

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 13.06.2014

Prot. 2014/796/atti

Avviso di preselezione per l'individuazione di professionisti da invitare alle procedure di gara ex artt. 90, comma 6 e 91, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e 267, comma 7, del D.P.R. 207/2010

CUP: G59H13000020001

CIG: 580698077C

Con il presente Avviso la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio (di seguito Agenzia) intende selezionare dei professionisti cui affidare - con successiva procedura di gara - l'incarico per il ***coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, in fase esecutiva e di Direzione Lavori, contabilità e CRE*** relativamente ai lavori di bonifica aree e terreni, rimozione e smaltimento manti di copertura in lastre di amianto - cemento (Eternit) con eventuale rifacimento di tutte/parte delle coperture interessate, incluse tutte le opere preliminari di diserbo con taglio manuale arbusti, necessarie all'intervento di bonifica e all'individuazione dei residui giacenti sul suolo, da eseguirsi sul compendio immobiliare sito in Pizzighettone (CR) - Via Marconi, Via Pirelli, Via Zanoni - ex scheda patrimoniale CRB0407 ora CRD0019. Si precisa che il compendio immobiliare ha un'estensione di mq 160.000, comprensivo della superficie coperta e scoperta mentre la superficie complessiva oggetto di bonifica cemento-amianto (eternit) è di mq 21.233,00 (comprensivo del materiale in copertura oltre materiale residuo giacente al suolo).

Importo: l'importo complessivo dell'incarico da porre a base di gara è stato stimato da questa stazione appaltante in **€ 79.731,63** (escluso IVA e Oneri previdenziali), determinato in considerazione di quanto disposto dal D.M. n.143/2013.

Di seguito si riportano le suddivisioni della parcella per singole fasi:

FASE PROGETTUALE:

Piano di sicurezza e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione: € 9.819,90

FASE ESECUZIONE:

Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,

Direzione lavori, Contabilità lavori e CRE:

€ 69.911,73

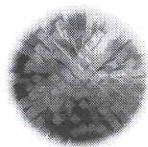
L'ammontare del servizio è stato quantificato tenendo conto del costo dei lavori, così come determinato dal progettista esterno incaricato, pari ad € 1.245.787,85 (iva esclusa) e delle specifiche problematiche legate all'espletamento delle attività da compiere.



C.so Monforte, 32 - 20122 Milano - Tel. 02/76261811 - Fax. 02/762618292

e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it

posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

L'importo di aggiudicazione verrà considerato a corpo e non a misura, non suscettibile di variazioni, poiché determinato sulla base del Quadro Economico stanziato.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c, si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto sottoscritto anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, qualora per esigenze sopravvenute, non prevedibili al momento dell'avvio della procedura, non si ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento, fermo restando il corrispettivo dovuto al progettista esclusivamente per le prestazioni fino a quel momento eseguite. Altresì, la Stazione Appaltante si riserva di modificare, in fase di definizione del Quadro Economico preliminare, i costi tra l'importo lavori e le somme a disposizione, senza che il professionista abbia nulla a pretendere in riguardo al calcolo del proprio corrispettivo.

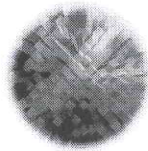
Requisiti di partecipazione: possono presentare istanza di partecipazione i soggetti indicati all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g), h) del D.Lgs. 163/2006 che non versano nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e art. 253 del D.P.R. 207/2010; che abbiano svolto almeno due servizi professionali analoghi all'incarico oggetto del presente avviso, per un importo dei relativi lavori pari almeno ad € 1.245.000,00 e che siano in possesso dell'abilitazione per l'esecuzione dell'attività di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Modalità di partecipazione:

I soggetti interessati a partecipare, al fine di dimostrare il possesso dei requisiti di cui sopra, dovranno presentare:

- 1) **allegati A e B** - in ordine ai **requisiti di carattere generale** e all'**abilitazione** per lo svolgimento delle attività di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.
- 2) **Scheda Referenze Professionali - Allegato O** al D.P.R. 207/2010 (che si allega al presente invito); in ordine ai **requisiti di capacità tecnica** attestanti lo svolgimento negli ultimi dieci anni di almeno due servizi professionali analoghi per un importo dei relativi lavori pari almeno ad € 1.245.000,00.
- 3) **Allegato N** al D.P.R. 207/2010 (che si allega alla presente invito; *curriculum* professionale, debitamente timbrato e sottoscritto nel quale siano indicati: 1) i dati anagrafici con l'indicazione del codice fiscale e partita IVA; 2) il titolo di studio posseduto; 3) il numero e l'anno di iscrizione all'Ordine Professionale; 4) l'indirizzo del domicilio professionale; il recapito telefonico, il fax e la posta elettronica certificata (PEC).

