



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati, U.O. Edilizia

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO
NORMATIVO IMMOBILE FIP IN BOLOGNA
GALLERIA 2 AGOSTO 1980

PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE

firme

Resp. Unico del Procedimento

Arch. Maria Incoronata Gruosso

PROGETTAZIONE

firme

STUDIO TECNICO ASSOCIATO ROBERTO ZOMPI E ISABELLA MANNINO, ARCHITETTI
via Pasquale Baffi 44, 00149 Roma - tel 06 60 66 1055 - www.0fassociati.it

ZEROUNO ASSOCIATI
WORKING PROJECT

Resp. della progettazione

Arch. Roberto Zompi

Progettisti

Arch. Roberto Patriarca

Arch. Isabella Mannino

Ing. Remo Baragatti



ELABORATO NUMERO

05

ARGOMENTO

DOCUMENTI GENERALI

TITOLO

ANALISI NUOVI PREZZI

SCALA

CODIFICA

NUM OGG FASE RAG ARG ELA PROG REV

05

ADB

ESE

DOG

000

NP

001

01

REV. DATA

EMISSIONE

REDATTO

CONTROLLATO

APPROVATO

00 24.05.2013

ESECUTIVA

VAGNI

MANNINO

ZOMPI'

01 09.07.2013

A SEGUITO VERIFICA PROGETTO DEL 01.07.2013

VAGNI

MANNINO

ZOMPI'

Tariffa: NP OED 01.1
Data maggio-13

Rimozione dei controsoffitti in metallo di qualsiasi forma, compresa la rimozione delle listellature di supporto e dei filetti coprigiunto o cornice, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. tutte le precauzioni e cautele per evitare danni a persone e cose, le opere provvisionali necessarie per altezze fino a 4 metri.

						Incid.
A	MANO D'OPERA	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Operaio Comune	ora	0,170	23,02	€ 3,91	
	Operaio Qualificato	ora	-	25,48	€ -	
	Operaio Specializzato	ora	-	27,34	€ -	
				Sommano A	€ 3,91	99,7%
B	MATERIALI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
SCONTO		%	0%		€ -	
				Sommano B	€ -	0,0%
C	NOLI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	tiro in alto/calò in basso	h	-	€ -	€ -	
	movimentazione	h	-	€ -	€ -	
	trabattello su ruote per altezzefino a 4,00 m	h	0,085	€ 0,15	€ 0,01	
				Sommano C	€ 0,01	0,3%
D	TRASPORTI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	movimentazione in cantiere	%	0%	€ -	€ -	
	trasporto	%	0%	€ -	€ -	
				Sommano D	€ -	0,0%
E	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)				€ 3,93	
F	SPESE GENERALI (15% di E)		15,00%	€ 3,93	€ 0,59	15,0%
G	UTILI (10% di E+G)		10,00%	€ 4,52	€ 0,45	11,5%
				Totale complessivo (E+F+G)	€ 4,97	
				PREZZO APPLICATO	€ 4,97	

Tariffa: NP OED 02.1
Data maggio-13

Tramezzi in muratura piena costituita da blocchi monolitici in calcestruzzo cellulare autoclavato, dimensioni 25x62,50 cm e densità 600Kg/mc, con sistema ad incastro su tutti i lati, legati con malta a letto sottile, compreso sfriso e stuccatura dei giunti, eseguita a qualsiasi altezza, compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Spessore 10 cm; REI 180; 35 dB

						Incid.	
A	MANO D'OPERA	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo		
	Operaio Comune	ora	0,150	23,02	€ 3,45		
	Operaio Qualificato	ora	-	25,48	€ -		
	Operaio Specializzato	ora	0,150	27,34	€ 4,10		
					Sommano A	€ 7,55	23,9%
B	MATERIALI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo		
	Blocchi sottili maschiati per tramezzi divisorii tipo Ytong REI 180, spessore 10	mq	1	€ 20,40	€ 20,40		
	Malta collante per la posa a giunto sottile di muratura in blocchi di cls cellulare	kg	1,6	€ 0,90	€ 1,44		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
SCONTO	%	0%			€ -		
					Sommano B	€ 21,84	69,2%
C	NOLI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo		
	tiro in alto/calò in basso	%	0%	€ 21,84	€ -		
	movimentazione	%	0%	€ 21,84	€ -		
	betoniera a bicchiere	%	0%	€ 21,84	€ -		
					Sommano C	€ -	0,0%
D	TRASPORTI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo		
	movimentazione in cantiere	%	5%	€ 21,84	€ 1,09		
	trasporto	%	5%	€ 21,84	€ 1,09		
					Sommano D	€ 2,18	6,9%
E	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)				€ 31,58		
F	SPESE GENERALI (15% di E)		15,00%	€ 31,58	€ 4,74	15,0%	
G	UTILI (10% di E+G)		10,00%	€ 36,31	€ 3,63	11,5%	
					Totale complessivo (E+F+G)	€ 39,95	
					PREZZO APPLICATO	€ 39,95	

Tariffa: NP OED 02.2
Data maggio-13

Finitura ad alta resistenza di intonaci e malte cementizie, murature in calcestruzzo cellulare e pannelli in cartongesso con intonaco premiscelato tixotropico a granulometria fine, spessore non inferiore a 3 mm, con annegata rete antiritiro.

							Incid.
A	MANO D'OPERA	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo		
	Operaio Comune	ora	0,100	23,02	€	2,30	
	Operaio Qualificato	ora	0,100	25,48	€	2,55	
	Operaio Specializzato	ora	-	27,34	€	-	
				Sommano A	€	4,85	38,2%
B	MATERIALI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo		
	Malta alleggerita con inerti minerali di colore bianco di classe A2, non combustibile, conforme alla norma EN 998-1	kg	3,3	€ 1,75	€	5,78	
	rete antiritiro in fibra di vetro	mq	1	€ 1,70	€	1,70	
					€	-	
					€	-	
					€	-	
					€	-	
					€	-	
					€	-	
					€	-	
					€	-	
					€	-	
SCONTO	%		0%		€	-	
				Sommano B	€	7,48	58,9%
C	NOLI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo		
	tiro in alto/calò in basso	%	0%	€ 7,48	€	-	
	movimentazione	%	0%	€ 7,48	€	-	
	betoniera a bicchiere	%	0%	€ 7,48	€	-	
				Sommano C	€	-	0,0%
D	TRASPORTI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo		
	movimentazione in cantiere	%	0%	€ 7,48	€	-	
	trasporto	%	5%	€ 7,48	€	0,37	
				Sommano D	€	0,37	2,9%
E	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)				€	12,70	
F	SPESE GENERALI (15% di E)			€ 12,70	€	1,90	15,0%
G	UTILI (10% di E+G)			€ 14,60	€	1,46	11,5%
				Totale complessivo (E+F+G)	€	16,06	
				PREZZO APPLICATO	€	16,06	

Tariffa: NP OED 03.1
Data maggio-13

Scossalina in lamiera di acciaio zincato a caldo preverniciato, spessore di 0,6 mm; per raccordi perimetrali alla copertura, fornita e posta in opera. Esecuzione conforme disegno. S'intendono compresi nel prezzo i materiali di ancoraggio con protezione anticorrosione, l'eventuale formazione di gocciolatoi di bordo, l'esecuzione di raccordi ad angolo impermeabili, le graffiature mediante rivetti incollati o chiodati, nonché lo sfrido; sviluppo circa 30 cm

