



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzionale Regionale Veneto

Prot. 2014/770 /DR-VE del 12/05/2014

Avviso relativo all'indagine di mercato per l'individuazione di professionisti da invitare alle procedure di gara ex artt. 90, comma 6 e 91, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e 267, comma 7, del D.P.R. 207/2010.

Con il presente invito l'Agenzia del Demanio (di seguito Agenzia) intende selezionare dei professionisti cui affidare - con successive indipendenti procedure di gara i seguenti lotti:

- A)** incarico di progettazione preliminare ed esecutiva, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e collaudo funzionale degli impianti per i lavori di suddivisione interna/adeguamento impiantistico dell'immobile denominato "Vetri Tre", sito in Vicenza in Via Q. Sella n. 57 – Piano 2° e parte del Piano 3°, di cui alla scheda VIB0661;
- B)** incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per lavori di impermeabilizzazione canale di gronda, eliminazione infiltrazioni localizzate, sistemazione canna fumaria, sistemazione infissi e tinteggiatura interna presso l'immobile sito in Venezia – Dorsoduro 1263/A, di cui alla scheda VED0073;

Per l'intervento relativo al **LOTTO A** è stata predisposta una stima sommaria e presunta dei lavori che prevede un importo complessivo delle opere pari ad € 140.848,85 (euro centoquarantamilaottocentoquarantotto/85), inclusi oneri sicurezza stimati in percentuale del 3%, suddiviso come segue:

- Opere edili	€ 32.000,00
- Impianti idrico-sanitari	€ 5.175,88
- Impianti riscaldamento/condizionamento e meccanici	€ 23.002,87
- Impianti elettrici, illuminazione, telefoni	€ 80.670,10
	€ 140.848,85

Per l'intervento relativo al **LOTTO B** è stata predisposta una stima sommaria e presunta dei lavori che prevede un importo complessivo delle opere pari ad € 65.000,00 (euro sessantacinquemila/00), inclusi oneri sicurezza stimati in percentuale del 3%, suddiviso come segue:

- Opere edili	€ 65.000,00
	€ 65.000,00

Importo del servizio:

L'ammontare dei corrispettivi professionali da porre in gara è stato determinato in considerazione di quanto disposto dal D.M. n.143/2013, art.1 comma 4, anche in ragione delle indicazioni fornite in merito dall'AVCP con deliberazione n. 49 del 3 maggio 2012, attraverso una individuazione dettagliata delle attività da svolgere e dei relativi costi in riferimento al Decreto Ministero Giustizia del 20.07.2012 n°140, G.U. del 22.08.2012. L'importo di aggiudicazione verrà considerato a corpo e non a misura, non suscettibile di variazioni, poiché determinato sulla base del Quadro Economico stanziato.



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre Venezia – Tel. 041/2381811 – Fax 06/50516063

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

pec.: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

Al contratto si applicheranno le disposizioni di cui al comma 3-bis dall'art. 82 del D.Lgs. 163/2006.

Per il **LOTTO A** l'importo complessivo dell'incarico da porre a base di gara è stato stimato da questa stazione appaltante in € **28.969,69** (euro **ventottomilanovecentosessantanove/69**), più IVA e Oneri previdenziali.

Di seguito si riportano le suddivisioni della parcella per singole prestazioni:

- **FASE DI PROGETTAZIONE:**
 - progettazione preliminare + coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione importo previsto € 2.987,59 (euro duemilanovecentottantasette/59);
 - progetto esecutivo + coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione importo previsto € 9.278,70 (euro novemiladuecentosettantotto/70).
- **FASE ESECUTIVA:**
 - Direzione lavori + Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione + collaudo funzionali impianti, importo previsto € 16.703,40 (euro sedicimilasettecentotré/40).

Per il **LOTTO B** l'importo complessivo dell'incarico da porre a base di gara è stato stimato da questa stazione appaltante in € **12.186,95** (euro **dodicimilacentottantasei/95**), più IVA e Oneri previdenziali.

Di seguito si riportano le suddivisioni della parcella per singole prestazioni:

- **FASE DI PROGETTAZIONE:**
 - progettazione definitiva + progettazione esecutiva + coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione: € 3.336,81 (euro tremilatrecentotrentasei/81)
- **FASE ESECUTIVA:**
 - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: € 8.850,14 (euro ottomilaottocentocinquanta/14)

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c, si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto sottoscritto anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, qualora per esigenze sopravvenute, non prevedibili al momento dell'avvio della procedura, non si ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento, fermo restando il corrispettivo dovuto al progettista esclusivamente per le prestazioni fino a quel momento eseguite. Altresì, la Stazione Appaltante si riserva di modificare, in fase di definizione del Quadro Economico preliminare, i costi tra l'importo lavori e le somme a disposizione, senza che il professionista abbia nulla a pretendere in riguardo al calcolo del proprio corrispettivo.

