – 16129 Genova**.

L'inoltro del plico è a completo ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse pervenire all'indirizzo di destinazione entro il termine indicato.

I plichi pervenuti oltre il suddetto termine non saranno aperti, né saranno ammessi alla procedura di gara e potranno essere riconsegnati al concorrente previa richiesta scritta.

Ciò vale anche per i plichi spediti a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale.

In caso di buste inviate successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora indicati al precedente paragrafo, sarà presa in considerazione esclusivamente l'ultima busta pervenuta in ordine di tempo.

Il plico dovrà:

- 1) riportare esternamente la dicitura **"Procedura per l'affidamento del servizio di pulizia finalizzato al taglio alberi e sfalcio erba di 12 lotti siti nella provincia di La Spezia"**

e i seguenti dati del mittente:

- denominazione o ragione sociale;
- indirizzo, numero di fax e indirizzo e-mail al quale inviare eventuali comunicazioni relative alla presente richiesta. Si precisa che tutte le comunicazioni relative alla procedura informale saranno trasmesse all'indirizzo di posta elettronica riportato sul plico e che solo in mancanza di quest'ultima indicazione saranno inviate a mezzo fax, a eccezione delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D. Lgs 163/2006 s.m.i., che saranno trasmesse via fax.

- 2) contenere al suo interno, **a pena di esclusione, due buste chiuse**, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **A "Documentazione Amministrativa"** e **B "Offerta Economica"**.

La **busta A "Documentazione Amministrativa"** dovrà contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1. **ALLEGATO I** - Domanda di partecipazione alla gara, debitamente datata, compilata e sottoscritta con firma leggibile dal Legale rappresentante del concorrente o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata, **a pena di esclusione**, fotocopia di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche la procura in originale o copia autentica.

Nella domanda di partecipazione il concorrente deve indicare la forma giuridica del concorrente e dichiarare accettate tutte le norme e disposizioni inserite nella Documentazione di gara.

I consorzi di cui all'art. 34, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006 s.m.i. sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre. La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal consorzio e dalle consorziate esecutrici dei lavori. A questi ultimi è fatto divieto ai sensi degli artt. 36, comma 5 e 37, comma 7 del D. Lgs 163/2006 s.m.i. di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p.

Le dichiarazioni di cui all'Allegato I devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

Saranno escluse dalla gara le associazioni o i consorzi già costituiti o da costituirsi per i quali anche una sola delle imprese non abbia presentato le predette dichiarazioni.

Nel caso di **associazione o consorzio già costituito**, è necessario produrre mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio.

In caso di **raggruppamento temporaneo** o di **consorzio ordinario, non ancora costituito**, vanno rese ulteriori dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con cui il legale rappresentante di ogni soggetto concorrente che farà parte del raggruppamento o del consorzio ordinario si impegna, in caso di aggiudicazione della gara d'appalto, a:

- costituire un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;
- conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell'art. 37, commi 14, 15 e 16, del d.lgs. 163/2006;
- rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti, ai sensi degli artt. 34 e 37 del d. lgs. n. 163/2006;
- non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario e a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

La dichiarazione dovrà altresì specificare che nessun soggetto partecipa alla gara d'appalto in altra forma, neppure individuale.

2. **ALLEGATO II** - Dichiarazione sostitutiva sui requisiti di ordine generale e idoneità professionale, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e corredata, **a pena di esclusione**, da copia di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il Legale Rappresentante, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett. a), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis) ed m-quater) del d. lgs. 163/2006 e sottoscrive quanto in essa contenuto.
3. **ALLEGATO III** – Dichiarazione sostitutiva sui requisiti di ordine penale, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 s.m.i., con la quale - individualmente anche se non firmatari della domanda di partecipazione alla gara - il titolare ed il direttore tecnico se si tratta di **impresa individuale**, i soci ed il direttore tecnico se si tratta di **società in nome collettivo**, i soci accomandatari ed il direttore tecnico se si tratta di **società in accomandita semplice**, gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di **altro tipo di società o consorzio**, consapevoli delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 s.m.i., attestino di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b), c) e *m-ter* del D. Lgs. 163/2006 s.m.i..
4. **ALLEGATO IV** – Dichiarazione sostitutiva da rendere sui requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, con cui il concorrente dichiara, ai sensi dell'art. 90 comma 1 lett. a), b), c), di avere tutti i requisiti necessari a partecipare alla gara.
5. **Cauzione provvisoria** di cui all'art. 75 del D. Lgs 12.04.2006 n. 163, pari al 2% dell'importo posto a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza, costituita mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e in possesso di apposita autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in originale.