						Incid.
A	MANO D'OPERA	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Operaio Comune	ora	0,150	23,02	€ 3,45	
	Operaio Qualificato	ora	0,150	25,48	€ 3,82	
	Operaio Specializzato	ora	-	27,34	€ -	
					Sommano A	€ 7,28
						64,5%
B	MATERIALI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Lamiera in acciaio zincato preverniciato 0,6 mm	kg	1,58	€ 2,20	€ 3,48	
	Piccola ferramenta	kg	0,2	€ 0,80	€ 0,16	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
SCONTO	%	0%			€ -	
					Sommano B	€ 3,64
						32,2%
C	NOLI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	tiro in alto/calò in basso	%	0%	€ 3,64	€ -	
	movimentazione	%	0%	€ 3,64	€ -	
	betoniera a bicchiere	%	0%	€ 3,64	€ -	
					Sommano C	€ -
						0,0%
D	TRASPORTI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	movimentazione in cantiere	%	0%	€ 3,64	€ -	
	trasporto	%	10%	€ 3,64	€ 0,36	
					Sommano D	€ 0,36
						3,2%
E	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)				€ 11,27	
F	SPESE GENERALI (15% di E)	15,00%		€ 11,27	€ 1,69	15,0%
G	UTILI (10% di E+G)	10,00%		€ 12,97	€ 1,30	11,5%
					Totale complessivo (E+F+G)	€ 14,26
					PREZZO APPLICATO	€ 14,26

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEL PREZZO

Tariffa: NP OED 04.1
Data: maggio-13

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Carteggiatura di vecchie tinte su pareti, volte e soffitti, anche a più passaggi, compresa la rimozione dei chiodi e delle parti deteriorate, la ripresa localizzata della superficie mediante stuccatura ed ulteriore carteggiatura per predisporre le superfici in attesa della tinteggiatura o dell'applicazione del fissativo. Compresi: trabattelli o altri apprestamenti idonei e necessari per altezze fino a 4 m, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

					Incid.
A	MANO D'OPERA	u.m.	Quantità	Costo unit. prezzo	
	Operaio Comune	ora	0,080	23,02 € 1,84	
	Operaio Qualificato	ora	-	25,48 € -	
	Operaio Specializzato	ora	-	27,34 € -	
			Sommano A	€ 1,84	94,2%
B	MATERIALI	u.m.	Quantità	Costo unit. prezzo	
				€ -	
				€ -	
				€ -	
				€ -	
				€ -	
				€ -	
				€ -	
				€ -	
				€ -	
SCONTO	%	0%		€ -	
			Sommano B	€ -	0,0%
C	NOLI	u.m.	Quantità	Costo unit. prezzo	
	tiro in alto/calò in basso	h	-	€ - € -	
	carteggiatrice murale orbitale con aspiratore				
	del materiale di consumo	h	0,080	€ 1,25 € 0,10	
	trabattello su ruote per altezzefino a 4,00 m	h	0,085	€ 0,15 € 0,01	
			Sommano C	€ 0,11	5,8%
D	TRASPORTI	u.m.	Quantità	Costo unit. prezzo	
	movimentazione in cantiere	%	0%	€ - € -	
	trasporto	%	0%	€ - € -	
			Sommano D	€ -	0,0%
E	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)			€ 1,95	
F	SPESE GENERALI (15% di E)	15,00%		€ 1,95 € 0,29	15,0%
G	UTILI (10% di E+G)	10,00%		€ 2,25 € 0,22	11,5%
			Totale complessivo (E+F+G)	€ 2,47	
			PREZZO APPLICATO	€ 2,47	

Tariffa: NP OED 05.1
Data maggio-13

Pulizia ed igienizzazione di fondo degli ambienti previa spazzatura e lavaggio con idonei prodotti pulenti e attrezzature necessarie, compresa la rimozione di qualsiasi oggetto non più utilizzabile e dei rifiuti presenti in loco, escluso lo sgombero preventivo dei locali.

						Incid.
A	MANO D'OPERA	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Operaio Comune	ora	0,028	23,02	€ 0,64	
	Operaio Qualificato	ora	-	25,48	€ -	
	Operaio Specializzato	ora	-	27,34	€ -	
					Sommano A	€ 0,64
						91,6%
B	MATERIALI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Detergenti liquidi	l/mq	0,03	€ 1,98	€ 0,06	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
SCONTO	%	0%			€ -	
					Sommano B	€ 0,06
						8,4%
C	NOLI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	tiro in alto/calò in basso	%	0%	€ 0,06	€ -	
	movimentazione	%	0%	€ 0,06	€ -	
	betoniera a bicchiere	%	0%	€ 0,06	€ -	
					Sommano C	€ -
						0,0%
D	TRASPORTI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	movimentazione in cantiere	%	0%	€ 0,06	€ -	
	trasporto	%	0%	€ 0,06	€ -	
					Sommano D	€ -
						0,0%
E	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)				€ 0,70	
F	SPESE GENERALI (15% di E)	15,00%		€ 0,70	€ 0,11	15,0%
G	UTILI (10% di E+G)	10,00%		€ 0,81	€ 0,08	11,5%
					Totale complessivo (E+F+G)	€ 0,89
					PREZZO APPLICATO	€ 0,89

Tariffa: NP OED 06.1
Data maggio-13

Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili biosolubili, finitura decorata sabbiata e microperforata, per spessore 15 mm circa con bordi ribassati, ignifughi di classe 1, REI 180, montati ad incastro su struttura antiscalfiamento ed antisismica in acciaio zincato seminascosta, compresa, composta da profili portanti a C, profili intermedi a Z e a T fissati alla struttura muraria tramite raccordi e agganci metallici e profili intermedi e perimetrali, dimensioni pannelli 600x600 - 300 mm

						Incid.
A	MANO D'OPERA	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Operaio Comune	ora	0,150	23,02	€ 3,45	
	Operaio Qualificato	ora	-	25,48	€ -	
	Operaio Specializzato	ora	0,150	27,34	€ 4,10	
					Sommano A	€ 7,55
						26,1%
B	MATERIALI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Pannelli in fibra minerale componibile 600x600 mm	mq	1	€ 17,95	€ 17,95	
	Struttura in acciaio zincato per montaggio seminascosto	mq	1	€ 3,42	€ 3,42	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
SCONTO	%	0%			€ -	
					Sommano B	€ 21,37
						73,9%
C	NOLI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	tiro in alto/calò in basso	h	-	€ 21,37	€ -	
	movimentazione	h	-	€ 21,37	€ -	
	trabattello su ruote per altezzefino a 4,00 m	h	0,085	€ 0,15	€ 0,01	
					Sommano C	€ 0,01
						0,0%
D	TRASPORTI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	movimentazione in cantiere	%	0%	€ 21,37	€ -	
	trasporto	%	0%	€ 21,37	€ -	
					Sommano D	€ -
						0,0%
E	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)				€ 28,94	
F	SPESE GENERALI (15% di E)			15,00%	€ 28,94	€ 4,34
G	UTILI (10% di E+G)			10,00%	€ 33,28	€ 3,33
					Totale complessivo (E+F+G)	€ 36,60
					PREZZO APPLICATO	€ 36,60

Tariffa: NP OED 07.1
Data maggio-13

Porta tagliafuoco ad un battente, omologata a norme UNI 9723 conforme alle certificazione di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizione autoespandente per fumi caldi posta su i tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio preverniciato coibentata con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso le opere murarie escluso il maniglione antipánico. REI 30, per le seguenti dimensioni di foro muro 800 x 2.100 mm