Termine ultimo per l'inoltro delle candidature: la documentazione di cui sopra dovrà pervenire - entro il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **30.06.2014** - in un plico, sigillato, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero consegnato a mano, al seguente indirizzo: *Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, Corso Monforte n. 32, 20122 Milano*, presso l'“Ufficio protocollo-segreteria”. Negli ultimi due casi sarà rilasciata apposita ricevuta. Il plico dovrà



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

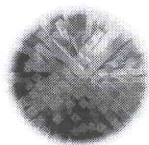
recare esternamente la dicitura ***“Avviso di selezione propedeutico all’incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori, Contabilità e CRE, relativamente ai lavori di bonifica aree e terreni, rimozione e smaltimento manti di copertura in lastre di amianto – cemento (Eternit) con eventuale rifacimento di tutte/parte delle coperture interessate, incluse tutte le opere preliminari di diserbo con taglio manuale arbusti, necessarie all’intervento di bonifica e all’individuazione dei residui giacenti sul suolo, da eseguirsi sul compendio immobiliare sito in Pizzighettone (CR) - Via Marconi, Via Pirelli, Via Zanoni - scheda patrimoniale CRB0407 ora CRD0019”*** ed i seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di fax ed eventuale indirizzo di posta elettronica cui inviare le comunicazioni relative al presente avviso. Si precisa che qualora oltre al numero di fax sia indicato anche l’indirizzo di posta elettronica, le suddette comunicazioni saranno trasmesse all’uno o all’altro recapito, ad eccezione di quelle di cui all’art. 79 del D. Lgs. 163/2006.

L’inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell’Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all’indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente.

Modalità di selezione dei candidati: alle ore **10:30** del giorno **01.07.2014**, in seduta pubblica, presso la sede dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia sita in Milano, Corso Monforte n. 32, la Stazione Appaltante, tramite il Responsabile del procedimento, coadiuvato da due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà - mediante sorteggio, ai sensi dell’art. 267, comma 8, D.P.R. 207/2010 – un numero di professionisti pari al 15% delle candidature pervenute e, comunque, non meno di 5, da invitare alla successiva procedura negoziata che si concluderà con l’affidamento dell’incarico al concorrente che avrà presentato l’offerta con il massimo ribasso percentuale ai sensi dell’art 82 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.

L’Agenzia si riserva di indire la gara anche nell’ipotesi in cui il numero delle candidature sia inferiore a 5 e, nel caso ne arrivi una sola, la facoltà di non procedere, ai sensi dell’art. 55, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006. Non saranno ammessi al sorteggio i candidati la cui documentazione risulterà carente rispetto a quanto richiesto al paragrafo “Modalità di partecipazione”.

Si precisa, inoltre, che la Stazione Appaltante non effettuerà alcuna valutazione comparativa delle schede relative alle referenze professionali redatte in conformità all’allegato “O” del D.P.R. 207/2010 né tantomeno dei *curricula* e, pertanto, non potrà in essere alcuna procedura concorsuale, né saranno previste graduatorie e attribuzioni di punteggi.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Responsabile del procedimento: Il Responsabile del Procedimento è l' arch. Giovanna Fedrigucci. Il Responsabile del Procedimento provvederà a rispondere ai quesiti che dovessero essere posti dai candidati. I quesiti dovranno pervenire, entro le ore **12:00** del giorno **26.06.2014** ed esclusivamente per iscritto, all'indirizzo di posta elettronica giovanna.fedrigucci@agenziademanio.it. A tali quesiti, il Responsabile del Procedimento risponderà entro le ore **16:00** del giorno **27.06.2014** a mezzo posta elettronica.

Trattamento dati personali: Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Pubblicità ed ulteriori informazioni: come previsto al comma 7, art. 267 del D.P.R. n. 207/2010, il presente Avviso sarà pubblicato per giorni 15 (quindici) consecutivi nel sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione "ASTE E GARE -> GARE -> ACQUISTO BENI E SERVIZI -> SERVIZI -> BANDI IN CORSO"

Le informazioni in merito al presente avviso nonché l'esito della seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note nel sito internet www.agenziademanio.it, "ASTE E GARE -> GARE -> ACQUISTO BENI E SERVIZI -> SERVIZI -> AVVISI ESITO" solo nel caso in cui pervenga un numero elevato di candidature, altrimenti si farà riferimento alla forma di contatto indicata dai candidati sulla documentazione.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Infine, in caso di ammissione alla successiva fase, i candidati selezionati dovranno trasmettere la documentazione che verrà loro richiesta tramite lettera d'invito.

La stazione appaltante, qualora per esigenze sopravvenute, non prevedibili al momento dell'avvio della presente selezione, non ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento/i si riserva la facoltà di non procedere alla successiva procedura di gara.

Procedure di ricorso: Eventuali ricorsi potranno essere presentati nel termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione dell'Avviso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, sede di Milano.

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi