



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 25/03/2019
Prot.n. 2019/ 3299 /DRAM

Determinazione n. 12/2019

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Affidamento del servizio di manutenzione straordinaria degli ascensori a fune ubicati nell'immobile F.I.P. in Piazza Italia n.15 a Pescara.

CIG. ZEA278D90E

IL DIRETTORE REGIONALE

Visti:

- Il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, Comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/02/2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- la determina n. 85 del 31/01/2019 prot. 2019/1537/DIR e la Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018;
- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificato dall'art. 1, comma 495, lett. a), L. 28 dicembre 2015, n. 208 che prescrive l'obbligo per l'Agenzia del Demanio di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A. e di fare ricorso al MePA per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad € 1.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, qualora esistenti;
- l'art. 36, comma 6, del d.lgs. D.lgs. 50/2016, il quale dispone che per l'affidamento dei servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. D.lgs. 50/2016, che per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- le linee guida n. 3 e n. 4. di attuazione del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. recanti rispettivamente "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del



procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni” e “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici” approvate rispettivamente dal Consiglio dell'ANAC con deliberazioni n. 1096 del 26/10/2016, aggiornata al D.Lgs 56 del 19/04/2017 con deliberazione n. 1007 dell'11/10/2017, e 1097 del 26/10/2016 aggiornata con deliberazione n. 206 del 1° marzo 2018;

- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora vigenti;
- il D.lgs. 81/2008;

Premesso che

- gli impianti di cui all'oggetto, ubicati nell'immobile ove al secondo piano ha Sede la Direzione Regionale Abruzzo e Molise, sono soggetti a contratto di manutenzione con la ditta “Master Ascensori” Snc di Piermattei & Leone di Spoltore (PE), come da prot. n. 2015/7720/DRAM del 16/07/2015, oggetto di proroga con prot. n. 2018/8009/DRAM del 16/07/2018 nelle more del trasferimento di competente manutentive all'Agenzia delle Entrate;
- con Verbale prot. 2018/13107/DRAM del 10/11/2018 tutti gli impianti dell'immobile di che trattasi sono stati oggetto di consegna all'Agenzia delle Entrate, al fine di provvedere alla loro manutenzione quale ufficio con maggior presenza all'interno dell'immobile medesimo;
- così come atteso da parte dell'Agenzia delle Entrate, prima della effettiva presa in carico degli impianti ascensori, è stata chiesta ed ottenuta da parte dell'attuale suddetto manutentore una relazione dettagliata sullo stato degli impianti stessi;
- dalla detta relazione, trasmessa con email del 28/01/2019, è emerso che sono necessari alcuni lavori, tra consigliati/necessari e suggeriti/procastinabili.

Quelli ritenuti necessari sono:

- a) Sostituzione del quadro di manovra dell'impianto sx;
 - b) Sostituzione delle bottoniere di piano di tutti gli impianti del gruppo centrale (SX – C – DX) e delle relative linee di cablaggio;
- è stata chiesta alla suddetta ditta la quantificazione della spesa necessaria a tali adeguamenti, al fine di valutarne l'entità, e comunque eseguire quelli appena descritti, ritenuti necessari;
 - per l'affidamento della presente manutenzione straordinaria è stato nominato R.U.P. il geom. Gianni Di Bartolomeo, con nota prot. n. 2019/2677/DRAM del 08/03/2019
 - ottenuto dal manutentore un primo preventivo, giudicato sommario, ne è stato chiesto uno maggiormente dettagliato, al fine di consentire un giudizio di congruità da parte del R.U.P., necessario alla spesa, di carattere condominiale;
 - con email del 28/02/2019 è stato trasmesso ulteriore preventivo, il cui dettaglio è da ritenersi accettabile ed il cui importo totale di €13.450,00 (tredicimilaquattrocentocinquanta/00) è stato ritenuto congruo con nota agli atti prot. n. 2019/2806/DRAM del 13/03/2019 da parte del R.U.P.





- l'importo stimato risulta sotto la soglia di € 40.000,00, e trova copertura nel budget di riferimento, il che permette di ricorrere al c.d. affidamento diretto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità previste dall'art. 6 del contratto in essere con l'affidatario;

Determina

che le premesse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate;

di affidare le prestazioni di manutenzione straordinaria indefettibili e improcrastinabili, finalizzate alla piena funzionalità degli ascensori ubicati nel palazzo F.I.P. di Pescara, Piazza Italia n.15, al fine di concludere l'iter del passaggio di competenze manutentive all'Agenzia delle Entrate, meglio specificate nel preventivo allegato, alla Ditta "Master Ascensori" Snc di Piermattei & Leone di Spoltore (PE), mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 6 del contratto in essere, per l'importo complessivo di € 13.450,00 (tredicimilaquattrocentocinquanta/00) esclusa IVA e oneri di legge;

di dare atto che il corrispettivo suddetto trova copertura nel capitolo di spesa 7755;

di procedere alla pubblicazione della presente determinazione secondo legge sul sito dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it;

di dare mandato al RUP Geom. Gianni Di Bartolomeo di dare seguito a tutte le conseguenti attività necessarie per procedere al suddetto affidamento, come da incarico conferito con nota prot. n. 2019/2677/DRAM del 08/03/2019

Pescara, 25 marzo 2019

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