						Incid.	
A	MANO D'OPERA	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo		
	Operaio Comune	ora	0,550	23,02	€ 12,66		
	Operaio Qualificato	ora	-	25,48	€ -		
	Operaio Specializzato	ora	0,550	27,34	€ 15,04		
					Sommano A	€ 27,70	9,6%
B	MATERIALI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo		
	Porta tagliafuoco in acciaio	cad	1	€ 247,00	€ 247,00		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
SCONTO	%		0%		€ -		
					Sommano B	€ 247,00	86,0%
C	NOLI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo		
	tiro in alto/calò in basso	%	0%	€ 247,00	€ -		
	movimentazione	%	0%	€ 247,00	€ -		
	betoniera a bicchiere	%	0%	€ 247,00	€ -		
					Sommano C	€ -	0,0%
D	TRASPORTI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo		
	movimentazione in cantiere	%	0%	€ 247,00	€ -		
	trasporto	%	5%	€ 247,00	€ 12,35		
					Sommano D	€ 12,35	4,3%
E	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)				€ 287,05		
F	SPESE GENERALI (15% di E)			€ 287,05	€ 43,06	15,0%	
G	UTILI (10% di E+G)			€ 330,11	€ 33,01	11,5%	
					Totale complessivo (E+F+G)	€ 363,12	
					PREZZO APPLICATO	€ 363,12	

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEL PREZZO

Tariffa: NP OIE 01
Data: maggio-13

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Fornitura e posa in opera di quadro elettrico generale denominato QG realizzato secondo gli schemi elettrici allegati al progetto.

					Incid.
A	MANO D'OPERA	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo
	Operaio Comune	ora	12,000	23,02	€ 276,24
	Operaio Qualificato	ora	-	25,48	€ -
	Operaio Specializzato	ora	12,000	27,34	€ 328,08
			Sommano A	€	604,32
					23,8%
B	MATERIALI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo
	Carpenteria per quadro elettrico in lamiera	cad	1	€ 351,00	€ 351,00
	Interruttori magnetotermici e differenziali di comendo e protezione come da schemi allegati al progetto.	cad	1	€ 1 335,00	€ 1 335,00
	Cablaggio linee in entrata e in uscita	cad	1	€ 74,80	€ 74,80
				€	-
				€	-
				€	-
				€	-
				€	-
				€	-
				€	-
				€	-
	SCONTO	%	0%	€	-
			Sommano B	€	1 760,80
					69,3%
C	NOLI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo
	tiro in alto/calò in basso	%	0%	€ 1 760,80	€ -
	movimentazione	%	0%	€ 1 760,80	€ -
	betoniera a bicchiere	%	0%	€ 1 760,80	€ -
			Sommano C	€	-
					0,0%
D	TRASPORTI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo
	movimentazione in cantiere	%	5%	€ 1 760,80	€ 88,04
	trasporto	%	5%	€ 1 760,80	€ 88,04
			Sommano D	€	176,08
					6,9%
E	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)			€	2 541,20
F	SPESE GENERALI (15% di E)	15,00%		€ 2 541,20	€ 381,18
G	UTILI (10% di E+G)	10,00%		€ 2 922,38	€ 292,24
			Totale complessivo (E+F+G)	€	3 214,62
			PREZZO APPLICATO	€	3 214,62

Tariffa: NP OIE 02
Data maggio-13

Fornitura e posa in opera di quadro elettrico Ufficio CED e denominato Q01 realizzato secondo gli schemi elettrici allegati al progetto.

						Incid.
A	MANO D'OPERA	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Operaio Comune	ora	0,500	23,02	€ 11,51	
	Operaio Qualificato	ora	-	25,48	€ -	
	Operaio Specializzato	ora	0,500	27,34	€ 13,67	
					Sommano A	€ 25,18
						8,0%
B	MATERIALI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Centralino in resina	cad	1	€ 48,00	€ 48,00	
	Interruttori magnetotermici e differenziali di comando e protezione come da schemi allegati al progetto.	cad	1	€ 202,40	€ 202,40	
	Cablaggio linee in entrata e in uscita	cad	1	€ 13,20	€ 13,20	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
SCONTO	%	0%			€ -	
					Sommano B	€ 263,60
						83,6%
C	NOLI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	tiro in alto/calò in basso	%	0%	€ 263,60	€ -	
	movimentazione	%	0%	€ 263,60	€ -	
	betoniera a bicchiere	%	0%	€ 263,60	€ -	
					Sommano C	€ -
						0,0%
D	TRASPORTI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	movimentazione in cantiere	%	5%	€ 263,60	€ 13,18	
	trasporto	%	5%	€ 263,60	€ 13,18	
					Sommano D	€ 26,36
						8,4%
E	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)				€ 315,14	
F	SPESE GENERALI (15% di E)	15,00%		€ 315,14	€ 47,27	15,0%
G	UTILI (10% di E+G)	10,00%		€ 362,41	€ 36,24	11,5%
					Totale complessivo (E+F+G)	€ 398,65
					PREZZO APPLICATO	€ 398,65

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEL PREZZO

Tariffa: NP OIE 03
Data: maggio-13

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Fornitura e posa in opera di quadro elettrico CED e denominato Q02 realizzato secondo gli schemi elettrici allegati al progetto.

					Incid.
A	MANO D'OPERA	u.m.	Quantità	Costo unit. prezzo	
	Operaio Comune	ora	0,500	23,02 € 11,51	
	Operaio Qualificato	ora	-	25,48 € -	
	Operaio Specializzato	ora	0,500	27,34 € 13,67	
			Sommano A	€ 25,18	5,8%
B	MATERIALI	u.m.	Quantità	Costo unit. prezzo	
	Centralino in resina	cad	1	€ 48,00 € 48,00	
	Interruttori magnetotermici e differenziali di comando e protezione come da schemi allegati al progetto.	cad	1	€ 302,40 € 302,40	
	Cablaggio linee in entrata e in uscita	cad	1	€ 22,00 € 22,00	
				€ -	
				€ -	
				€ -	
				€ -	
				€ -	
				€ -	
				€ -	
	SCONTO	%	0%	€ -	
			Sommano B	€ 372,40	85,6%
C	NOLI	u.m.	Quantità	Costo unit. prezzo	
	tiro in alto/calò in basso	%	0%	€ 372,40 € -	
	movimentazione	%	0%	€ 372,40 € -	
	betoniera a bicchiere	%	0%	€ 372,40 € -	
			Sommano C	€ -	0,0%
D	TRASPORTI	u.m.	Quantità	Costo unit. prezzo	
	movimentazione in cantiere	%	5%	€ 372,40 € 18,62	
	trasporto	%	5%	€ 372,40 € 18,62	
			Sommano D	€ 37,24	8,6%
E	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)			€ 434,82	
F	SPESE GENERALI (15% di E)	15,00%		€ 434,82 € 65,22	15,0%
G	UTILI (10% di E+G)	10,00%		€ 500,04 € 50,00	11,5%
			Totale complessivo (E+F+G)	€ 550,05	
			PREZZO APPLICATO	€ 550,05	

Tariffa: NP OIE 04
Data maggio-13

Fornitura e posa in opera di quadro elettrico per sala conferenze denominato Q03 realizzato secondo gli schemi elettrici allegati al progetto.

