



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati

**AVVISO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL
SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR-GASTRONOMIA FREDDA PRESSO
LA SEDE DELLA DIREZIONE GENERALE DELL’AGENZIA DEL
DEMANIO**



I. Informazioni generali

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di affidare in concessione, ai sensi dell'art. 30 D. Lgs. 163/2006, la gestione del servizio bar-gastronomia fredda presso la sede della Direzione Generale, ubicata in Roma, via Barberini n. 38.

A tal fine, con determina a contrarre n. 212/2013, è stata indetta una gara nella forma della procedura aperta ai sensi dell'art. 55, co. 5, del D.Lgs. 163/06 mediante avviso di gara pubblicato sul profilo del committente www.agenziademanio.it e sui quotidiani "Il Messaggero" e "Leggo-Roma".

La documentazione a base di gara, costituita dall'estratto di Avviso, dal presente Avviso di gara, dal capitolato e dai relativi allegati, può essere reperita sul sito istituzionale www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Aste e gare – Avvisi pubblici).

Il codice CIG attribuito alla gara è 5387931550.

II. Ente concedente

Agenzia del Demanio - Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati – U.O. Gare - Via Barberini 38 - 00187 Roma - tel. +39 06 423671 – Fax. +39 06 42367310 – e-mail: dg.gare@agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it

III. Canone

Il canone triennale complessivo minimo dovuto alla Stazione Appaltante per l'uso del locale, l'utilizzo degli arredi e delle attrezzature messi a disposizione dell'aggiudicatario, comprensivo delle utenze (luce, gas e telefono) è pari ad € 28.800,00 (ventottomilaottocento/00) oltre IVA, soggetto a rialzo.

Sono esclusi gli oneri della sicurezza, quantificati in € 236,12 oltre IVA, che restano a carico del concessionario.

IV. Oggetto dell'affidamento

Il presente affidamento ha ad oggetto, come meglio dettagliato nel Capitolato, la gestione del servizio bar-gastronomia fredda all'interno degli spazi di proprietà dell'Agenzia del Demanio presso la sede della Direzione Generale, ubicata in Roma, via Barberini 38. Il servizio è riservato al personale dipendente della Direzione Generale, delle Direzioni Regionali in trasferta ed, occasionalmente, agli eventuali visitatori.

Si precisa che l'utilizzo del servizio bar-gastronomia fredda è facoltativo da parte dell'utenza e pertanto la ditta aggiudicataria non potrà avanzare alcuna richiesta o pretesa, né richiedere modifiche del contratto per la eventuale mancata partecipazione degli utenti. Si precisa, altresì, che presso lo stesso immobile sono presenti distributori automatici di generi di conforto che coesisteranno con il servizio oggetto dell'affidamento.

V. Durata

La concessione oggetto dell'affidamento avrà la durata di tre anni a decorrere dalla stipula del contratto. Alla scadenza, l'Agenzia valuterà l'opportunità di rinnovare il contratto per ulteriori tre anni.

VI. Ricognizione dei luoghi

Ai fini della partecipazione alla procedura è fatto obbligo ai concorrenti di eseguire un sopralluogo dell'immobile. Le richieste di sopralluogo saranno concordate con il Responsabile del Procedimento, Dott. Andrea Sacchetti, previa istanza scritta da inviare entro le ore 12:00 del giorno 4/11/2013 all'indirizzo di posta elettronica andrea.sacchetti@agenziademanio.it. Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale del rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla procedura in oggetto ovvero da un incaricato munito di apposita delega.

Il Responsabile del Procedimento provvederà a rilasciare un attestato di visita dei luoghi, che dovrà essere inserito nella busta A "Documentazione Amministrativa".

Copia del predetto attestato debitamente sottoscritto dal soggetto che ha effettuato il sopralluogo sarà conservato presso l'Agenzia del Demanio.

Nell'ipotesi in cui la copia dell'attestato conservato agli atti dell'Agenzia manchi della sottoscrizione del soggetto che ha effettuato il sopralluogo e lo stesso non risulti allegato alla documentazione presentata in sede di gara, il concorrente sarà escluso dalla presente procedura.