Requisiti di partecipazione: possono presentare istanza di partecipazione i soggetti indicati all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g), h) del D.Lgs. 163/2006 che non versano nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e art. 253 del D.P.R. 207/2010; che abbiano svolto servizi professionali analoghi all'incarico oggetto del presente invito, meglio precisati nel paragrafo che segue intitolato "*Modalità di partecipazione*"; che siano in possesso dell'abilitazione per l'esecuzione dell'attività di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 (valido per entrambi i lotti).

Per il solo **LOTTO B** i candidati devono essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica attestante lo svolgimento, su immobili soggetti a vincolo storico-artistico come previsto dall'art. 52 del Regio Decreto n. 2537 del 23/10/1925, di servizi analoghi all'incarico da

porre a base di gara e meglio precisati nell'ambito del paragrafo che segue "Modalità di partecipazione".

Modalità di partecipazione:

I candidati potranno partecipare ai singoli lotti o ad entrambi, fermo restando il possesso dei requisiti richiesti per ciascun lotto e indicati nel paragrafo *Requisiti di partecipazione*.

I soggetti interessati a partecipare ai singoli lotti dovranno presentare per ciascun lotto:

- 1) **allegati I, II, III e IV:** in ordine ai **requisiti di carattere generale** e all'**abilitazione** per lo svolgimento delle attività di progettazione, progettazione impiantistica (per il solo LOTTO A), di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- 2) **Scheda Referenze Professionali - Allegato O** al D.P.R. 207/2010 (che si allega al presente invito); in ordine ai **requisiti di capacità tecnica** attestanti lo svolgimento negli ultimi dieci anni di almeno due servizi analoghi riferiti agli incarichi in questione, di cui almeno uno di importo pari o superiore ad € 30.000,00 (euro trentamila/00) per il LOTTO A e ad € 20.000,00 (euro ventimila/00), per il LOTTO B - da intendersi come importo della prestazione professionale resa;
- 3) **Allegato N** al D.P.R. 207/2010 (che si allega alla presente invito; *curriculum* professionale, debitamente timbrato e sottoscritto nel quale siano indicati: 1) i dati anagrafici con l'indicazione del codice fiscale e partita IVA; 2) il titolo di studio posseduto; 3) il numero e l'anno di iscrizione all'Ordine Professionale; 4) l'indirizzo del domicilio professionale; il recapito telefonico, il fax e la posta elettronica certificata (PEC),

I soggetti in possesso dei requisiti utili alla partecipazione per entrambi i lotti e che intendano manifestare l'interesse sia per il LOTTO A sia per il LOTTO B dovranno presentare un'unica copia dei documenti indicati al precedente paragrafo ai punti 1-2-3.

Per i soggetti interessati a partecipare congiuntamente ad entrambi i lotti, se in fase di verifica venga accertata la mancanza dei requisiti di capacità tecnica per uno dei lotti, la Stazione Appaltante prenderà in considerazione la candidatura solamente per il lotto per il quale sia stata accertato il possesso dei requisiti richiesti.

Termine ultimo per l'inoltro delle candidature: la documentazione di cui sopra dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **29/05/2014** in un plico sigillato a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata, a mezzo PEC al seguente indirizzo di posta certificata: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it, ovvero consegnato anche a mano, al seguente indirizzo: *Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Mestre.*

Il plico dovrà recare esternamente la seguente dicitura:

"LOTTO A) Avviso di selezione propedeutico finalizzato all'incarico di progettazione preliminare, ed esecutiva, nonché al coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di suddivisione interna/adeguamento impiantistico dell'immobile in Vicenza, denominato "Vetri Tre", Via Q. Sella n. 57 – Piano 2° e parte del Piano 3°-VIB0661" per i candidati che intendano partecipare al solo **LOTTO A:**

"LOTTO B) Avviso di selezione propedeutico finalizzato all'incarico di progettazione



definitiva ed esecutiva, nonché al coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione per lavori di impermeabilizzazione canale di gronda, eliminazione infiltrazioni localizzate, sistemazione canna fumaria, sistemazione infissi e tinteggiatura interna presso l'immobile sito in Venezia – Dorsoduro 1263/A-VED0073” per i candidati che intendano partecipare al solo LOTTO B;

“LOTTO A) e B) Avviso di selezione propedeutico finalizzato all'incarico di progettazione preliminare, ed esecutiva, nonché al coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di suddivisione interna/adequamento impiantistico dell'immobile in Vicenza, denominato “Vetri Tre”, Via Q. Sella n. 57 – Piano 2° e parte del Piano 3°-VIB0661 - Avviso di selezione propedeutico finalizzato all'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, nonché al coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione per lavori di impermeabilizzazione canale di gronda, eliminazione infiltrazioni localizzate, sistemazione canna fumaria, sistemazione infissi e tinteggiatura interna presso l'immobile sito in Venezia – Dorsoduro 1263/A-VED0073” per i candidati che intendano partecipare ad entrambi i lotti.