						Incid.
A	MANO D'OPERA	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Operaio Comune	ora	1,000	23,02	€ 23,02	
	Operaio Qualificato	ora	-	25,48	€ -	
	Operaio Specializzato	ora	1,000	27,34	€ 27,34	
					Sommano A	€ 50,36
						10,3%
B	MATERIALI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Centralino in PVC	cad	1	€ 48,00	€ 48,00	
	Interruttori magnetotermici e differenziali di comando e protezione come da schemi allegati al progetto.	cad	1	€ 322,40	€ 322,40	
	Cablaggio linee in entrata e in uscita	cad	1	€ 26,40	€ 26,40	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
SCONTO	%	0%			€ -	
					Sommano B	€ 396,80
						81,5%
C	NOLI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	tiro in alto/calò in basso	%	0%	€ 396,80	€ -	
	movimentazione	%	0%	€ 396,80	€ -	
	betoniera a bicchiere	%	0%	€ 396,80	€ -	
					Sommano C	€ -
						0,0%
D	TRASPORTI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	movimentazione in cantiere	%	5%	€ 396,80	€ 19,84	
	trasporto	%	5%	€ 396,80	€ 19,84	
					Sommano D	€ 39,68
						8,2%
E	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)				€ 486,84	
F	SPESE GENERALI (15% di E)	15,00%		€ 486,84	€ 73,03	15,0%
G	UTILI (10% di E+G)	10,00%		€ 559,87	€ 55,99	11,5%
					Totale complessivo (E+F+G)	€ 615,85
					PREZZO APPLICATO	€ 615,85

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEL PREZZO

Tariffa: NP OIE 05
Data: maggio-13

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di piano Primo denominato Q04 realizzato secondo gli schemi elettrici allegati al progetto.

					Incid.
A	MANO D'OPERA	u.m.	Quantità	Costo unit. prezzo	
	Operaio Comune	ora	18,000	23,02 € 414,36	
	Operaio Qualificato	ora	-	25,48 € -	
	Operaio Specializzato	ora	18,000	27,34 € 492,12	
			Sommano A	€ 906,48	21,1%
B	MATERIALI	u.m.	Quantità	Costo unit. prezzo	
	Carpenteria quadro in metallo	cad	1	€ 729,00 € 729,00	
	Interruttori magnetotermici e differenziali di comendo e protezione come da schemi allegati al progetto.	cad	1	€ 2 083,20 € 2 083,20	
	Cablaggio linee in entrata e in uscita	cad	1	€ 262,80 € 262,80	
				€ -	
				€ -	
				€ -	
				€ -	
				€ -	
				€ -	
				€ -	
	SCONTO	%	0%	€ -	
			Sommano B	€ 3 075,00	71,7%
C	NOLI	u.m.	Quantità	Costo unit. prezzo	
	tiro in alto/calò in basso	%	0%	€ 3 075,00 € -	
	movimentazione	%	0%	€ 3 075,00 € -	
	betoniera a bicchiere	%	0%	€ 3 075,00 € -	
			Sommano C	€ -	0,0%
D	TRASPORTI	u.m.	Quantità	Costo unit. prezzo	
	movimentazione in cantiere	%	5%	€ 3 075,00 € 153,75	
	trasporto	%	5%	€ 3 075,00 € 153,75	
			Sommano D	€ 307,50	7,2%
E	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)			€ 4 288,98	
F	SPESE GENERALI (15% di E)	15,00%		€ 4 288,98 € 643,35	15,0%
G	UTILI (10% di E+G)	10,00%		€ 4 932,33 € 493,23	11,5%
			Totale complessivo (E+F+G)	€ 5 425,56	
			PREZZO APPLICATO	€ 5 425,56	

Tariffa: NP OIE 06
Data maggio-13

Fornitura e posa in opera di quadro elettrico centrale climatizzazione denominato QCDZ realizzato secondo gli schemi elettrici allegati al progetto.

						Incid.
A	MANO D'OPERA	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Operaio Comune	ora	6,000	23,02	€ 138,12	
	Operaio Qualificato	ora	-	25,48	€ -	
	Operaio Specializzato	ora	6,000	27,34	€ 164,04	
					Sommano A	€ 302,16
						19,8%
B	MATERIALI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Carpenteria metallica	cad	1	€ 351,00	€ 351,00	
	Interruttori magnetotermici e differenziali di comando e protezione come da schemi allegati al progetto.	cad	1	€ 725,00	€ 725,00	
	Cablaggio linee in entrata e in uscita	cad	1	€ 35,20	€ 35,20	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
SCONTO	%		0%		€ -	
					Sommano B	€ 1 111,20
						72,9%
C	NOLI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	tiro in alto/calò in basso	%	0%	€ 1 111,20	€ -	
	movimentazione	%	0%	€ 1 111,20	€ -	
	betoniera a bicchiere	%	0%	€ 1 111,20	€ -	
					Sommano C	€ -
						0,0%
D	TRASPORTI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	movimentazione in cantiere	%	5%	€ 1 111,20	€ 55,56	
	trasporto	%	5%	€ 1 111,20	€ 55,56	
					Sommano D	€ 111,12
						7,3%
E	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)				€ 1 524,48	
F	SPESE GENERALI (15% di E)		15,00%	€ 1 524,48	€ 228,67	15,0%
G	UTILI (10% di E+G)		10,00%	€ 1 753,15	€ 175,32	11,5%
					Totale complessivo (E+F+G)	€ 1 928,47
					PREZZO APPLICATO	€ 1 928,47

Tariffa: NP OIE 07
Data maggio-13

Fornitura e posa in opera di quadro elettrico Ufficio denominato QU realizzato secondo gli schemi elettrici allegati al progetto.

						Incid.	
A	MANO D'OPERA	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo		
	Operaio Comune	ora	0,500	23,02	€ 11,51		
	Operaio Qualificato	ora	-	25,48	€ -		
	Operaio Specializzato	ora	0,500	27,34	€ 13,67		
					Sommano A	€ 25,18	7,7%
B	MATERIALI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo		
	centralino in PVC	cad	1	€ 48,00	€ 48,00		
	Interruttori magnetotermici e differenziali di comendo e protezione come da schemi allegati al progetto.	cad	1	€ 215,00	€ 215,00		
	Cablaggio linee in entrata e in uscita	cad	1	€ 13,20	€ 13,20		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
SCONTO	%	0%			€ -		
					Sommano B	€ 276,20	84,0%
C	NOLI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo		
	tiro in alto/calò in basso	%	0%	€ 276,20	€ -		
	movimentazione	%	0%	€ 276,20	€ -		
	betoniera a bicchiere	%	0%	€ 276,20	€ -		
					Sommano C	€ -	0,0%
D	TRASPORTI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo		
	movimentazione in cantiere	%	5%	€ 276,20	€ 13,81		
	trasporto	%	5%	€ 276,20	€ 13,81		
					Sommano D	€ 27,62	8,4%
E	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)				€ 329,00		
F	SPESE GENERALI (15% di E)			15,00%	€ 329,00	€ 49,35	15,0%
G	UTILI (10% di E+G)			10,00%	€ 378,35	€ 37,84	11,5%
					Totale complessivo (E+F+G)	€ 416,19	
					PREZZO APPLICATO	€ 416,19	

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEL PREZZO

Tariffa: NP OIE 08
Data: maggio-13

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Fornitura e posa in opera di scatola portafrutti per canale multifunzione idonea all'alloggiamento di n° 2 prese 2P+T 10/16A e n° 2 prese 2P+T 10/16A tipo UNEL. Completa di frutti, collegamenti, quota parte linee elettriche e quant'altro necessita a dare il tutto in opera perfettamente funzionante. Basetta per prese PR

						Incid.
A	MANO D'OPERA	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Operaio Comune	ora	0,200	23,02	€ 4,60	
	Operaio Qualificato	ora	-	25,48	€ -	
	Operaio Specializzato	ora	0,200	27,34	€ 5,47	
				Sommano A	€ 10,07	16,9%
B	MATERIALI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	scatola 6 posti per alloggiamento prese	cad	1	€ 15,00	€ 15,00	
	prese 10/16A	cad	2	€ 5,00	€ 10,00	
	prese 10/16A tipo UNEL	cad	2	€ 8,00	€ 16,00	
	materiale di cabling e QP linea	cad	1	€ 4,00	€ 4,00	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
	SCONTO	%	0%		€ -	
				Sommano B	€ 45,00	75,5%
C	NOLI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	tiro in alto/calò in basso	%	0%	€ 45,00	€ -	
	movimentazione	%	0%	€ 45,00	€ -	
	betoniera a bicchiere	%	0%	€ 45,00	€ -	
				Sommano C	€ -	0,0%
D	TRASPORTI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	movimentazione in cantiere	%	5%	€ 45,00	€ 2,25	
	trasporto	%	5%	€ 45,00	€ 2,25	
				Sommano D	€ 4,50	7,6%
E	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)				€ 59,57	
F	SPESE GENERALI (15% di E)	15,00%		€ 59,57	€ 8,94	15,0%
G	UTILI (10% di E+G)	10,00%		€ 68,51	€ 6,85	11,5%
				Totale complessivo (E+F+G)	€ 75,36	
				PREZZO APPLICATO	€ 75,36	

Tariffa: NP OIE 09
Data maggio-13

Fornitura e posa in opera di plafoniera da incasso per controsoffitti tipo 600x600. Modello Norlight tipo DEA
ISI 597 2x55W dimensioni 600x600

						Incid.
A	MANO D'OPERA	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Operaio Comune	ora	0,200	23,02	€ 4,60	
	Operaio Qualificato	ora	-	25,48	€ -	
	Operaio Specializzato	ora	0,200	27,34	€ 5,47	
					Sommano A	€ 10,07 7,5%
B	MATERIALI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Plafoniera modello Norlight tipo DEA ISI 597					
	2x55W da incasso	cad	1	€ 110,00	€ 110,00	
	Materiali di cablaggio	cad	1	€ 3,00	€ 3,00	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
SCONTO	%	0%			€ -	
					Sommano B	€ 113,00 84,1%
C	NOLI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	tiro in alto/calò in basso	%	0%	€ 113,00	€ -	
	movimentazione	%	0%	€ 113,00	€ -	
	betoniera a bicchiere	%	0%	€ 113,00	€ -	
					Sommano C	€ - 0,0%
D	TRASPORTI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	movimentazione in cantiere	%	5%	€ 113,00	€ 5,65	
	trasporto	%	5%	€ 113,00	€ 5,65	
					Sommano D	€ 11,30 8,4%
E	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)				€ 134,37	
F	SPESE GENERALI (15% di E)	15,00%		€ 134,37	€ 20,16	15,0%
G	UTILI (10% di E+G)	10,00%		€ 154,53	€ 15,45	11,5%
					Totale complessivo (E+F+G)	€ 169,98
					PREZZO APPLICATO	€ 169,98

Tariffa: NP OIE 10
Data maggio-13

Fornitura e posa in opera di plafoniera da incasso per controsoffitti tipo 600x600. Modello Norlight tipo DEA
 IS1 297 1x24W dimensioni 300x600

						Incid.
A	MANO D'OPERA	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Operaio Comune	ora	0,200	23,02	€ 4,60	
	Operaio Qualificato	ora	-	25,48	€ -	
	Operaio Specializzato	ora	0,200	27,34	€ 5,47	
					Sommano A	€ 10,07
						8,2%
B	MATERIALI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Plafoniera modello Norlight tipo DEA ISI 297					
	1x24W da incasso	cad	1	€ 100,00	€ 100,00	
	Materiali di cablaggio	cad	1	€ 3,00	€ 3,00	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
SCONTO	%		0%		€ -	
					Sommano B	€ 103,00
						83,5%
C	NOLI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	tiro in alto/calò in basso	%	0%	€ 103,00	€ -	
	movimentazione	%	0%	€ 103,00	€ -	
	betoniera a bicchiere	%	0%	€ 103,00	€ -	
					Sommano C	€ -
						0,0%
D	TRASPORTI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	movimentazione in cantiere	%	5%	€ 103,00	€ 5,15	
	trasporto	%	5%	€ 103,00	€ 5,15	
					Sommano D	€ 10,30
						8,3%
E	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)				€ 123,37	
F	SPESE GENERALI (15% di E)	15,00%		€ 123,37	€ 18,51	15,0%
G	UTILI (10% di E+G)	10,00%		€ 141,88	€ 14,19	11,5%
					Totale complessivo (E+F+G)	€ 156,07
					PREZZO APPLICATO	€ 156,07

Tariffa: NP OIE 11
Data maggio-13

Fornitura e posa in opera di faretto da incasso di tipo Reggiani Mimo 1x18W

							Incid.
A	MANO D'OPERA	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo		
	Operaio Comune	ora	0,200	23,02	€	4,60	
	Operaio Qualificato	ora	-	25,48	€	-	
	Operaio Specializzato	ora	0,200	27,34	€	5,47	
				Sommano A	€	10,07	13,6%
B	MATERIALI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo		
	Faretto da incasso di tipo Reggiani Mimo 1x18W	cad	1	€ 55,00	€	55,00	
	Materiali di cablaggio	cad	1	€ 3,00	€	3,00	
					€	-	
					€	-	
					€	-	
					€	-	
					€	-	
					€	-	
					€	-	
					€	-	
SCONTO	%	0%			€	-	
				Sommano B	€	58,00	78,5%
C	NOLI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo		
	tiro in alto/calò in basso	%	0%	€ 58,00	€	-	
	movimentazione	%	0%	€ 58,00	€	-	
	betoniera a bicchiere	%	0%	€ 58,00	€	-	
				Sommano C	€	-	0,0%
D	TRASPORTI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo		
	movimentazione in cantiere	%	5%	€ 58,00	€	2,90	
	trasporto	%	5%	€ 58,00	€	2,90	
				Sommano D	€	5,80	7,9%
E	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)				€	73,87	
F	SPESE GENERALI (15% di E)		15,00%	€ 73,87	€	11,08	15,0%
G	UTILI (10% di E+G)		10,00%	€ 84,95	€	8,50	11,5%
				Totale complessivo (E+F+G)	€	93,45	
				PREZZO APPLICATO	€	93,45	

Tariffa: NP OIE 12
Data maggio-13

Oneri per lo smontaggio e il riposizionamento dei rilevatori di fumo esistenti, e delle gemme di ripetizione, attualmente installate del contro soffitto che verrà rimosso e sostituito. Riposizionamento dei rilevatori di fumo.