VII. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura imprenditori individuali, società, in forma singola o congiunta, in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli artt. 38 e 39 del D. Lgs. 163/06 nonché dei requisiti per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 71 del D. Lgs. 59/2010 come modificato dal D. Lgs. 147/2012.

È fatto divieto a ciascun concorrente che partecipa in forma congiunta di partecipare alla procedura selettiva in altra forma, singola o congiunta.

VIII. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Il plico contenente la documentazione redatta secondo le indicazioni di seguito riportate, dovrà recare esternamente la dicitura *"Gara per l'affidamento della gestione del servizio bar-gastronomia fredda presso la sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, sita in Roma, via Barberini 38"*, nonché i dati del mittente, quali: denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di fax ed eventuale indirizzo di posta elettronica, cui inviare le comunicazioni relative al presente affidamento.

Si precisa che tutte le comunicazioni relative alla presente procedura saranno trasmesse all'indirizzo di posta elettronica eventualmente riportato sul plico e che solo in mancanza di quest'ultima indicazione saranno inviate a mezzo fax.

Detto plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, sigillato¹ all'indirizzo Agenzia del Demanio, Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati – U.O. Gare, via Barberini 38, 00187 Roma entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 02/12/2013**. L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, ovvero consegnato a mano o mediante agenzia di recapito autorizzata. Negli ultimi due casi sarà rilasciata apposita ricevuta.

Il recapito del plico è a completo ed esclusivo rischio dell'operatore economico, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata a/r o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente previa richiesta.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra domanda anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo.

Il plico dovrà contenere al suo interno a pena di esclusione due buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "Documentazione Amministrativa" e B "Proposta di gestione". Nessun altro documento inerente l'offerta dovrà essere inviato fuori dalle suddette buste.

Ai fini della partecipazione alla gara, i concorrenti potranno utilizzare i modelli di dichiarazioni allegati al presente Avviso, predisposti dall'ente concedente in ragione di quanto previsto dalla normativa di settore e tenuto conto della forma giuridica dei soggetti ammessi alla gara. Qualora invece il concorrente non intenda utilizzare i predetti moduli, sarà sua cura rendere tutte le dichiarazioni indicate nel prosieguo del presente Avviso di gara, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva.

Nel caso in cui vi fossero previsioni difformi nel presente Avviso e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni più aderenti alla normativa di riferimento ovvero in assenza di espressa disposizione normativa quelle contenute nell'Avviso di gara.

Si precisa che, qualora la documentazione di gara sia sottoscritta da procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la relativa procura.

¹ L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti.

Nella BUSTA A “Documentazione Amministrativa” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti atti e documenti:

A.1 Domanda di partecipazione alla gara (*Allegato I*) sottoscritta dal Legale rappresentante ovvero dal soggetto munito di specifici poteri, nella quale indicare:

- a) la forma di partecipazione alla gara tra quelle indicate dal punto VII del presente Avviso;
- b) di accettare che le comunicazioni attinenti alla presente procedura siano trasmesse all'indirizzo di posta elettronica eventualmente riportato sul plico e, solo in mancanza di quest'ultima indicazione, a mezzo fax al numero indicato sul plico.

In relazione ai requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (A.2 e A.3)

A.2 Dichiarazione sostitutiva (*Allegato II*) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il legale rappresentante del concorrente o il soggetto munito di specifici poteri, attesti:

- a) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), d), e), f), h), m), *m-bis*) del D.Lgs. 163/06;
- b) che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste o di una delle cause ostative previste dagli artt. 6 e 67 del D.Lgs. 159/2011 nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
- c) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidano sulla moralità professionale o per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1 della direttiva CE 2004/18 nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. La dichiarazione deve riguardare anche i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente

avviso di gara ovvero l'impresa deve dimostrare di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata²;