Nonché i seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di fax, indirizzo Posta Elettronica Certificata (PEC) e l'indirizzo di posta elettronica, cui inviare le comunicazioni relative al presente avviso. Si precisa che qualora oltre al numero di fax sia indicato anche l'indirizzo di posta elettronica (PEC), le suddette comunicazioni saranno trasmesse all'uno o all'altro recapito, ad eccezione di quelle di cui all'art. 79 del D. Lgs. 163/2006.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente previa richiesta scritta.

Modalità di selezione dei candidati: avverrà in seduta pubblica che si terrà alle ore **14:00** del giorno **29/05/2014**, presso la sede Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Mestre. La Stazione Appaltante, tramite i Responsabili del Procedimento, coadiuvati da due collaboratori individuati tra il personale della Direzione regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, previa verifica della conformità della documentazione prodotta selezionerà, mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 267, comma 8, D.P.R. 207/2010, un numero di professionisti pari al 15% delle candidature pervenute e, comunque, non meno di 5 da invitare alla successiva procedura di gara.

Il criterio di selezione adottato è quello del prezzo più basso di cui all'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm.

L'Agenzia si riserva di indire la gara anche nell'ipotesi in cui il numero delle candidature sia inferiore a 5; la stessa stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di non procedere ad aggiudicazione in caso di unica offerta valida pervenuta, ai sensi dell'art. 55, comma 4, del D.Lgs. 163/2006.

Non saranno ammessi al sorteggio i candidati la cui documentazione risulterà carente rispetto a quanto richiesto al paragrafo “Modalità di partecipazione”.

La Stazione Appaltante non effettuerà alcuna valutazione comparativa delle schede relative alle referenze professionali redatte in conformità **all'allegato “O”** del D.P.R.

207/2010 né tantomeno dei *curricula* pervenuti e, pertanto, non porrà in essere alcuna procedura concorsuale, né saranno previste graduatorie e attribuzioni di punteggi.

Responsabile del procedimento: Il Responsabile del Procedimento per il LOTTO A è il dott. Franco Rigoni, per il LOTTO B è il geom. Eleonora Pittarello. I Responsabili del Procedimento provvederanno a rispondere ad eventuali quesiti posti dai candidati. I quesiti dovranno pervenire, entro le ore **12:00** del giorno **20/05/2014** ed esclusivamente per iscritto, all'indirizzo di posta elettronica franco.rigoni@agenziademanio.it (LOTTO A) e eleonora.pittarello@agenziademanio.it (LOTTO B). A tali quesiti, i Responsabili del Procedimento risponderanno entro le ore **12:00** del giorno **21/05/2014** a mezzo posta elettronica.

Trattamento dati personali: ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Pubblicità ed ulteriori informazioni: come previsto al comma 7, art. 267 del D.P.R. n. 207/2010, il presente Avviso sarà pubblicato per giorni 15 (quindici) consecutivi nel sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione "ASTE E GARE -> GARE -> ACQUISTO BENI E SERVIZI -> SERVIZI -> BANDI IN CORSO"

Le informazioni in merito al presente avviso nonché l'esito della seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note nel sito internet www.agenziademanio.it, "ASTE E GARE -> GARE -> ACQUISTO BENI E SERVIZI -> SERVIZI -> AVVISI ESITO" solo nel caso in cui pervenga un numero elevato di candidature, altrimenti si farà riferimento alla forma di contatto indicata dai candidati sulla documentazione.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Infine, in caso di ammissione alla successiva fase, i candidati selezionati dovranno trasmettere la documentazione che verrà loro richiesta tramite lettera d'invito.

La stazione appaltante, qualora per esigenze sopravvenute, non prevedibili al momento dell'avvio della presente selezione, non ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento/i si riserva la facoltà di non procedere alla successiva procedura di gara per uno o per entrambi i lotti.

Procedure di ricorso: eventuali ricorsi potranno essere presentati nel termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione dell'Avviso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto.

Il Direttore Regionale
Pier Giorgio Allegroni

 Responsabile Unico del procedimento – lotto A
Dott. Franco Rigoni
e-mail: franco.rigoni@agenziademanio.it

 Responsabile Unico del procedimento – lotto B
geom. Eleonora Pittarello
e-mail: eleonora.pittarello@agenziademanio.it