						Incid.
A	MANO D'OPERA	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Operaio Comune	ora	15,000	23,02	€ 345,30	
	Operaio Qualificato	ora	-	25,48	€ -	
	Operaio Specializzato	ora	15,000	27,34	€ 410,10	
					Sommano A	€ 755,40
						69,6%
B	MATERIALI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Materiali di cablaggio	cad	1	€ 100,00	€ 100,00	
	Materiali per pulizia	cad	1	€ 200,00	€ 200,00	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
SCONTO	%		0%		€ -	
					Sommano B	€ 300,00
						27,6%
C	NOLI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	tiro in alto/calò in basso	%	0%	€ 300,00	€ -	
	movimentazione	%	0%	€ 300,00	€ -	
	betoniera a bicchiere	%	0%	€ 300,00	€ -	
					Sommano C	€ -
						0,0%
D	TRASPORTI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	movimentazione in cantiere	%	5%	€ 300,00	€ 15,00	
	trasporto	%	5%	€ 300,00	€ 15,00	
					Sommano D	€ 30,00
						2,8%
E	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)				€ 1 085,40	
F	SPESE GENERALI (15% di E)		15,00%	€ 1 085,40	€ 162,81	15,0%
G	UTILI (10% di E+G)		10,00%	€ 1 248,21	€ 124,82	11,5%
Totale complessivo (E+F+G)					€ 1 373,03	
PREZZO APPLICATO					€ 1 373,03	

Tariffa: NP OIE 13
Data maggio-13

Plafoniera di emergenza costruita in materiale plastico autoestinguente resistente alla fiamma (norme CEI 34-21 CEI EN 60598-2-22) fornita in opera ad una altezza max di m 3,50, con possibilità di "Modo di Riposo" e di inibizione, a doppio isolamento e grado di protezione IP40, ricarica in 12h per 1h di autonomia. Sono compresi: il tubo fluorescente; la batteria Ni-Cd; l'inverter; il pittogramma normalizzato e gli accessori di fissaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. 1x11W (solo emergenza) 1h.

						Incid.
A	MANO D'OPERA	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Operaio Comune	ora	0,100	23,02	€ 2,30	
	Operaio Qualificato	ora	-	25,48	€ -	
	Operaio Specializzato	ora	0,100	27,34	€ 2,73	
					Sommano A	€ 5,04 4,7%
B	MATERIALI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Plafoniera modello LOGICA Beghelli	cad	1	€ 90,00	€ 90,00	
	Materiali di cablaggio	cad	1	€ 3,00	€ 3,00	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
					€ -	
SCONTO	%		0%		€ -	
					Sommano B	€ 93,00 86,6%
C	NOLI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	tiro in alto/calò in basso	%	0%	€ 93,00	€ -	
	movimentazione	%	0%	€ 93,00	€ -	
	betoniera a bicchiere	%	0%	€ 93,00	€ -	
					Sommano C	€ - 0,0%
D	TRASPORTI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	movimentazione in cantiere	%	5%	€ 93,00	€ 4,65	
	trasporto	%	5%	€ 93,00	€ 4,65	
					Sommano D	€ 9,30 8,7%
E	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)				€ 107,34	
F	SPESE GENERALI (15% di E)		15,00%	€ 107,34	€ 16,10	15,0%
G	UTILI (10% di E+G)		10,00%	€ 123,44	€ 12,34	11,5%
Totale complessivo (E+F+G)					€ 135,78	
PREZZO APPLICATO					€ 135,78	

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEL PREZZO

Tariffa:
DataNP OIE 14
maggio-13

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Onere per assistenza muraria necessaria all'esecuzione delle opere impiantistiche elettriche, consistenti nell'esecuzione (mediante impiego di elettrotensili a mano) di sfondi, immurazione di scatole, ecc. e fori nelle murature e nei solai per l'attraversamento corrugati, compese le opere di chiusura tracce e ripresa della muratura con adatta malta, fissaggio di bulloni ad espansione o tasselli con fissante di tipo chimico, apertura e chiusura di tracce, di cunicoli a pavimento e riquadrature di asole o fori passanti a pavimento al finito delle parti manomesse. Sono altresì compese le assitenze necessarie all'accantonamento e movimentazione del materiale di risulta e il suo calo in basso e trasporto a scarica

						Incid.
A	MANO D'OPERA	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Operaio Comune	ora	70,000	23,02	€ 1 611,40	
	Operaio Qualificato	ora	-	25,48	€ -	
	Operaio Specializzato	ora	-	27,34	€ -	
				Sommano A	€ 1 611,40	59,8%
B	MATERIALI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	malta cementizia premiscelata	kg	100	€ 0,3600	€ 36,00	
	SCONTO	%	0%		€ -	
				Sommano B	€ 36,00	1,3%
C	NOLI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	tiro in alto/calò in basso	%	20%	€ 1 611,40	€ 322,28	
	movimentazione	%	0%	€ 1 611,40	€ -	
		%	0%	€ 36,00	€ -	
				Sommano C	€ 322,28	12,0%
D	TRASPORTI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	movimentazione in cantiere	%	25%	€ 1 611,40	€ 402,85	
	trasporto	%	20%	€ 1 611,40	€ 322,28	
				Sommano D	€ 725,13	26,9%
E	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)				€ 2 694,81	
F	SPESE GENERALI (15% di E)	15,00%		€ 2 694,81	€ 404,22	15,0%
G	UTILI (10% di E+G)	10,00%		€ 3 099,03	€ 309,90	11,5%
				Totale complessivo (E+F+G)	€ 3 408,93	
				PREZZO APPLICATO	€ 3 408,93	

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEL PREZZO

Tariffa:
DataNP OIM 01
maggio-13

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Fornitura e posa in opera di unità di trattamento aria del tipo ad elementi componibili realizzata su disegno in grado di essere alloggiata all'interno del locale tecnico presente sulla copertura (tipo FERROLI FTP 120) Allestita con recuperatore di calore a flussi incrociati, filtri acrilici rigenerabili e filtri a tasche rigide, sezione ventilante di mandata e di ripresa del tipo Plug-Fan di tipo inverter, batteria di preriscaldamento a 3R 31 circuiti batteria di raffreddamento 6R 35 circuiti, batteria di post-riscaldamento 2R 21 circuiti, data completa di predisposizione per umidificatore a vapore con separatore di gocce, serranda su aria di estrazione e aria di immissione, data completa di sistema di regolazione delle funzioni con controllo delle temperature di lavoro, possibilità di gestione free cooling

Incid.