- d) che i soggetti di cui alla lettera b) dell'art. 38, D. Lgs. 163/2006 (*titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, soci accomandatari o direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico o socio unico persona fisica ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società*) non sono stati vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;

ovvero, in alternativa

che i soggetti di cui alla lettera b) dell'art. 38, D. Lgs. 163/2006 (*titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, soci accomandatari o direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico o socio unico persona fisica ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società*) pur essendo stati vittima, ai sensi della lettera m ter) dell'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

- e) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana (o dello Stato in cui l'impresa è stabilita);
- f) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili secondo le disposizioni di cui alla legge 68/99, indicando inoltre, a mero titolo informativo, l'Ufficio Provinciale competente al rilascio del certificato di ottemperanza;

ovvero, in alternativa,

di non essere assoggettato agli obblighi in materia di assunzioni obbligatorie indicando inoltre a mero titolo informativo l'Ufficio provinciale competente al rilascio del certificato di ottemperanza;

- g) di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/01;

² Il concorrente non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della medesima.

ovvero, in alternativa,

di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/01 e che si è concluso il periodo di emersione;

h) di essere in regola, al momento della presentazione della domanda, con la normativa vigente in materia di regolarità contributiva e di essere in possesso dei requisiti per il rilascio del DURC (*Documento Unico di Regolarità Contributiva*) regolare, indicando inoltre a titolo informativo ai fini delle successive verifiche:

- le posizioni INAIL (comprehensive di codice cliente e pat);
- le posizioni INPS (comprehensive di matricola e sede);
- il contratto di lavoro applicato ai dipendenti;
- la dimensione aziendale (numero dei dipendenti);
- il numero degli addetti al servizio in questione;

ovvero nel caso di non iscrizione ad uno degli enti suindicati

di indicare il soggetto preposto ad attestare la regolarità contributiva del concorrente, segnalando, a titolo informativo i dati necessari ai fini delle successive verifiche;

- i) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana e dello Stato in cui è stabilito, indicando inoltre, ai fini delle successive verifiche, l'Ufficio Tributario competente al rilascio del certificato di regolarità fiscale;
- j) di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 *bis*, *ter* e *quater* c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- k) di non essere in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun'altra impresa e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero , in alternativa,

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero, in alternativa,

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo

2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente. N.B.: in tali ipotesi, il concorrente dovrà indicare il soggetto con cui sussiste la suddetta situazione ed inserire nel plico tutti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta;

- l) di essere in regola con le norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/08;
- m) che il concorrente è iscritto all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio per l'attività oggetto dell'affidamento, con indicazione del numero e data di iscrizione, durata e forma giuridica dell'Impresa e nominativo/i del titolare e dei direttori tecnici (in caso di impresa individuale), dei soci e dei direttori tecnici (in caso di società in nome collettivo), dei soci accomandatari e dei direttori tecnici (in caso di società in accomandita semplice), degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici o del socio unico persona fisica o del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio)

ovvero, in alternativa, potrà essere presentato

il certificato della Camera di Commercio, in originale o in copia, di data non anteriore a sei mesi da quella di presentazione dell'offerta (nel caso di società con meno di quattro soci, qualora dal certificato camerale non risulti l'indicazione del socio unico o del socio di maggioranza, il legale rappresentante del concorrente dovrà specificare i nominativi dei predetti soggetti);

- n) di non partecipare alla gara in più di una forma associata, ovvero in forma individuale qualora vi partecipi in forma associata;
- o) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara;
- p) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

A.3 Dichiarazione sostitutiva, in ordine ai requisiti per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 71 del D. Lgs. 59/2010 come modificato dal D. Lgs. 147/2012 (Allegato III) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale, sia per le imprese individuali che in caso di società, associazioni od organismi collettivi, il titolare o legale rappresentante dichiara:

- a) di essere in possesso dei requisiti morali previsti dal vigente ordinamento di settore, in particolare dall'art. 71 del D. Lgs. 59/2010;
- b) di essere in possesso di uno dei seguenti requisiti:

b.1) avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;

b.2) avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;

b.3) essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

N.B. Il concorrente è tenuto a dimostrare, a pena di esclusione, il possesso dei requisiti di cui alla lettera b) (b.1, b.2 o b.3) dichiarati, corredando la dichiarazione sostitutiva di idonea documentazione.