La cauzione provvisoria dovrà:

a) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

b) avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'offerta inoltre deve essere corredata a pena di esclusione dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

In caso di raggruppamenti temporanei (RTI e consorzi ordinari) costituendi ex art. 37 del d.lgs. 163/2006 la cauzione provvisoria deve essere presentata, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale.

La Stazione Appaltante si riserva di chiedere al concorrente di completare i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate ovvero di chiarirli, anche ai sensi dell'art. 46 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.

L'impresa che risulterà aggiudicataria, quale elemento dell'efficacia dell'aggiudicazione stessa, dovrà fornire alla Stazione Appaltante secondo i tempi e i modi i documenti che le verranno richiesti.

La **busta B "Offerta Economica"** dovrà contenere, a pena di esclusione:

- 1. l'offerta di massimo ribasso, redatta in italiano compilando il modello allegato "lista delle lavorazioni".** L'offerta dovrà essere espressa in cifre come in lettere, sull'importo a base d'asta (importo lavori esclusi oneri per la sicurezza - esclusa IVA) pari a **€ 56.000,00** (cinquantaseimila/00), sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal Legale rappresentante del concorrente e corredata da copia del relativo documento d'identità.

Si precisa che l'allegato dovrà essere compilato nei campi in fondo alla pagina in cui dovrà essere indicato sia il ribasso offerto rispetto alla base d'asta espresso in percentuale, sia l'importo complessivo dell'appalto espresso in cifre (lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza al netto dell'IVA).

Si ricorda che il contratto verrà stipulato a corpo e che il dettaglio delle singole lavorazioni ha rilievo ai soli fini contabili.

Il concorrente è vincolato alla propria offerta per **180 (centottanta) giorni** dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte.

Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte a rialzo, sottoposte a condizione o alternative.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare l'appalto anche in presenza di una sola offerta se ritenuta congrua.

Per le Associazioni Temporanee o Consorzi non ancora costituite l'offerta di massimo ribasso dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti costituenti il concorrente.

L'appaltatore dovrà rendersi disponibile a eseguire i lavori secondo quanto indicato dall'Appaltante e dal Direttore Lavori in base alle esigenze che dovessero eventualmente presentarsi in corso di appalto con un margine di incremento non superiore al 10% dei lavori preventivati.

11. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'apertura delle buste si svolgerà in data **25/11/2013** alle ore **14:30** presso i locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria, in Genova, Via Finocchiaro Aprile n. 1.

Il R.U.P. accerterà l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione e procederà alla loro apertura per la verifica del contenuto degli stessi.

12. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Per eventuali chiarimenti sarà possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Riccardo Blanco, raggiungibile esclusivamente via *e-mail* al seguente indirizzo: *riccardo.blanco@agenziademanio.it*, che risponderà - entro il 20/11/2013 - a mezzo posta elettronica, a tutti i quesiti che dovessero essere posti entro e non oltre il 19/11/2013 alle ore 16.00.

13. NORME DI RINVIO

Per quanto non specificatamente disciplinato negli atti di gara predisposti dalla Stazione Appaltante si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 s.m.i., l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in relazione alla presente gara, informa che tali dati verranno utilizzati in conformità alle norme vigenti e trattati con sistemi elettronici e manuali in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione della propria offerta, codesto concorrente esprime pertanto il consenso al predetto trattamento.

I.R.U.P.
Arch. Riccardo Blanco