A MANO D'OPERA		u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
Operaio Comune	ora	16,000	23,02	€	368,32	
Operaio Qualificato	ora	16,000	25,48	€	407,68	
Operaio Specializzato	ora	8,000	27,34	€	218,72	
Sommano A					€	994,72
						3,4%
B MATERIALI		u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
UTA tipo FERROLI FTP 120	cad	1	€	37 998,00	€	37 998,00
SCONTO (commerciale su UTA)	%	-45%			-€	17 099,10
REGOLAZIONE						
Regolatore tipo COSTER XTU 644/614	cad	1	€	890,00	€	890,00
Sonda da canale tipo COSTER STA 010	cad	3	€	72,00	€	216,00
Sonda aria esterna tipo COSTER SAE 001	cad	1	€	45,00	€	45,00
Sonda antigelo tipo COSTER SAF 010	cad	1	€	39,00	€	39,00
Sonda UR% canale tipo COSTER SAU 914	cad	1	€	155,00	€	155,00
Sonda UR% canale tipo COSTER SAR 704	cad	1	€	148,00	€	148,00
Variatore di set point tipo COSTER CDB 100	cad	1	€	85,00	€	85,00
Valvola otturatore tipo COSTER VONF 364	cad	2	€	522,00	€	1 044,00
Valvola otturatore tipo COSTER VONF 350	cad	1	€	347,00	€	347,00
Servomotore tipo COSTER CLNV 114	cad	3	€	198,00	€	594,00
Serv. serrande tipo COSTER CFA 30423	cad	3	€	376,00	€	1 128,00
Press. dffrenziale tipo COSTER PDF 795	cad	5	€	80,00	€	400,00
					€	-
SCONTO	%	-25%			-€	1 272,75
Sommano B					€	24 717,15
						85,5%
C NOLI		u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
tiro in alto/calò in basso	%	5%	€	24 717,15	€	1 235,86
movimentazione	%	2%	€	24 717,15	€	494,34
	%	0%	€	24 717,15	€	-
Sommano C					€	1 730,20
						6,0%
D TRASPORTI		u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
movimentazione in cantiere	%	2%	€	24 717,15	€	494,34
trasporto	%	4%	€	24 717,15	€	988,69
Sommano D					€	1 483,03
						5,1%
E TOTALE GENERALE (A+B+C+D)					€	28 925,10
F SPESE GENERALI (15% di E)	15,00%		€	28 925,10	€	4 338,76
G UTILI (10% di E+G)	10,00%		€	33 263,86	€	3 326,39
Totale complessivo (E+F+G)					€	36 590,25
PREZZO APPLICATO					€	36 590,25

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEL PREZZO

Tariffa:
DataNP OIM 02
maggio-13

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Fornitura e posa in opera di circolatore tipo SALMSON JRE 206 -12/1.5 3G del tipo a motore inverter di tipo ventilato data completa di tutti gli accessori utili al montaggio tenute e ed ogni altro accessorio utile al montaggio

						Incid.
A	MANO D'OPERA	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Operaio Comune	ora	8,000	23,02	€ 184,16	
	Operaio Qualificato	ora	8,000	25,48	€ 203,84	
	Operaio Specializzato	ora	2,000	27,34	€ 54,68	
				Sommano A	€ 442,68	8,7%
B	MATERIALI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Circolatore tipo SALMSON JRE 206 -12/1.5 3G	cad	1	€ 6 127,00	€ 6 127,00	
	SCONTO (commerciale su UTA)	%	-30%		-€ 1 838,10	
					€ -	
	SCONTO	%	0%		€ -	
				Sommano B	€ 4 288,90	84,5%
C	NOLI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	tiro in alto/calò in basso	%	3%	€ 4 288,90	€ 128,67	
	movimentazione	%	1%	€ 4 288,90	€ 42,89	
		%	0%	€ 4 288,90	€ -	
				Sommano C	€ 171,56	3,4%
D	TRASPORTI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	movimentazione in cantiere	%	2%	€ 4 288,90	€ 85,78	
	trasporto	%	2%	€ 4 288,90	€ 85,78	
				Sommano D	€ 171,56	3,4%
E	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)				€ 5 074,69	
F	SPESE GENERALI (15% di E)	15,00%		€ 5 074,69	€ 761,20	15,0%
G	UTILI (10% di E+G)	10,00%		€ 5 835,90	€ 583,59	11,5%
				Totale complessivo (E+F+G)	€ 6 419,49	
				PREZZO APPLICATO	€ 6 419,49	

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEL PREZZO

Tariffa:
DataNP OIM 03
maggio-13

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Onere per demolizione e rimozione impianti aeraulici esistenti, compreso gli oneri di cernita per omogeneità di materiale, accantonamento nell'ambito del cantiere, per successivo calo in basso e smaltimento, nella voce si intendono compensati anche l'impiego di eltroutensili a mano quali sistemi di taglio abrasivi e cesoie

						Incid.
A	MANO D'OPERA	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Operaio Comune	ora	24,000	23,02	€ 552,48	
	Operaio Qualificato	ora	24,000	25,48	€ 611,52	
	Operaio Specializzato	ora	4,000	27,34	€ 109,36	
				Sommano A	€ 1 273,36	69,0%
B	MATERIALI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
		cad	0	€ -	€ -	
					€ -	
	SCONTO	%	0%		€ -	
				Sommano B	€ -	0,0%
C	NOLI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	tiro in alto/calò in basso	%	20%	€ 1 273,36	€ 254,67	
	movimentazione	%	5%	€ 1 273,36	€ 63,67	
		%	0%	€ -	€ -	
				Sommano C	€ 318,34	17,2%
D	TRASPORTI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	movimentazione in cantiere	%	10%	€ 1 273,36	€ 127,34	
	trasporto	%	10%	€ 1 273,36	€ 127,34	
				Sommano D	€ 254,67	13,8%
E	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)				€ 1 846,37	
F	SPESE GENERALI (15% di E)	15,00%		€ 1 846,37	€ 276,96	15,0%
G	UTILI (10% di E+G)	10,00%		€ 2 123,33	€ 212,33	11,5%
				Totale complessivo (E+F+G)	€ 2 335,66	
				PREZZO APPLICATO	€ 2 335,66	

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEL PREZZO

Tariffa:
DataNP OIM 04
maggio-13

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Fornitura e posa in opera di guaina in elastomero espanso a celle chiuse per isolamento termico di tubazioni e valvole per refrigerazione industriale, commerciale, impianti di condizionamento, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili, classe 1 di resistenza al fuoco per temperature massime comprese tra -45 °C e + 105 °C coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mk, fattore di resistenza al vapore acqueo $\alpha \geq 7.000$: per diametri esterni DN 60 con spessore 19 mm

						Incid.
A	MANO D'OPERA	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Operaio Comune	ora	0,100	23,02	€ 2,30	
	Operaio Qualificato	ora	0,100	25,48	€ 2,55	
	Operaio Specializzato	ora	-	27,34	€ -	
				Sommano A	€ 4,85	26,8%
B	MATERIALI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Ø esterno tubo 60 mm	m	1	€ 17,32	€ 17,32	
					€ -	
	SCONTO	%	-25%		-€ 4,33	
				Sommano B	€ 12,99	71,8%
C	NOLI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	tiro in alto/calò in basso	%	0%	€ 4,85	€ -	
	movimentazione	%	0%	€ 4,85	€ -	
		%	0%	€ 12,99	€ -	
				Sommano C	€ -	0,0%
D	TRASPORTI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	movimentazione in cantiere	%	1%	€ 4,85	€ 0,05	
	trasporto	%	4%	€ 4,85	€ 0,19	
				Sommano D	€ 0,24	1,3%
E	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)				€ 18,08	
F	SPESE GENERALI (15% di E)	15,00%		€ 18,08	€ 2,71	15,0%
G	UTILI (10% di E+G)	10,00%		€ 20,79	€ 2,08	11,5%
				Totale complessivo (E+F+G)	€ 22,87	
				PREZZO APPLICATO	€ 22,87	

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEL PREZZO

Tariffa:
DataNP OIM 05
maggio-13

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Fornitura e posa in opera di guaina in elastomero espanso a celle chiuse per isolamento termico di tubazioni e valvole per refrigerazione industriale, commerciale, impianti di condizionamento, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili, classe 1 di resistenza al fuoco per temperature massime comprese tra -45 °C e + 105 °C coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mk, fattore di resistenza al vapore acqueo $\alpha \geq 7.000$: per diametri esterni DN 76 con spessore 32 mm