Ai sensi dell'art. 46 co 1-bis del D.Lgs. 163/06, l'ente concedente escluderà i concorrenti in caso di:

- mancato adempimento alle prescrizioni previste dal presente Avviso di gara e dalle disposizioni ivi richiamate e da altre disposizioni di legge vigenti;
- incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
- in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

N.B. in caso di partecipazione in forma congiunta, la dichiarazione A.2 dovrà essere resa dal legale rappresentante di ciascun operatore economico. La dichiarazione A.3 dovrà essere resa dall'operatore economico che sia in possesso dei requisiti professionali prescritti.

Nella BUSTA B "Proposta di gestione" dovrà essere inserita, a pena di esclusione la seguente documentazione:

- 1) una relazione illustrativa, per un numero massimo di 10 cartelle in formato A4 con carattere times new roman, corpo 12, interlinea singola contenente la descrizione delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto di gara individuate dal capitolato;
- 2) l'indicazione del massimo rialzo percentuale, espresso così in cifre, come in lettere, che il concorrente è disposto ad offrire sul canone triennale di cui al punto III del presente Avviso (All. IV);

- 3) l'indicazione del massimo ribasso percentuale, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sui prezzi di cui all'allegato A del Capitolato per ciascuna delle categorie di prodotti ("caffetteria e pasticceria", "bibite e frullati", "gastronomia" e "panini assortiti").

Per l'indicazione dei ribassi sui prezzi delle categorie di prodotti, il concorrente potrà compilare l'apposito spazio del listino (allegato A al Capitolato) esprimendo lo sconto offerto in cifre ed in lettere.

N.B.: a prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione illustrativa di esecuzione del servizio oggetto della concessione dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.

In relazione all'offerta sul canone concessorio e sui ribassi sulle categorie del listino, non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio. Non saranno ritenute valide e saranno pertanto escluse le offerte sottoposte a condizione o alternative.

IX. Valutazione delle offerte

Criterio di aggiudicazione

Il servizio sarà aggiudicato al concorrente la cui offerta otterrà il punteggio migliore da parte della Commissione all'uopo nominata, sulla base degli elementi di valutazione qualitativi e quantitativi e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella:

Griglia per la valutazione delle offerte

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
PROPOSTA DI GESTIONE		MAX 100/100
1. Estensione dell'orario di esercizio in uscita (espressa in minuti)	Quantitativa	5
2. Eventuali proposte migliorative del servizio (senza costi aggiuntivi)	Qualitativa	15
3. Offerta in aumento sul canone concessorio	Quantitativa	50
4. Ribasso unico percentuale sulla categoria "caffetteria e pasticceria"	Quantitativa	10
5. Ribasso unico percentuale sulla categoria "bibite e frullati"	Quantitativa	5
6. Ribasso unico percentuale sulla categoria "gastronomia"	Quantitativa	10

7. Ribasso unico percentuale sulla categoria "panini assortiti"	Quantitativa	5
---	--------------	---

❖ **Criteri per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura qualitativa 2.**

Nell'attribuzione del punteggio ai fini della valutazione dell'elemento numero 2 ("eventuali proposte migliorative del servizio senza costi aggiuntivi"), la Commissione terrà conto di ogni iniziativa formulata dal concorrente idonea a garantire il maggior grado di soddisfazione dell'utenza, incrementando la qualità del servizio oggetto dell'affidamento.

A titolo meramente esemplificativo, potranno essere valutati:

- apertura dell'esercizio durante il mese di agosto;
- impiego di prodotti provenienti da produttori locali;
- eventuali progetti di recupero delle eccedenze alimentari;
- eventuali modalità di gestione del servizio con riduzione al minimo degli impatti ambientali;
- disponibilità a fornire prodotti ortofrutticoli biologici, carne, formaggi e/o latticini di derivazione biologica;
- disponibilità a fornire prodotti rispondenti a particolari esigenze alimentari (intolleranze, allergie, etc.).