						Incid.
A	MANO D'OPERA	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Operaio Comune	ora	0,100	23,02 €	2,30	
	Operaio Qualificato	ora	0,100	25,48 €	2,55	
	Operaio Specializzato	ora	-	27,34 €	-	
				Sommano A	4,85 €	13,2%
B	MATERIALI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Ø esterno tubo 76 mm	m	1	42,31 €	42,31 €	
					€ -	
	SCONTO	%	-25%		-€ 10,58	
				Sommano B	31,73 €	86,2%
C	NOLI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	tiro in alto/calò in basso	%	0%	4,85 €	- €	
	movimentazione	%	0%	4,85 €	- €	
		%	0%	31,73 €	- €	
				Sommano C	- €	0,0%
D	TRASPORTI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	movimentazione in cantiere	%	1%	4,85 €	0,05 €	
	trasporto	%	4%	4,85 €	0,19 €	
				Sommano D	0,24 €	0,7%
E	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)				36,83 €	
F	SPESE GENERALI (15% di E)	15,00%		36,83 €	5,52 €	15,0%
G	UTILI (10% di E+G)	10,00%		42,35 €	4,23 €	11,5%
				Totale complessivo (E+F+G)	46,58 €	
				PREZZO APPLICATO	46,58 €	

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEL PREZZO

Tariffa:
DataNP OIM 06
maggio-13

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Fornitura e posa in opera di guaina in elastomero espanso a celle chiuse per isolamento termico di tubazioni e valvole per refrigerazione industriale, commerciale, impianti di condizionamento, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili, classe 1 di resistenza al fuoco per temperature massime comprese tra -45 °C e + 105 °C coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mk, fattore di resistenza al vapore acqueo $\alpha \geq 7.000$: per diametri esterni DN 89 con spessore 32 mm

						Incid.
A	MANO D'OPERA	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Operaio Comune	ora	0,100	23,02	€ 2,30	
	Operaio Qualificato	ora	0,100	25,48	€ 2,55	
	Operaio Specializzato	ora	-	27,34	€ -	
				Sommano A	€ 4,85	11,6%
B	MATERIALI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Ø esterno tubo 89 mm	m	1	€ 48,78	€ 48,78	
					€ -	
	SCONTO	%	-25%		-€ 12,20	
				Sommano B	€ 36,59	87,8%
C	NOLI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	tiro in alto/calò in basso	%	0%	€ 4,85	€ -	
	movimentazione	%	0%	€ 4,85	€ -	
		%	0%	€ 36,59	€ -	
				Sommano C	€ -	0,0%
D	TRASPORTI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	movimentazione in cantiere	%	1%	€ 4,85	€ 0,05	
	trasporto	%	4%	€ 4,85	€ 0,19	
				Sommano D	€ 0,24	0,6%
E	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)				€ 41,68	
F	SPESE GENERALI (15% di E)	15,00%		€ 41,68	€ 6,25	15,0%
G	UTILI (10% di E+G)	10,00%		€ 47,93	€ 4,79	11,5%
				Totale complessivo (E+F+G)	€ 52,72	
				PREZZO APPLICATO	€ 52,72	

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEL PREZZO

Tariffa:
DataNP OIM 07
maggio-13

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Onere per assistenza muraria necessaria all'esecuzione delle opere impiantistiche meccaniche ed aeruliche, consistenti nell'esecuzione (mediante impiego di elettrotensili a mano) di sfondi, immurazione di mensole, tiranti, staffe, ecc. e fori nelle murature e nei solai per l'attraversamento con tubazioni, canalizzazioni, protezioni di tubazioni a pavimento con adatta malta, fissaggio di bulloni ad espansione o tasselli con fissante di tipo chimico, apertura e chiusura di tracce, di cunicoli a pavimento e riquadrature di asole o fori passanti a pavimento al finito delle parti manomesse. Sono altresì comprese le opere di chiusura tracce e ripresa della muratura e/o l'isolamento della traccia e le assistenze necessarie all'accantonamento e movimentazione del materiale di risulta e il suo calo in basso e trasporto a scarica

						Incid.
A	MANO D'OPERA	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Operaio Comune	ora	100,000	23,02	€ 2 302,00	
	Operaio Qualificato	ora	-	25,48	€ -	
	Operaio Specializzato	ora	-	27,34	€ -	
				Sommano A	€ 2 302,00	62,0%
B	MATERIALI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	malta cementizia premiscelata	kg	100	€ 0,3600	€ 36,00	
	schiuma poliuretanica	kg	5	€ 22,00	€ 110,00	
					€ -	
	SCONTO	%	0%		€ -	
				Sommano B	€ 146,00	3,9%
C	NOLI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	tiro in alto/calò in basso	%	10%	€ 2 302,00	€ 230,20	
	movimentazione	%	0%	€ 2 302,00	€ -	
		%	0%	€ 146,00	€ -	
				Sommano C	€ 230,20	6,2%
D	TRASPORTI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	movimentazione in cantiere	%	25%	€ 2 302,00	€ 575,50	
	trasporto	%	20%	€ 2 302,00	€ 460,40	
				Sommano D	€ 1 035,90	27,9%
E	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)				€ 3 714,10	
F	SPESE GENERALI (15% di E)	15,00%		€ 3 714,10	€ 557,12	15,0%
G	UTILI (10% di E+G)	10,00%		€ 4 271,22	€ 427,12	11,5%
				Totale complessivo (E+F+G)	€ 4 698,34	
				PREZZO APPLICATO	€ 4 698,34	

ANALISI GIUSTIFICATIVA DEL PREZZO

Tariffa:
DataNP OIM 08
maggio-13

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Onere per demolizione dell'unità di trattamento aria attualmente inserita all'interno del locale tecnico ubicato in copertura, da realizzarsi con l'ausilio di elettrotensili idonei al taglio di lamiera a mano, compreso le preliminari operazioni di svuotamento parziale delle tubazioni idrauliche di collegamento all'impianto esistente, òa rimozione degli elementi di regolazione, compreso la selezione e la movimentazione e il calo in basso dei materiali di risulta

						Incid.
A	MANO D'OPERA	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	Operaio Comune	ora	16,000	23,02	€ 368,32	
	Operaio Qualificato	ora	16,000	25,48	€ 407,68	
	Operaio Specializzato	ora	4,000	27,34	€ 109,36	
Sommano A					€ 885,36	43,5%
B	MATERIALI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
		m	0	€ -	€ -	
SCONTO					€ -	
	%	0%			€ -	
Sommano B					€ -	0,0%
C	NOLI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	tiro in alto/calo in basso	%	35%	€ 885,36	€ 309,88	
	movimentazione	%	30%	€ 885,36	€ 265,61	
		%	0%	€ -	€ -	
Sommano C					€ 575,48	28,3%
D	TRASPORTI	u.m.	Quantità	Costo unit.	prezzo	
	movimentazione in cantiere	%	20%	€ 885,36	€ 177,07	
	trasporto	%	45%	€ 885,36	€ 398,41	
Sommano D					€ 575,48	28,3%
E	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)				€ 2 036,33	
F	SPESE GENERALI (15% di E)	15,00%		€ 2 036,33	€ 305,45	15,0%
G	UTILI (10% di E+G)	10,00%		€ 2 341,78	€ 234,18	11,5%
Totale complessivo (E+F+G)					€ 2 575,95	
PREZZO APPLICATO					€ 2 575,95	