❖ **Formula per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa 1, 3, 4, 5, 6 e 7.**

$$V_{(a)i} = (R_a/R_{\max}) * P_{\max}$$

dove:

R_a = valore offerto dal concorrente a

$R_{\max}$ = valore dell'offerta più conveniente

$P_{\max}$ = punteggio massimo attribuibile

N.B.: Si precisa che, in caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

X. Svolgimento della gara

In data **03/12/2013**, alle ore 10:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, via Barberini 38, la Commissione all'uopo nominata dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale preliminarmente si accerterà l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione. Si procederà poi alla loro apertura per riscontrare la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti nel presente Avviso di gara, procedendo all'esame del contenuto della Busta A "Documentazione Amministrativa" presentata da ciascun concorrente e, conseguentemente, all'apertura della Busta B "Proposta di gestione" al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

In successiva/e seduta/e riservata/e la Commissione procederà alla valutazione delle proposte di gestione e all'assegnazione dei relativi punteggi, definendo così la graduatoria.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Le date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, saranno comunicate ai concorrenti a mezzo posta elettronica o via fax.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara. Nel caso in cui non siano confermate le dichiarazioni rese, si procederà all'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria.

XI. Informazioni complementari

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento del servizio è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

1. la partecipazione alla procedura implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dall'Agenzia del Demanio;
2. ciascun soggetto, in forma singola o comunque raggruppata o consorziata, potrà presentare un'unica domanda di partecipazione;
3. il canone corrisposto dal concessionario deve essere inteso quale importo dovuto all'Agenzia del Demanio a titolo di rimborso forfettario per l'uso del locale, degli arredi e delle attrezzature a disposizione del concessionario, comprensivo delle utenze (luce, gas e telefono);
4. tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
5. il concorrente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte;
6. il concessionario, conformemente a quanto previsto dall'art. 10 del Capitolato, al momento della sottoscrizione del contratto, è tenuto a costituire, a titolo di cauzione, una fidejussione bancaria ovvero una polizza fideiussoria pari al 10% del canone triennale rialzato;

7. il concessionario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi indicati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D.Lgs. 231/2001, acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it manlevando quest'ultima da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare alla stessa dalla violazione dei suddetti impegni. L'inosservanza delle precitate disposizioni e principi costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., fermo restando il risarcimento dei danni;
8. il concedente, ai sensi dell'art. 1373 del Codice Civile e dell'art. 21-sexies della L. 241/90 e ss.mm.ii., con gli effetti dell'art. 1373, comma 2 del Codice Civile, si riserva la facoltà insindacabile di recedere anticipatamente dal contratto, con preavviso di 30 giorni rispetto alla data in cui il recesso deve avere esecuzione, senza che il Concessionario possa avanzare alcuna pretesa di natura a titolo risarcitorio ovvero indennitario.

XII. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Andrea Sacchetti.

XIII. Informazioni e chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento provvederà a rispondere a tutti i quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti esclusivamente per iscritto all'indirizzo di posta elettronica andrea.sacchetti@agenziademanio.it pervenuti entro la data del 18/11/2013.

A tali quesiti il Responsabile del Procedimento risponderà entro il 22/11/2013 a mezzo posta elettronica.

Eventuali chiarimenti di carattere generale verranno pubblicati, in forma anonima, nel sito istituzionale www.agenziademanio.it, in apposito link in costante aggiornamento. L'ultimo aggiornamento relativo alle domande ed alle risposte sarà effettuato il giorno 26/11/2013.

XIV. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 22 ss. della L. 241/1990 s.m.i. e secondo le modalità di cui al "Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 s.m.i." (pubblicato sulla GURI del 7/2/2007 – serie generale n. 31).

XV. Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che gli stessi

verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e trattati con sistemi elettronici e manuali, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

XVI. Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi potranno essere presentati nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio, Roma, via Flaminia 189, 00196.

XVII. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nel presente Disciplinare, nei relativi allegati e nel bando di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

Il Direttore Centrale
Bruno Fimmanò

